Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: 28. 11. 2011
Číslo poradia:

K bodu: **Odpredaj bytu z vlastníctva mesta Snina**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:
Ing. Bandžáková Mária
odd.právne, správy majetku
a služieb

JUDr. Paľovčík Ján
vedúci odd. právneho,
správy majetku a služieb

Snina 18. 11. 2011

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu:

-č. 32 na 5. poschodí, vchod 1 v bytovom dome s. č. 2665 na Ul. Komenského, postaveného na pozemku parc. č. CKN 857/62 a zapísaného na LV č. 5390, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 48/5163 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 48/5163 k pozemku parcelné číslo CKN 857/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m^2, zapísaného na LV č. 5390, k. ú. Snina, za cenu **7 348,72 €** pre **G Topoľančin, rodená nar. , r. č. a J Topoľančina, nar. 12. 03. 1974, r. č. obaja bytom Snina, Komenského ,** do ich bezpodielového vlastníctva s tým, že kupujúci uhradia 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod a cena bytu je v súlade s § 8 ods. 8 písm. a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v spojitosti so zákonom

č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Konzultačný list

Ul. Komenského 2665, parcela č. C KN 857/62, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 964 m^2, zap. na LV č. 5390, k. ú. Snina.

Vchod	Číslo bytu	Na posch.	Nájomník Priezvisko a meno	Podiel na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku	Cena bytu v €	Cena pozemku v €	Kúpna cena bytu a pozemku v €
1	32	1	Topoľančin G Topoľančin	48/5163	7 303,78	44,94	7 348,72

Dôvodová správa

Nájomcovia bytu č. 32 na 5. poschodí, vchod č. 1 v bytovom dome s. č. 2665 na Ul. Komenského, postaveného na pozemku parc. č. C KN 857/62 a zapísaného na LV č. 5390 k. ú. Snina, G Topoľančin s manželom J , požiadali o odpredaj tohto bytu. Žiadatelia sú nájomníkmi tohto bytu na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2011 o nájme bytu zo dňa 20. 09. 2011. G Topoľančin je nájomcom bytu od 04. 03. 1997 nepretržite.

Žiadatelia si riadne plnia záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nevykazujú žiadne nedoplatky.

Prevod je v súlade s § 8 ods. 8 písm a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predmetný prevod bytu schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu do dňa podpisu zmluvy.

Ing. Mariničová Dana

Stanovisko právnika:

Odporúčam ~~Neodporúčam~~ JUDr. Paľovčík Ján

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján