Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 27. 08. 2009, číslo: 634/2009

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/736**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina – odpredaj pozemku parcelné číslo
- CKN 3958/736 vo výmere 35 m^2, druh pozemku – ostatné plochy, vytvorenej GP č. 37002341-92/2009 zo dňa 19. 08. 2009, vyhotoviteľom Ing. Fencákom Jozefom, F-Geodet, Geodetická kancelária Dlhé nad Cirochou č. 79, z pozemku parcelné číslo CKN 3958/1, pre Júliusa Surmaja, rod. Surmaj, nar. 25. 03. 1950, r. č. 500325/240, Štúrova 2197/141, Snina, za cenu 350 € - 10 544,10 Sk (10 €/m^2 – 301,26 Sk/m^2) na výstavbu garáže a 150,00 € (4 518,90 Sk) za vyhotovenie GP.

Cena je v súlade s VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku (§ 9 ods. 6).

Prevod je v súlade s VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (§ 12 ods. 1 písm. b) a v súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav.osoba adresa,(sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
3200		3958/750	1	8508	ostat.pl.						3958/750	1	8480	ostat.pl. 37	Doterajší
											3958/757		28	zast.pl. 16 7	Surmaj Július Štúrova 2197, Snina
Spolu:			1	8508								1	8508		

Poznámka: Na zmenu druhu pozemku parc.č. 3958/757 je potrebné doložiť hlásenku zmien o zmene druhu pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:
GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA
Peter DUBJAK
Ing.Jaroslav VASILEČKO
Partizánska 1057, 069 01 SNINA
IČO:34823123 0905 530459,0905 373639

Kraj	Okres	Obec
Prešovský	Snina	Snina
Kat. územie: Snina	Číslo plánu: 34823123 - 69/2010	Mapový list č.: Snina 8-6/42

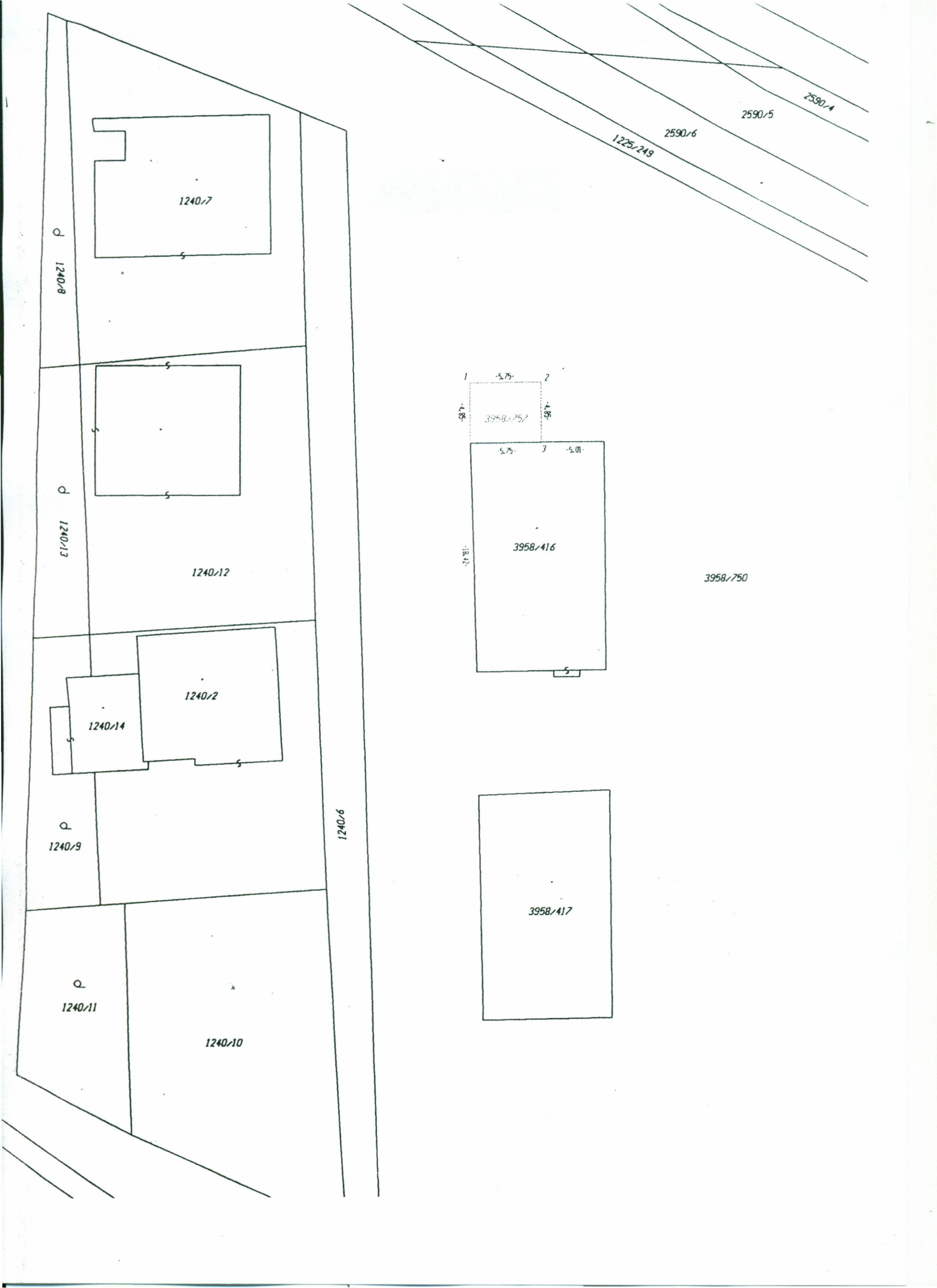
GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie novostavby garáže KN-C č. 3958/757 na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno: ING. ELENA HARMAŇOŠOVÁ	
Dňa: 27.9.2010	Meno: Peter Dubjak, Ing.Jaroslav Vasilečko	Dňa: 28.9.2010	Meno: Ing. Michal Forint CSc.	Dňa: 05. 10. 2010	Číslo: 61-250/2010
Nové hranice boli v prírode označené: múrmi		Náležitosťami a presnosťou zodpov. predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č.: 4252 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

