Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 04. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1968/160, CKN 1968/162, CKN 1968/163 – Avuk Marián a Avuk Adrián**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 11. 04. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom:
– **odpredaj pozemku parc. č. CKN 1968/160,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 42 m^2 a **pozemku parc. č. CKN 1968/163,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 11 m^2 zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **522 € t. j. 9,86 €/m^2**, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 27. 02. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Ing. Mariána Avuka, r. č. , trvale bytom 069 01 Snina** a
– **odpredaj pozemku parc. č. CKN 1968/162,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 17 m^2 zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **168 € t. j. 9,86 €/m^2**, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 27. 02. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Adriána Avuka, r. č. , trvale bytom**

s. , 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradia poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a 68,30 € za vypracovanie znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadatelia Ing. Marián Avuk, , 069 01 Snina a Adrián Avuk, , Snina, požiadali spoločnou žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1968/163, CKN 1968/160 a CKN 1968/162 – ostatné plochy spolu o výmere 70 m^2 zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Tieto parcely sú priľahlými k ich nehnuteľnostiam na pozemkoch s parc. č. CKN 1968/48 (Ing. Marián Avuk) a CKN 1968/49 (Adrián Avuk). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu chcú využiť žiadatelia ako záhrady.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré súhlasili s priamym predajom pozemkov pre žiadateľov tak, ako je to uvedené v žiadosti v zmysle platných predpisov.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 10. 04. 2012 – 26. 04. 2012.

Cena pozemkov je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 18/2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina a činí spolu za výmeru 70 m^2 690 € , t. j. 9,86 €/m^2.

Úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 tohto VZN.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján