Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 01. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/28 - COOP - Jednota**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
pr imátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 17. 01. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/28,** druh pozemku – ostatné plochy **o výmere 119 m^2**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37002341-66/2011, vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé n/C č. 79, overeného pod G1-204/2011, z pozemku parcelné číslo CKN 2224/22 – ostatné plochy o výmere 378 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu 3 370 €, t. j. 28,32 €/m^2, stanovenú znaleckým posudkom č. 72/2011 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre COOP Jednota Vranov nad Topľou,** spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov n/T, IČO: 317372200, zastúpené predsedom predstavenstva, Ing. Františkom Hricom a JUDr. Štefanom Harakaľom, podpredsedom predstavenstva COOP Jednota, Vranov n/T. s tým, že kupujúci uhradí 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, 177 € za vyhotovenie geometrického plánu a 83,26 € za vypracovanie znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – COOP Jednota Vranov n/T, s. d., Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov n/T, zastúpené predsedom predstavenstva, Ing. Františkom Hricom, požiadalo o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2224/22 – ostatné plochy o výmere 378 m^2 zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená GP č. 37002341-66/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-204/2011, parcela č. CKN 2224/28 – ostatné plochy o výmere 119 m^2. Túto parcelu chce využiť žiadateľ ako parkovisko pre zákazníkov predajne COOP Jednota, s. d. (Filova), čím chce skvalitniť služby a spokojnosť svojich zákazníkov a občanov nášho mesta pri návšteve svojej prevádzky.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií. Komisia výstavby, ÚP a ŽP, nedoporučuje odpredaj pozemku, ale dlhodobý nájom s možnosťou odpočtu preukázateľných nákladov na rekonštrukciu odstavných plôch z nájmu pozemku.

Komisia finančná a správy majetku doporučila priamy predaj v zmysle platných zásad za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy na svojom zasadnutí dňa 16. 06.2011 nezaujala žiadne stanovisko, keďže hlasovaním polovica členov komisie súhlasila s priamym odpredajom a polovica bola za prenájom predmetného pozemku.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 08. 11. 2011 – 24. 11. 2011.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2224/28**,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 119 m^2, k. ú. Snina, bol schválený uznesením MsZ č. 160//2012 dňa 05.01.2012.

Cena pozemku je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 72/2011 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina a činí 3 370 € , t. j. (28,31 €/m^2).

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP a znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 tohto VZN.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča odpredaj schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetného pozemku za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján