Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci predávajúci: Mesto Snina
Strojárska 2060/95, 069 19 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Číslo účtu: 22 922 532/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
Zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom

(ďalej len ako: **„budúci predávajúci"**)

a

Budúci kupujúci: **Zápasnícky klub Vihorlat Snina,**
v zastúpení: Ing. Jaroslav Zaremba, predseda klubu
so sídlom: Ul. 1. mája 2053, 069 01 Snina
IČO: 37 872 150

(ďalej len ako: **„budúci kupujúci"**)

uzatvárajú túto
Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Čl. II
Predmet kúpy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a to:

- **Telocvičňa T18, súpisné číslo 1406+ v Snine na parcele č. KN-C 7527/6 a parcele 7527/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1011 m2.**

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú skutočne v jeho výlučnom vlastníctve a že na nich neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. III
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, bude stanovená na základe znaleckého posudku platného v čase uzavretia Kúpnej zmluvy.

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady rekonštrukciu predmetu zmluvy. Rekonštrukčné práce je povinný započať najneskôr do 31. 12. 2010.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti v prípade splnenia záväzku budúceho kupujúceho uvedeného v čl. III. ods. 2 uzatvoria Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu.

2. Obe zmluvné strany sú oprávnené písomne vyzvať druhú stranu k uzavretiu zmluvy podľa bodu 1 článku III tejto zmluvy.

3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzavrú najneskôr do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľného majetku mesta mestským zastupiteľstvom v Snine.

4. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nadobudne budúci kupujúci od budúceho predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom.

5. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti budúceho kupujúceho uvedenej v článku III. ods. 2 prevedie predmet kúpy na budúceho predávajúceho za rovnakých podmienok.

6. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že obsahom predmetnej Kúpnej zmluvy bude aj predkupné právo mesta, zapísané na LV k. ú. Snina, a to pre prípad, že po realizácii rekonštrukcie sa rozhodne budúci kupujúci previesť vlastníctvo na tretie osoby s tým, že cena bude stanovená aktuálnym znaleckým posudkom. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci kupujúci povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške hodnoty ceny predmetu zmluvy určenej znaleckým posudkom.

Čl. V
Ostatné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve končí dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo dňom uvedeným v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

2. Táto zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 2-dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine dňa: 24.03.2010

.....
Budúci predávajúci
Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

V Snine dňa: 24.03.2010

ZÁPASNÍCKY KLUB
VIHORLAT SNINA
069 01 SNINA
IČO: 37 872 150
č.ú.: 4002013698/7500

.....
Budúci kupujúci
Ing. Jaroslav Zaremba

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 11. 03. 2010, číslo: 739/2010

K bodu: **Zmluva o budúcej zmluve – Zápasnícky klub Vihorlat Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve uzavretej medzi mestom Snina a Zápasníckym klubom Vihorlat Snina. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

JUDr. Harabal

Mestské zastupiteľstvo v S N I N E

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v S n i n e
zo dňa 27. 12. 2007, číslo: 262/2007

K bodu: **Zmluva o budúcej zmluve ohľadom predaja telocvične T-18 pre Zápasnícky klub Vihorlat Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve ohľadom odpredaja stavby s. č. 1406 na parcele KN-C 7527/6 a parcely KN-C 7527/6 – zastavané plochy, o výmere 1 011 m^2, zapísaných na LV č. 3200, kat. územie Snina.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

MC/Ro/09

Zápasnícky klub VIHORLAT SNINA, Ul. 1. mája 2053, 069 01 Snina, IČO: 37872150, v zastúpení Ing. Jaroslav Zaremba.

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE
Došlo: 28. 09. 2009
Číslo: 6919/4683/09
Prílohy: A5 1 V-10

Mesto Snina- MsÚ
Ing. Štefan Milovčík
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Vec
Žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy o budúcej zmluve

Uznesením MsZ v Snine č. 262/2007 zo dňa 27. 12. 2007 bola schválená Zmluva o budúcej zmluve, ktorej predmetom je záväzok mesta o uzavretí kúpnej zmluvy na objekt telocvične T 18 v prospech Zápasníckeho klubu Vihorlat Snina. Jednou z podmienok citovanej zmluvy je aj záväzok, že budúci kupujúci začne s rekonštrukciou objektu najneskôr do 30. 06. 2009. Tento záväzok sa nám nepodarilo splniť a to najmä z týchto dôvodov.

- V prvom rade chceme poukázať na skutočnosť, že aj keď samotné uznesenie je z decembra 2007, nie z našej viny došlo k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve až **13. 02. 2009.** Teda namiesto lehoty 18. mesiacov pre splnenie si vyššie citovanej povinnosti nám zostala lehota 4 mesiace.
- Druhým závažným dôvodom je skutočnosť, že tak ako sme svoj zámer deklarovali aj pred MsZ, samotnú rekonštrukciu chceme vykonať najmä z NFP poskytnutých z fondov EU. Za týmto cieľom sme zabezpečili vypracovanie projektovej dokumentácie , v súčasnosti očakávame zverejnenie prislušnej výzvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, týmto si dovoľujeme požiadať MsZ v Snine o predĺženie platnosti zmluvy o budúcej zmluve a to do 30. 06. 2010.

Pred prerokovaním tohto bodu v MsZ je možné z našej strany v prípade záujmu poslanecký zbor oboznámiť s podrobnosťami projektu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

ZÁPASNÍCKY KLUB
VIHORLAT SNINA
069 01 SNINA
IČO: 37 872 150
č.ú.: 4002013698/7500