SPRÁVA KATASTRA SNINA

t.č. 6.49-1997


2590/4
2590/5
2590/6
1225/249
1240/7
1240/8
1240/13
1240/12
1240/2
1240/14
1240/9
1240/6
1240/11
1240/10
1
5,75
2
4,86
3958/752
5,75
3
5,01
18,42
3958/416
3958/750
3958/417

MESTO SNINA

Strojárska 2060, 069 01 Snina 1
Tel.: 057/762 23 05, fax: 057/762 37 43, e-mail: primator.snina@snina.sk

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 30.11.2010
Mesto Snina
V Snine dňa 30.11.2010

V Snine dňa 05. 11. 2010
Číslo: SP-2010/4453-03-Ih
Vybavuje: Ing. Ihnátová

Vec
Július Surmaj, Štúrova 2197/141, Snina – Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina
- dodatočné povolenie stavby a kolaudačné rozhodnutie

Rozhodnutie

Mesto Snina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe doložených dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, podanej žiadosti stavebníka zo dňa 08. 10. 2010 o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby, uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudácii stavby, ústneho pojednávania konaného dňa 26. 10. 2010 rozhodol takto:

I.

Mesto Snina podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavbu

Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina

stavebníkovi: **Július Surmaj nar. 25.03.1950,**
Štúrova 2197/141, Snina.

Stavba sa povoľuje v takom rozsahu, v akom je v súčasnej dobe zrealizovaná t.j. stavba je ukončená.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona pre dodatočné povolenie stavby Mesto Snina stanovuje tieto záväzné podmienky:
1. Stavba Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v marci 2009 zodpovedný projektant Miroslav Balanda, 1. Mája 2053, Snina.

2. Stavba pozostáva zo samostatného jednopodlažného objektu garáže. Stavba Garáž pôdorysných rozmerov 4,85 x 5,75 m je umiestnená na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina.
Stavba slúži na garážovanie motorového vozidla.
Strecha objektu je sedlová. Výška hrebeňa strechy bude + 3,45 m od úrovne priľahlého terénu. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi a zaústená na priľahlý pozemok tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.
Základné údaje:
Zastavaná plocha: 28,00 m^2
Úžitková plocha: 22,00 m^2
Obostavaný priestor: 95,00 m^3
2. Stavba sa povoľuje na základe a za podmienok zmluvy o nájme pozemku č. 40/2009 zo dňa 10.09.2009.
3. Stavba nie je napojená na inžinierske siete.
4. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie.

II.

Mesto Snina podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona zároveň

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina**

navrhovateľovi: **Július Surmaj nar. 25.03.1950,**
Štúrova 2197/141, Snina.

Podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona pre užívanie stavby Mesto Snina stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. na garážovanie motorového vozidla.
2. Užívanie stavby sa povoľuje na základe a za podmienok zmluvy o nájme pozemku č. 40/2009 zo dňa 10.09.2009.
3. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
4. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
6. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08. 10. 2010 uskutočnili pracovníci Mesta Snina, MsÚ, oddelenie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku miestnu obhliadku na Ulici Štúrovej v Snine. Na základe obhliadky bolo o. i. zistené, že Július Surmaj, Štúrova 2197/141, Snina užíval stavbu Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Mesto Snina prevzalo dňa 08. 10. 2010 žiadosť stavebníka Júliusa Surmaja, Štúrova 2197/141, Snina o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby Garáž na parc. č. C KN 3958/757, k.ú. Snina. Stavebník spolu so žiadosťou doložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rámci konania dodatočnom povolení a kolaudácii stavby uskutočnil stavebný úrad dňa 26 10. 2010 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Podkladom pre rozhodnutie stavebnému úradu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby boli najmä záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Obvodný úrad životného prostredia v Humennom č. OPaK-2010/00540-002-JH zo dňa 21.10.2010), výpis z listu vlastníctva č. 3200 v k.ú. Snina, geometrický plán na zameranie novostavby č. 34823123-69/2010 úradne overený Správou katastra Snina pod č. G1-250/2010 dňa 05.10.2010, zmluva o nájme pozemku č. 40/2009 zo dňa 10.09.2009 a projekt stavby.

Podľa pol. 61 a pol. 60 písm. b/ sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 46,- €, ktorý bol zaplatený do pokladne Mesta Snina dňa 08. 10. 2010 č. dokladu 18806/10. Rozpočtový náklad stavby je 3 000,-€.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, táto nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a túto dodatočne povolil. Vzhľadom na to, že stavba je ukončená, stavebný úrad zároveň povolil aj jej užívanie.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Snina, Mestský úrad, Ul. strojárska 2060, 069 01 Snina. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta