Investičný zámer:
Revitalizácia historického parku v Snine

1. Stavba:

Revitalizácia historického parku v Snine

2. Vymedzenie záujmového územia:

Prevažná časť parku je umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 1378/7, 1382/1, 1382/3, 1382/5, 1383/1, 1384/1, 1384/4, 1384/6, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/32, 1386, 1391/1, k.ú. Snina zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 a liste vlastníctva č. 770 registra "C". Parcely sú vo vlastníctve Mesta Snina. Na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove č. 527/97 pozemky v parku sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - kaštieľ v Snine zapísaný pod č. 145/1 v ústrednom zozname pamiatkového fondu. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli Nemocnice Snina, s.r.o., škvarového ihriska, kaštieľa a starého historického parku (Park mieru).

Záujmové územie je vyznačené v priloženej kópii z katastrálnej mapy.

3. Predmet zámeru :

V rámci stavby Revitalizácia historického parku navrhujeme zrealizovať:
- reštaurovanie sochy Herkula,
- revitalizáciu parkovej zelene v súlade so spracovaným dendrologickým prieskumom (výrub suchej, poškodenej a chorej zelene, ošetrenie jestvujúcej zelene, sadovnícke úpravy v parku a v areáli kaštieľa na plochách asanovaných vedľajších stavieb),
- obnovu historického jazierka s dobudovaním komunikácií pre peších v smere od kaštieľa a od lávky pre peších cez vodný tok Cirocha,
- rekonštrukciu a dobudovanie peších komunikácií v starom parku a škvarovom ihrisku pri max. využití prírodných materiálov,
- inštaláciu nového mobiliáru (lavičky, smetné koše, zariadenia pre hry detí, informačný systém),
- rekonštrukciu oplotenia s vytvorením 2 – 3 parkových vstupov (zvážiť zrušenie resp. posunutie oplotenia medzi areálom nemocnice a starým parkom),
- rekonštrukciu verejného osvetlenia v záujmovom území,
- kamerový systém historického parku,
- pri spracovaní návrhu ponechať rezervu územia na škvarovom ihrisku na plochy pre športové aktivity,
- pri spracovaní návrhu ponechať rezervu územia v mieste jestvujúcej nevyužívanej čističky odpadových vôd (v jestvujúcej jame) pre ďalšie aktivity (krytá plaváreň resp. wellnes centrum), v rámci návrhu uvažovať len s terénnymi úpravami z dôvodu estetizácie plochy.

Na predmetný investičný zámer mesto navrhuje zrealizovať súťaž návrhov. Podmienkou súťaže návrhov bude rešpektovanie podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove č. PO-12/1396-02/4665/se zo dňa 02. 06. 2012. Následne ďalšia projektová dokumentácia bude zabezpečená v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh členenia stavby na samostatné objekty:
Reštaurovanie sochy Herkula
Obnova jazierka
Revitalizácia zelene parku, sadové úpravy
Dobudovanie peších komunikácií s osadením mobiliáru
Rekonštrukcia verejného osvetlenia
Rekonštrukcia oplotenia
Kamerový systém

4.Vplyv na životné prostredie:

Pri realizovaní investičného zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa naopak zlepší životné prostredie a vytvoria sa podmienky pre oddych a relaxáciu obyvateľov mesta.

6. Iné vplyvy:

Park sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ v Snine. Návrh investičného zámeru bol v súlade s ust. zákona č. 49/2012 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov predložený na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove, ktorý rozhodnutím č. PO-12/1396-02/4665/Se zo dňa 02. 06. 2012 vydal súhlas so zámerom revitalizácie pôvodného historického parku pri kaštieli v Snine za dodržania podmienok tohto rozhodnutia.

7. Predprojektová príprava:

Dendrologický prieskum historickej zelene v parku pri kaštieli z roku 2011.

V Snine dňa 23. 07. 2012

Vypracoval:
Ing. Lýdia Gičová
Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP