Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **15. 12. 2011**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parcelné číslo CKN 3827/4, CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková

odd. právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb

Snina 05. 12. 2011

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) **Prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre prevod pozemkov parc. č.: **CKN 3814/2,** druh pozemku – orná pôda o výmere **318 m^2**, parc. č. **CKN 3815/6,** druh pozemku **–** orná pôda o výmere **505 m^2** a parc. č. **CKN 3815/7,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **180 m^2**, ktoré sú zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-45/2010, overeného Správou katastra Snina pod G1-108/2010 zo dňa 07. 05. 2010, z pozemku parcelné č. EKN 6047, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1313 m^2, zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou priľahlých parciel č.: CKN 3815/8, 3815/4, 3815/5

a 3815/2, na ktorých má postavený rodinný dom so s. č. 779. Tento dom si postavili s manželom v rokoch 1968 – 1971 a od roku 1971 predmetné pozemky priľahlé k tejto stavbe a užívali. Keďže ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú uprostred pozemkov vo vlastníctve p. O a jej syna Mariána, je potrebné tento stav majetkovo právne vysporiadať.

b) **Zmluvný prevod nehnuteľností** - odpredaj pozemku parc. č. **CKN 3827/4**, druh pozemku – orná pôda o výmere **7 m^2**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a pozemkov parc. č. **CKN 3814/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere **318 m^2**, parc. č. **CKN 3815/6,** druh pozemku **–** orná pôda o výmere **505 m^2** a parc. č. **CKN 3815/7**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **180 m^2**, ktoré sú zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a boli vytvorené geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82, IČO: 37002341, č. GP 37002341-45/2010, overeného Správou katastra Snina pod G1-108/2010 zo dňa 07. 05. 2010, z pozemku parcelné č. EKN 6047, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1313 m^2, zapísaného na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO 00 323 560, za cenu **1 926,- €** za celkovú výmeru 1 010 m^2 (1,91 €/m^2), do vlastníctva **K O , rod. nar. , r. č. , trvale bytom Nad Cirochou , 069 01 Snina** s tým, že kupujúca uhradí **212,50 €** za vyhotovenie GP a **69,38 €** za vyhotovenie znaleckého posudku a **66 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prevod parcely č. CKN 3827/4, k. ú. Snina, je v súlade § 8 ods. 1 písm. c) a ods. 2 a 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) až f) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a cena nehnuteľnosti parc. č. CKN 3827/4, k. ú. Snina je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2011 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

D ô v o d o v á s p r á v a

Katarína Ondicová, Nad Cirochou 779/37, Snina, požiadala mesto Snina listom zo dňa 30. 03. 2011 o prevod pozemku pod rodinným domom parcelné číslo CKN 3815/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m^2, zapísaného na LV č. 3200 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania predmetnej parcely a rekonštrukcie rodinného domu. Tento prevod bol schválený uznesením MsZ č. 76/2011 zo dňa 23. 06. 2011. Listom zo dňa 08. 06. 2011 požiadala žiadateľka opakovane mesto nielen o prevod parcely CKN 3815/5, nakoľko prevod nebol ešte scválený, ale aj o kúpu ďalších parciel, ktoré užíva. Ide o parcely č.: CKN 3814/2, CKN 3815/6 a parc. č. CKN 3815/7, ktoré sú zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku a v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy, ktoré odporučili predaj parciel CKN 3814/2, CKN 3815/6 a parc. č. CKN 3815/7 podľa zásad odpredaja pozemkov pozemkov nevyužitých pri individuálnej bytovej výstavbe v zmysle platného VZN, nakoľko je p. Ondicová vlastníčkou priľahlých parciel a parcelu CKN 3827/4, k. ú. Snina, podľa znaleckého posudku.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporučila odpredaj v súlade so zákonom a VZN za cenu podľa znaleckého posudku.

Zámer prevodu nehnuteľnosti parc. č. CKN 3827/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 7 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina priamym predajom, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 28. 11. 2011.

Zámer prevodu nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, o celkovej výmere 1003 m^2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 28. 11. 2011.

Prevod nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prevod parcely č. CKN 3827/4, k. ú. Snina, je v súlade § 8 ods. 1 písm. c) a ods. 2 a 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností parc. č. CKN 3814/2, CKN 3815/6 a CKN 3815/7, k. ú. Snina, je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) až f) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za celkovú výmeru 1003 m^2 parciel č. CKN 3814/2, 3815/6 a 3815/7:

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m^2 x 2,85 €/m^2 = 285 €
- § 14 ods. 3 písm. c) – 100 m^2 x 1,17 €/m^2 = 117 €
- § 14 ods. 3 písm. d) – 200 m^2 x 1,50 €/m^2 = 300 €
- § 14 ods. 3 písm. e) – 300 m^2 x 1,83 €/m^2 = 549 €
- § 14 ods. 3 písm. f) – 303 m^2 x 2,00 €/m^2 = 606 €

Spolu ..... 1 857,- €

Cena nehnuteľnosti parc. č. CKN 3827/4, k. ú. Snina je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a je stanovená znaleckým posudkom č. 83/2011 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, Snina a predstavuje 69 €.

Celková cena nehnuteľností činí (1857 € + 69 €) 1926 €.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnku č. 1.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu Snina ku dňu podpisu zmluvy. Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku služieb odporúča predmetný návrh schváliť.

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval: Schválil:

Ing. Mária Bandžáková JUDr. Ján Paľovčík

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Kópia GP
- Gisplan