Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: 28. 11. 2011
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer vysporiadania vlastníckych práv – MOTOCENTRUM**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne,
správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 18. 11. 2011

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku **formou zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Snina** zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina, a to parc. č. CKN 37/242, CKN 37/251, CKN 37/254 v celkovej výmere 963 m^2 vytvorených GP č. 37002341-113/2010 overeným pod G1-215/2010 dňa 12. 08. 2010 **za pozemky v podielovom vlastníctve Ing. M J PhDr. S T a M F** zap. na LV. č. 6301 v k. ú. Snina, a to parc. č. CKN 37/253, CKN 37/255, CKN 37/252 v celkovej výmere 963 m^2 vytvorených GP č. 37002341-113/2010 overeným pod G1-215/2010 dňa 12. 08. 2010,

u k l a d á

mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy v zmysle vyhotoveného GP č. 37002341-113/2010 a návrh predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Dôvodová správa

V súvislosti s realizáciou projektu „Revitalizácia Námestia Centrum“, ak chcelo mesto požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov z fondov EÚ, muselo mať vysporiadané vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týkal. Z tohto dôvodu bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 484/2008 zo dňa 04. 12. 2008 schválená zámena pozemkov medzi Mestom Snina a F M PhDr. T S a Ing. J M .

Z čl. IV ods. 4 Zámennej zmluvy 17/2009 zo dňa 03. 04. 2009 vyplýva pre zmluvné strany záväzok dokončiť začaté zámeny ohľadom dotknutých chodníkov a zeleného pásu od Partizánskej ulice pri hoteli Vihorlat. Fr M , PhDr. T S a Ing. J M požadovali od mesta časť pozemku parcelné číslo CKN 37/131 (priľahlý pozemok k časti pozemku, ktorý bol predmetom zámeny) alebo časť pozemku číslo CKN 37/40 pri VÚB. Po vzájomnej dohode je predmetom zámeny pozemok priľahlý k pozemku č. 37/241, t. j. časť pozemku CKN 37/131. Geometrickým plánom č. 37002341 – 113/2010 overeným dňa 12. 08. 2010 boli vyčlenené pozemky parcelné číslo CKN 37/242 o výmere 46 m^2, CKN 37/251 o výmere 895 m^2 a 37/254 o výmere 22 m^2 vo vlastníctve mesta (celková výmera 963 m^2) a pozemky parcelné čísla CKN 37/253 o výmere 426 m^2, CKN 37/255 o výmere 200 m^2 a CKN 37/252 o výmere 337 m^2 vo vlastníctve F M , PhDr. T S a Ing. J M každý v podiele 1/3 (celková výmera 963 m^2).

Predmetom zámeny sú:

- pozemky v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta Snina a to pozemky parc. č.:
  - CKN 37/242 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 46 m^2,
  - CKN 37/251 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 895 m^2,
  - CKN 37/254 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m^2,

vytvorené GP č. 37002341 – 113/2010, overeným pod G1 – 215/2010 dňa 12. 08. 2010

a

- pozemky v k. ú. Snina, zap. na LV č. 6301, vo vlastníctve Ing. M PhDr. a M F a to pozemky parc. č.:
  - CKN 37/253 – ostatné plochy, o výmere 426 m^2,
  - CKN 37/255 – ostatné plochy, o výmere 200 m^2,
  - CKN 37/252 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m^2,

vytvorené GP č. 37002341 – 113/2010, overeným pod G1 – 215/2010 dňa 12. 08. 2010.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam zámenu za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpisu zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča predmetný zámer schváliť.

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján