Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 01. 2012**
Číslo poradia :

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – Július Kočiš**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku **priamym predajom**. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – časť (cca 44 m^2) pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 876 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z dôvodu prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Spracoval:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 17. 01. 2012

Dôvodová správa

Žiadateľ Július K , dňa 13. 01. 2012, opakovane požiadal Mesto Snina o odkúpenie časti pozemku cca 44 m^2 parc. č. CKN 1476/3 – zastavané plochy o celkovej výmere 876 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, nakoľko je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1482/2, k. ú. Snina, ku ktorému je možný prechod cez pozemok parc. č. CKN 1476/3, ktorý je vo vlastníctve Mesta Snina. V žiadosti uvádza, že v roku 2009 mesto odpredalo časť predmetnej parcely o výmere 62 m^2 pani Ing. L

Prvá žiadosť, zo dňa 16. 08. 2011 bola prerokovaná 12. 09. 2011 v komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy s týmto stanoviskom, cit.:*„Komisia z hľadiska bezpečnosti dopravy nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1476/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Komisia odporúča zmluvu o prenájme predmetného pozemku v zmysle príslušných VZN mesta Snina, súčasťou ktorej by bolo aj zriadenie vecného bremena.“*

Žiadosť bola ďalej prejednaná v komisii finančnej a správy majetku a v komisii výstavby, ÚP a ŽP, ktoré nesúhlasili s odpredajom, ale navrhujú na predmetnú časť parcely uzatvoriť nájomnú zmluvu a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez príslušnú časť pozemku.

Mestská rada v Snine svojím uznesením č. 25/2011 zo dňa 25. 11. 2011, odporúča na pozemok parc. č. CKN 1476/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu a v prípade nesúhlasu zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez príslušnú časť pozemku. Na predmetnom zasadnutí mestskej rady dňa 25. 11. 2011 p. poslanec Ing. Jozef Savka mal námietku, cit.: *“Zatiaľ by sme to nemali riešiť, pretože na autobusovej zastávke nám absentujú sociálne zariadenia. Keďže tadiaľ vedie kanál, mohli by sme v budúcnosti práve na tomto pozemku riešiť vybudovanie sociálneho zariadenia. Navrhujem tento pozemok dať p. Kočišovi iba do prenájmu.“*

Oddelenie právne, správy majetku a služieb sa stotožňuje so stanoviskom jednotlivých komisií a v zmysle § 10 ods. 11 VZN č. 110/2011 v znení doplnku daný prevod neodporúča.

Vypracoval: JUDr. Paľovčík Ján – vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Kópia uznesenia MsR č. 25/2011
- Gisplan