Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 04. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – ČOV Snina**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 19. 04. 2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre prevod stavby **„Čistička odpadových vôd na Ul. Rastislavovej, súpisné číslo 1125/17** zapísanej na liste vlastníctva č. 3200- Mesto Snina v k. ú. Snina, **ktorý spočíva v tom,** že ide o prevod schválený v minulosti uznesením MsZ č. 864/2006 zo dňa 19. 05. 2006 a 587/2009 zo dňa 28. 05. 2009 vo forme schválenej zmluvy o budúcej zmluve

b) **zmluvný prevod nehnuteľností** v k. ú. Snina: **Čistička odpadových vôd** na Ul. Rastislavovej, súpisné číslo 1125/17 zapísanej na liste vlastníctva č. 3200- Mesto Snina v k. ú. Snina **pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Košice, IČO: 36 570 460**. Text kúpnej zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia. V danom prípade MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 864/2006 zo dňa 19. 05. 2006 bol schválený prevod nehnuteľného a hnuteľného majetku Čističky odpadových vôd Ul. Rastislavova 1125/17 za odplatu 22 252 261,- Sk s dovetkom, že odplata bude realizovaná formou investície do vodovodu a kanalizácie na území mesta (kópia uznesenia tvorím prílohu tohto materiálu). Odplata za predmet prevodu sa určila na základe aktuálnej zostatkovej hodnoty.

Uznesením MsZ č. 587/2009 zo dňa 28. 05. 2009 bolo vyššie citované uznesenie zrušené pretože bol formou zmluvy o budúcej zmluve spresnený spôsob a rozsah investície do vodovodu a kanalizácie na území mesta (kópia uznesenia a zmluvy o budúcej zmluve tvorím prílohu tohto materiálu).

V zmysle článku IV. Ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve ak by žiadosť predávajúceho teda mesta Snina o NFP nebola úspešná, bola by citovaná zmluva zrušená. V súčasnosti už je stav taký, že úspešný uchádzač schválený poskytovateľom NFP začal so samotnou realizáciou diela – výstavby vodovodu a kanalizácie v zmysle schváleného projektu. Podľa článku IV. ods. 4 citovanej zmluvy je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vyzvať druhú stranu k plneniu. Uzatvorenie samotnej kúpnej zmluvy je pre mesto nevyhnutné aj z toho dôvodu, aby VVS previedla na účet mesta finančné prostriedky týkajúce sa spolufinancovania a najmä neoprávnených nákladov

V návrhu je odplatu nižšia ako v zmluve o budúcej zmluve a to najmä z toto dôvodu, že v prvom pripravenom projekte, teda v čase uzatvárania zmluvy o budúcej zmluve bola súčasťou projektu aj rekonštrukcia samotnej ČOV, avšak následne boli upravené podmienky výzvy a to tak, že rekonštrukcia mohla byť súčasťou projektu iba ako neoprávnený náklad. V súčasnosti je zostatková hodnota ČOV 482 355,10 € - t. j. 14 531 429,- Sk. Samotná ČOV je technicky dnes už veľmi zastarala a technicky nevyhovujúca podľa platnerj legislatívy. VVS bude musieť na vlastné náklady vykonať rekonštrukciu, ktorá by podľa projektu dnes stala cca 50 mil Sk. .

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: pretože ide o priamy predaj , na základe už mestským zastupiteľstvom schválenej zmluvy o budúcej zmluvy aby bol dodržaný zákon o nakladaní s majetkom obce je tento prevod kvalifikovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súčasnosti už nie je možné vypísať na ČOV súťaž. **Doporučujeme** predložený návrh kúpnej zmluvy schváliť.

Snina 19. 04. 2012

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia

Prílohy: Kópia Uznesenia č. 864/2006 zo dňa 19. 05. 2006,
Kópia Uznesenia č. 587/2009 zo dňa 28. 05. 2009,
Kópia Zmluvy o budúcej zmluve.

Príloha uznesenia

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci:** **Mesto Snina**
   Strojárska 2060/95, 069 19 Snina
   Zastúpená: Ing. Štefanom Milovčíkom – primátorom mesta
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   Číslo účtu: 4205963003/5600
   IČO: 00323 560
   DIČ: 2020794666
   IČ DPH: SK2020794666

2. **Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
   Komenského 50, 042 48 Košice
   Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
   Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
   Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
   Oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
   Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
   Číslo účtu: 6626417008/1111.
   IČO: 36 570 460
   DIČ: 2020063518
   IČ DPH: SK2020063518

Na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 599/79/2009/IU zo dňa 20.7.2009 uzatvárajú predávajúci a kupujúci túto kúpnu zmluvu.

Článok I
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Mesto Snina** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to **„Čistiareň odpadových vôd Snina“** Ul. Rastislavova, súpisné číslo 1125/17, zapísanej na LV 3200 k. ú. Snina, predmetom kúpy sú aj tieto súčasti stavby:

   a) **mechanické predčistenie**
   b) **lapač piesku**
   c) **čerpacia stanica**
   d) **biologický reaktor „CITYCLAR“**
   e) **mechanické odvodnenie kalu a duchárne**
   f) **kalojemy**
   g) **lisovňa**

   Čistiareň odpadových vôd Snina je postavená na parcelách 7938/9, 7938/10, 7938/11, 7938/12 v k.ú. Snina, ktoré nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nakoľko už sú vo vlastníctve kupujúceho VVS, a.s.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok uvedený v článku I bod 1. v k.ú. Snina do vlastníctva kupujúceho a ten sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy.

3. Prevádzkovateľom diela bude VVS, a.s. Košice, Závod Humenné.

Článok II
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bode 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **637 269,92,- €**, slovom: (šesťstotridsaťsedemtisíc dvestošesťdesiatdeväť eur deväťdsiatdva centov).

2. K prevodu predmetu kúpy udelilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Snine pod č. ..... zo dňa ....., ktoré tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

Článok III
Čas odovzdania a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. do majetku spolu s agendou podľa bodu 3. tohto článku. Záznam o odovzdaní a prevzatí diela do majetku zástupcom VVS, a.s. Závod Humenné bude podkladom pre fakturáciu.

2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle článku II bod 1. tejto zmluvy.

Úhrada faktúry bude postupne v splátkach a to nasledovne:

- **1. splátka – 150 000,- €** v termíne do 31.08.2012
- **2. splátka – 150 000,- €** v termíne do 31.12.2012
- **3. splátka – 150 000,- €** v termíne do 31.03.2013
- **4. splátka – 187 269,92 €** v termíne do 30.06.2013

Spolu: 637 269,92€

3. Predávajúci odovzdá zástupcom Závodu Humenné k podpisu kúpnej zmluvy nasledovné doklady:

- projektovú dokumentácu skutočného vyhotovenia diela
- porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
- záznamy o vykonaných skúškach
- atesty zabudovaných materiálov
- zápisy z preberacích konaní stavebnej a technologickej časti stavby
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia – overené kópie

Článok IV
Osobitné ustanovenia

1. V náväznosti na uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 599/79/2009/IU zo dňa 20.7.2009 sa predávajúci zaväzuje zrealizovať:

- Snina odkanalizovanie okrajových častí mesto Snina (odkanalizovanie časti ul. Jesenského, ul. SNP a ul. Daľkovskej)
- Snina, ul. Stakčínska a Podrybnícka – vodovod a kanalizácia

2. Predávajúci sa zaväzuje vyššie uvedené diela v Čl. IV bod 1. odovzdať po skolaudovaní do výkonu správy VVS, a.s. Závod Humenné.

3. Predávajúci sa zaväzuje odpredať do majetku VVS, a.s. uvedené diela v Čl. IV bod 1. po 5 – tich rokoch od kolaudácie.

Článok V.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., bod 1. neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Snina.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s tým, že náklady znáša kupujúci.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch a to dve vyhotovenia obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Snine, dňa:

Za predávajúceho:

Ing. Štefan MILOVČÍK
primátor mesta

V Košiciach, dňa:

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva