Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: 28. 11. 2011
Číslo poradia:

K bodu: **Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snina

s c h v a ľ u j e

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom. Text Doplnku č. 1 tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracovali:

Ing. Jana Rosičová
prednosta mestského úradu

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 18. 11. 2011

Dôvodová správa

Materiál je predkladaný na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu pripomienky poslanca MsZ ako reakcia na zrušenie celého paragrafu týkajúceho sa regulovaného prenájmu pre určité skupiny, ako aj z dôvodu úpravy niektorých sadzieb za prenájom priestorov Domu kultúry. Zmenu sadzieb navrhol riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového Snina. Úprava v poslednom bode súvisí s námietkou hlavného kontrolóra v súvislosti s vykonanou kontrolou bytového hospodárstva.

Snina 18. 11. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík - vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 109/2011 vyvesený na úradnej tabuli v meste Snina dňa: 08. 11. 2011

VZN v úplnom znení vyvesené na úradnej tabuli: 25. 11. 2011

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2012

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Snina tento doplnok:

D O P L N O K č. 1

k

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É M U N A R I A D E N I U

č. 109/ 2011

o podmienkach prenájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom

Mestské zastupiteľstvo v Snine sa uznieslo na tomto Doplnku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom sa mení a dopĺňa takto:

1. § 4 ods. 1 sa dopĺňa o nové písm. j), ktoré znie:

„j) školských a predškolských zariadení 10,00 € 10,00 € 10,00 €“

Doterajšie písm. j) sa označuje ako písm. k).

2. V § 4 ods. 4 písm. b) sa za slová „č. 29“ dopĺňajú slová „a č. 30“.

3. V § 4 ods. 5 znie:

„(5) Sadzby nájomného uvedené v ods. 4 písm. b) a c) zahŕňajú aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.“

4. V § 4 sa dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

„(6) Sadzby nájomného uvedené v ods. 4 písm. a) nezahŕňajú náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška týchto nákladov sa určí osobitne v nájomnej zmluve paušálnou sumou za 1 hodinu nácviku.“

5. V § 7 sa za ods. 1 vkladá nový ods. 2, ktorý znie:

„(2) Pre určenie výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov Domu kultúry Snina na nácvikovú činnosť sa použijú sadzby uvedené v § 4 tohto VZN.“

Doterajšie ods. 2 až 15 sa označujú ako 3 až 16.

6. V § 25 sa dopĺňa nový ods.4, ktorý znie:

„(4) V mimoriadnych prípadoch môže prenajímateľ pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy na dobu určitú, max. 3 mesiace bez uznesenia Mestskej rady v Snine, po predchádzajúcom prerokovaní v komisii bytovej, sociálnej a zdravotníckej. Takto uzatvorená nájomná zmluva bude predložená na najbližšie rokovanie Mestskej rady v Snine.“

Čl. II

Tento doplnok nadobúda účinnosť 01. 01. 2012.

Ing. Štefan Milovčík
primátor