KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV
Hlavná 115, 080 01 Prešov

Číslo: PO-12/1396-02/4665/Se
Vybavuje: Ing. Semanová
V Prešove 2.6.2012

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 32 ods. 4 v nadväznosti na § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti podanej Mestom Snina, oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku týkajúcej sa zámeru revitalizácie historického parku pri kaštieli v Snine, národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 145/1-3, pre usmernený rozvoj prostredia ktorých rozhodnutím č. 527/1997 zo dňa 29.10.1997 vyhlásil ochranné pásmo Okresný úrad, odbor školstva a kultúry v Snine

s ú h l a s í

so zámerom revitalizácie pôvodného historického parku pri kaštieli v Snine.

Zámer žiadateľa je **prípustný** za nasledovných podmienok:

A. Základné podmienky obnovy

1. Revitalizácia prebehne v pôvodných historických hraniciach parkovej dispozície vymedzenej na severe riekou Cirocha, na západe a juhu komunikáciou a vo východnej časti zástavbou rodinných domov so záhradami t. j. v súlade s hranicou vymedzenou v priloženom zámere
2. Všetky zásahy do plošnej dispozície a priestorovej kompozície budú vychádzať zo všeobecných princípov tvorby prírodno-krajinárskych parkov s rešpektovaním historických súvislostí.
3. V celom rozsahu sa obnoví hlavný priehľad parku, ktorý smeruje od osi záhradného priečelia kaštieľa na východ. Plošný priemet hlavného priehľadu bude v dispozícii tvorený čistou trávnikovou plochou, resp. inými plošnými štruktúrami.
4. Všetky negatívne pôsobiace objekty z plochy parku odstrániť alternatívne architektonizovať vo väzbe na funkčnú vybavenosť parkovej dispozície.

Telefón: + 421 –51 / 2452824, 77 230 91 IČO: 317 55 19 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Fax: + 421 – 51 / 77 257 98 E-mail: pupo@stonline.sk Číslo účtu:7000068998/8180

5. Plošný rozsah areálu nemocnice bude vo východnej polohe redukovaný v prospech verejnosti prístupnej časti parku, pričom jeho dispozičná úprava zachovaná z doby jeho založenia v 60-tych rokoch 20. Storočia ostane v hlavnej osnove zachovaná. Prípustné sú len funkčno-účelové zmeny vo väzbe na vstupy do areálu a jednotlivých prevádzkových oddelení.

B. Obnova jazierka, komunikačného systému a lávky cez rieku Cirocha

6. Zamokrenie plochy pod svahom v severozápadnej polohe parku bude odstránené zachytením prameňov a obnovením jazierka, pričom sa v primeranom rozsahu nevylučuje aj ďalšie využitie vody ako aktívneho prvku pri obnove parku.
7. Rešpektovaná bude doposiaľ zachovaná pôdorysná osnova s okružným objazdom pred východným priečelím kaštieľa vymedzujúcim plochu zelene v centre s fontánou a sochou Herkula, založená v 2. polovici 19. storočia a novodobá tranzitná trasa parku v smere sever – juh.
8. Komunikačne doposiaľ neprístupné časti parkovej dispozície budú sprístupnené novou trasou chodníkov, ktoré sa napoja na dnešný hlavný priamy komunikačný ťah od juhovýchodného vstupu k severovýchodnému vstupu do parku.
9. Na hornej juhovýchodnej a severovýchodnej terase parku je potrebné dobudovať prechádzkové okruhy a navzájom ich prepojiť. Ich trasa bude pôdorysným novotvarom.
10. Povrchová úprava spevnených plôch bude jednotná pre celý park, pričom spevnenie bude priepustné v suchom lôžku, s možnosťou posilnených základových vrstiev hlavne v polohách kde sa prekonávajú výrazné výškové prevýšenia.
11. Lávku pre peších cez rieku Cirocha riešiť ako samostatný objekt, keďže je novodobou stavbou a nemá priamu väzbu na históriu parku.

C. Revitalizácia parkovej zelene – zásahy do porastovej štruktúry

12. Ozdravovacie zásahy do porastovej štruktúry v rozsahu výrubov odumretých a viac ako 2/3 poškodených drevín budú realizované podľa schválenej prípravnej dokumentácie „Dendrologický prieskum historickej zelene v parku pri kaštieli v Snine“ (spracovateľ Ing. Buraľ, 2011).
13. Po výrube budú odstránené všetky pne po výruboch vrátane pňov v rôznom stupni rozkladu po predchádzajúcich výruboch.
14. Ošetrenie cieľových listnatých drevín realizovať štandardným záhradníckym spôsobom letným rezom.
15. Zásahy do korún drevín môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba pre tento druh činnosti (arborista).
16. Drevná hmota bude z parku odstránená bezodkladne, vytváranie skládok dreva a spaľovanie drevnej hmoty je na ploche parku neprijateľné.
17. Výsadby v parku budú len v polohách odstránených drevín a nahradené budú len pôvodné dreviny z doby založenia parku, ktorých konkrétne určenie bude v konaní o povolení výrubu príslušného orgánu ochrany prírody.

18. Náhrada ostatných drevín z dosadieb alebo náletov a koreňových výmladkov z 2. polovice 20. st. bude predmetom osobitného posúdenia.
19. Pre všetky výsadby na ploche parku bude spracovaná projektová dokumentácia sadovníckych úprav, ktorá preukáže väzbu na historickú porastovú štruktúru, druhovú skladbu a rozmiestnenie porastových hmôt.
20. V hlavnom osovom priehľade budú odstránené všetky porastové skupiny stromové aj kríkové, pričom plocha hlavného osového priehľadu ostane v celom rozsahu bez priestorových porastových hmôt.
21. Celá plocha svahu pod východnou fasádou kaštieľa bude odľahčená redukovaním zahusťujúcich náletových drevín a bylinných burín.
22. Brehové porasty rieky Cirocha, ktoré sú súčasťou periférneho porastového venca v severnej polohe parku, budú zbavené druhovo nevhodných drevín a dosadené nové jedince budú v súlade s druhovou skladbou pôvodných porastov.
23. Priestor pri garážach v severozápadnom cípe parku bude sadovnícky prehodnotený a doriešený vo väzbe na celú porastovú štruktúru parku.
24. Všetkým stromovým porastom v parku bude odstránený kmeňový obrast až do výšky podkorunia, vrátane obrastu v bazálnej časti.

D. vybavenosť parku, nový mobiliár, detské centrum

25. Parkové lavičky v rovnakom tvare a farebnosti ako sú uplatnené v už upravenej časti parku v súčasnosti - typové prvky v ľahko historizujúcom tvarosloví - budú situované v aktuálne potrebných polohách vo väzbe na komunikačné trasy.
26. Pre kľudové posedenie je vhodné počítať s vytvorením väčšieho centrálneho odpočívadla, rozšírením aktivít pri novom záhradnom pavilóne v polohe kruhovej spevnenej plochy (bývalý tanečný parket záhradných slávností zo 60-tych rokov 20. st.).
27. Informačný systém parku je akceptovateľný v jednotnom tvarosloví a len v nevyhnutnom rozsahu.

Umiestnenie krytej plavárne

28. Zámer využitia terénnej modelácie v polohe zaniknutej čističky pre situovanie stavby je prípustný.
29. Stavba nebude pohľadovo prístupná z plôch v bezprostrednom okolí kaštieľa.
30. Plošný záber, hmotové a objemové riešenie vrátane architektonického stvárnenia a napojenia objektu na dispozičné usporiadanie parku preukáže prípravná dokumentácia, ku ktorej tunajší úrad vydá osobitné záväzné stanovisko.

E. osvetlenie parku

31. Terajšie osvetľovacie telesá budú nahradené jednotným typom nosiča a svietidla pre celú parkovú dispozíciu a celý systém osvetlenia bude výrazovo neutrálny.
32. Situovanie svietidiel bude riešené ako súčasť projektovej dokumentácie.

33. Konkrétny výber typu a farebnosti bude odsúhlasený v aktuálnom čase pred realizáciou.

F. oplotenie parku

34. Existujúce oplotenie zo 60-tych rokov 20. storočia je v tvare a materiáloch akceptovateľné. Oplotenie ako celok bude opravené. Poškodená podmurovka a poškodené kovové konštrukcie budú nahradené identickou kópiou a aj povrchovou úpravou sa celkový vzhľad oplotenia zjednotí.
35. Oplotenie areálu nemocnice vo východnej časti je potrebné presunúť západným smerom tak, aby sa vymedzila len nevyhnutná plocha pre jeho existenciu a náplň. Konkrétna poloha situovania línie oplotenia bude odsúhlasená osobitne.

G. Rezerva územia pre športové aktivity

36. Vo východnej polohe od kaštieľa na ploche v priemete hlavného osového priehľadu pôvodného parku budú aj v budúcej kompozícii len plošné štruktúry, s možnosťou využitia pre športové aktivity.
37. Na ploche hlavného priehľadu nie sú prípustné žiadne stavby ani priestorové zariadenia a ani priestorová porastová hmota.

H. Ďalšie podmienky stanovené správnym orgánom

38. Komplexnú obnovu parku možno pripravovať iba na základe prípravnej dokumentácie, do ktorej bude zapracovaná schválená inventarizácia drevín. Schválená prípravná dokumentácia bude podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie.
39. Pre komplexnú rekonštrukciu parku bude spracovaná projektová dokumentácia v takom rozsahu, aby všetky podmienky tohto rozhodnutia boli riešené a zohľadnené.
40. Súčasťou dokumentácie bude návrh situovania komunikačnej siete, ostatných spevnených plôch, vzájomné väzby všetkých aktivít, rozmiestnenia prvkov drobnej architektúry, osvetľovacích telies a doplnenie informačného systému.
41. Prípravnú a projektovú dokumentáciu vlastník resp. projektant prerokuje v rozpracovanosti a výslednú dokumentáciu predloží so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý ku každej dokumentácii vydá osobitné rozhodnutie.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa rozhodnutie vzťahuje (§ 44a pamiatkového zákona).

Odôvodnenie:

Mesto Snina v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona požiadalo o vydanie rozhodnutia o zámere komplexnej obnovy parku pri kaštieli v Snine s tým, že jeho budúce

využitie ostane nezmenené, t.j. bude aj naďalej využívaný ako sídelný park v prírodno-krajinárskej kompozícii.

Krajský pamiatkový úrad Prešov posúdil predloženú žiadosť o obnovu pôvodného historického parku v súlade s § 32 ods. 2-5 ako obnovu národnej kultúrnej pamiatky – park, ktorý sa v plnom rozsahu zachoval na ploche tak ako bol založený. Sekundárne zásahy, ktoré do neho vnieslo situovanie areálu nemocnice v juhozápadnej a športových zariadení v severovýchodnej časti, a postupné vlastnícke zmeny v minulosti porušili jeho kompozičnú celistvosť. Táto je však za dodržania vo výrokovej časti špecifikovaných podmienok obnoviteľná a jej adaptácia pre dnešné užívateľské podmienky nenaruší zachované pamiatkové hodnoty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov posúdil predloženú žiadosť v kontexte vyššie uvedeného, zhodnotil terajší reálny stav celého pôvodného parku pri kaštieli v Snine, jeho porastovej štruktúry a vybavenia a pre komplexnú obnovu špecifikoval podmienky, za ktorých je možné túto obnovu pripravovať a realizovať. Podmienky sú stanovené tak, aby pri obnove nedošlo k poškodeniu kultúrnych pamiatok, ich pamiatkovej hodnoty a ani ich bezprostredného okolia, pre ktoré je vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. K zámeru revitalizácie parku v rozsahu dispozičného usporiadania, porastovej štruktúry, vybavenosti a osvetlenia parku a jeho oplotenia vydal tunajší úrad rozhodnutie č. PO-09/552-02/1687/Se zo dňa 4.3.2009, avšak aktuálny stav parku a v roku 2011 spracovaný Dendrologický prieskum historickej zelene v parku pri kaštieli v Snine“ priniesli nové poznatky a skutočnosti. Jeho aktuálne podmienky sú premietnuté do tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

PhDr. Mária Poláková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručuje :

Mesto Snina, zastúpené primátorom
Mesto Snina, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu