Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 22. 10. 2009, číslo: 665/2009

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13 na základe verejnej obchodnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2238/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m^2 zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, pre účely výstavby garáže podľa podmienok uvedených v „Oznámení o vyhlásení verejnej súťaže", schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 606/2009 zo dňa 09. 07. 2009 pre Juraja Fediča. rod. Fedič, nar. 26. 09. 1957, r. č. 570926/7080, bytom Strojárska 3993/91 A, 069 01 Snina za cenu 440 € (13 255,44 Sk), t.j. 20,00 €/m^2 (602,52 Sk/m^2).

Zmluvný prevod je v súlade s VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena je v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku v spojení s podmienkami uvedenými v „Oznámení o vyhlásení verejnej súťaže".

Ing. Štefan Milovčík
primátor

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 66/2009

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
č. ú. : 35-22922532/0200

(ďalej len ako „prenajímateľ")

a

Nájomca: **Juraj Fedič**, rod. Fedič,
nar. 26.09. 1957, r. č. 570926/7080,
bytom: Strojárska 3993/91 A, 069 01 Snina

(ďalej len ako „nájomca")

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 2238/13, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetom nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 1 tohto článku, v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom výstavby garáže.
3. Prenájom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 665/2009 zo dňa 22.10. 2009, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti- odpredaj pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zložiť zábezpeku kúpnej ceny v plnej výške pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Kúpna cena pozemku je 20 €/m², čo spolu za 22 m² činí 440 € (slovom: štyristoštyridsať eur), v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 665/2009 zo dňa 22.10. 2009.
3. Nájomca bude užívať počas trvania nájomnej zmluvy prenajatý pozemok bezplatne.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.12. 2009 do 15.12. 2010, t. j. na dobu 1 roka.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu v prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, no najmä ak:

    a) nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
    b) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
    c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

5. V prípade ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať pozemok do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Pred začatím stavby a vykonaním terénnych úprav nájomcom, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyjadrovať sa ku všetkým objektom, resp. zariadeniam, ktoré na prenajatom pozemku nájomca umiestni, t. j. objekty môžu byť umiestnené, resp. terénne úpravy vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu garáže a skolaudovať ju v lehote 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca v lehote 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou stavby garáže, prenajímateľ podá návrh na Mestské zastupiteľstvo v Snine na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku na garáž.
5. V prípade, ak nájomca začne s realizáciou výstavby garáže do 1 roka od podpísania nájomnej zmluvy, avšak v tejto lehote nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, stanoví sa nájomné za pozemok podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 93/2008 o prenájme nebytových priestorov a pozemkov a o určení sadzby za prenájom

nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Snina, až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

6. Po skolaudovaní garáže a predložení kolaudačného rozhodnutia mesto Snina uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu a zložená zábezpeka na kúpnu cenu sa stane úhradou kúpnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa ponúknuť nájomcovi na odkúpenie zastavaný pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy, v prípade ak by ho chcel prenajímateľ predať alebo inak scudziť než predajom.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomcovia vykonávajú sami na vlastné náklady.
10. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 15.12.2009

.....
Juraj Fedič

nájomca

MESTO SNINA PRIMÁTOR

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajímateľ

MESTO SNINA
Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Juraj Fedič
Strojárska 3993/91 A
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Snina
		JUDr. Pastorková/756 1852	28.02. 2012

Vec
Ukončenie nájomnej zmluvy č. 66/2009

Mesto Snina dňa 15.12. 2009 uzatvorilo s Vami zmluvu o nájme pozemku č. 66/2009, v ktorej ste sa zaviazali, že v lehote 1 roka, t. j. do 15.02. 2010 skolaudujete garáž. Nakoľko ste ani nezačali s realizáciou stavby garáže, ku ktorej ste sa zmluvne zaviazali, v zmysle bodu 4 Čl. VI. Zmluvy o nájme pozemku č. 66/2009, prenajímateľ podáva návrh na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku na garáž Mestskému zastupiteľstvu v Snine.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Vám bude kúpna cena pozemku poukázaná na Váš bankový účet.

S pozdravom

.....
JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Telefón: +421 57 7561852
Fax: +421 57 7623743
Banka: Prima banka Slovensko, a.s
číslo účtu: 4205963001/5600
IČO: 00323560
DIČ:2020794666
www.snina.sk
e-mail:vlasta.pastorkova@snina.sk