Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **13 .06. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností „Stará poliklinika“**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:
JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 01. 06. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj nehnuteľností „Stará poliklinika“,

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľností zapísaných na LV 3200 v katastrálnom území Snina, a to budovy súpisné číslo 524 v Snine na Ul. strojárskej a pozemkov - parcely č. 1485/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2, parcely č. 1485/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m^2 a parcely č. 1485/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m^2, , pre ALLMEDICAL, s. r. o., Popradská 7, 040 01 Košice, IČO: 36687162 za kúpnu cenu 307 000,- € ako úspešného uchádzača uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže s tým, že do kúpnej zmluvy budú zapracované aj tieto podmienky:
-dodržanie podmienok uvedených v čl. III, ods. 4 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“,
- predkupné právo mesto v súlade s čl. III, ods. 5 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“,
- dodržanie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“
pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 33 000,- EUR,
-zachovania skladov civilnej obrany v suteréne budovy o výmere 166,40 m^2 pre mesto Snina za symbolické nájomné 1,- EUR/ročne.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 209/2012 zo dňa 26. 04. 2012 boli schválené podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti stará poliklinika. V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 31. 05. 2012 do 15. 00 hod. boli na mestský úrad doručené dve ponuky. Primátor mesta v súlade s ustanoveniami § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 komisiu v zložení: štyria poslanci MsZ a dvaja zamestnanci mestského úradu (príloha - kópia menovacieho dekrétu).

Komisia zasadala dňa 01. 06. 2012 o 8.30 hod. a na svojom rokovaní vyhodnotila doručené ponuky – kópia zápisnice vrátane prezenčnej listiny tvorí prílohu materiálu. Návrh na uznesenie vychádza zo záverov komisie.

V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže budú v kúpnej zmluve zapracované tieto podmienky:

čl. III, ods. 4 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“:
Predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie slúžiť najmä na prevádzkovanie reštauračných a kaviarenských služieb, prevádzkovanie hazardných hier a na podnikateľské účely – výrobné haly a pod. Podnikateľská činnosť v predmete obchodnej verejnej súťaže musí byť prioritne zameraná na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Snina. Nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou v kúpnej zmluve vo výške 33 194 €.

čl. III, ods. 4 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“:
Na kupované nehnuteľnosti sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predať nehnuteľnosť tretím osobám.

čl. IV, ods. 3 „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“:
Úspešný uchádzač je povinný v lehote do jedného roka od účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva na vlastné náklady začať s vonkajšou rekonštrukciou stavby (výmena okien, oprava strechy a vonkajšej fasády). Predmetnú rekonštrukciu je povinný ukončiť do dvoch rokov.

Prílohy: Kópia menovacieho dekrétu komisie

Kópia zápisnice z otvárania a vyhodnotenia ponúk

Kópia prezenčnej listiny

Kópia úspešnej ponuky