Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmena uznesení MsZ č. 224/2012, 42/2011 a 159/2012**

Predkladá:
Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 17. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

a) m e n í

v schvaľovacej časti uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine **č. 224/2012,** zo dňa 10. 05. 2012 takto: „v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností – pozemkov priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty majetku:

– odpredaj pozemku **parc. č. CKN 1968/163**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 11 m^2 zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **108,46 €,** t. j. 9,86 €/m^2, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 27. 02. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Ing. Mariána Avuka, rod. Avuka, r. č. 6709116073, trvale bytom Janka Kráľa 1006/4, 069 01 Snina,**

– odpredaj pozemku **parc. č. CKN 1968/162,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 17 m^2 zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **167,62 €** t. j. 9,86 €/m^2, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 27. 02. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Adriána Avuka, rod. Avuka, r. č. 9101238905, trvale bytom Podhorská 2120/79, 06901 Snina,**

- odpredaj pozemku **parc. č. CKN 1968/160**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 42 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **414,12 €** t. j. 9,86 €/m^2, stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 27. 02. 2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Petra Popoviča, rod. Popoviča, r. č. 8302198685, trvale bytom Komenského 2665/15, 06901 Snina a Juraja Popoviča, rod. Popoviča, r. č. 8001218753, trvale bytom Budovateľská 1431/11, 06901 Snina,** do ich **podielového spluvlastníctva v podiele ½.**

Kupujúci uhradia poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a 68,30 € za vypracovanie znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov."

b) m e n í

v schvaľovacej časti uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine **č. 42/2011,** zo dňa 24. 03. 2011 tak, že na konci prvej vety sa bodka nahrádza čiarkou, za ktorou sa vkladá text, ktorý znie: „s tým, že v prípade zrušenia trafostanice na zásobovanie elektrickou energiou v budove Výmenníkovej stanice FGH, sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu odpredať pozemok parcelné č. 2188/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 57 m^2 vedený na LV č. 3200 a v prípade záujmu zo strany kupujúceho, priľahlý pozemok parcelné číslo 2188/21, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 640 m^2."

c) m e n í

v schvaľovacej časti uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine **č. 159/2012,** zo dňa 05. 01. 2012 tak, že za slová „parc. č. CKN 182/2" sa vkladajú slová: „a stavby Basketbalové ihrisko s príslušenstvom postavenej na parcele CKN 182/4 v k. ú. Snina"

Dôvodová správa

a) Žiadatelia Ing. Marián Avuk a Adrián Avuk Snina, požiadali spoločnou žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1968/163, CKN 1968/160 a CKN 1968/162 – ostatné plochy spolu o výmere 70 m^2 zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Tieto parcely sú priľahlými k ich nehnuteľnostiam na pozemkoch s parc. č. CKN 1968/48 (Ing. Marián Avuk) a CKN 1968/49 (Adrián Avuk). Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu chcú využiť žiadatelia ako záhrady.

Uznesením MsZ v Snine č. 224/2012 zo dňa 10. 05. 2012 bol schválený prevod po parc. č. CKN 1968/163, CKN 1968/160 a CKN 1968/162 – ostatné plochy spolu o výmere 70 m^2 zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina za cenu všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 18/2012 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, ktorá činí spolu za výmeru 70 m^2 690 € , t. j. 9,86 €/m^2.

Jeden zo žiadateľov – Ing. Marián Avuk medzičasom predal stavbu so s. č. 1279 postavenú na pozemku registra CKN s parc. č. 1952, zastavané plochy a nádvoria o výmere 462 m^2 do podielového spoluvlastníctva bratom Petrovi Popovičovi a Jurajovi Popovičovi a teda kúpa priľahlého pozemku parc. č. CKN 1968/160 je preňho bezpredmetná. Na základe tohto prevodu požiadal pán Avuk a noví vlastníci nehnuteľností stavby s. č. 1279 a ňou zastavaného pozemku CKN 1952 o zmenu uznesenia MsZ č. 224/2012 v časti prevodu parc. č. CKN 1968/160 do ich podielového spoluvlastníctva (1/2) podľa LV č. 955, k. ú. Snina.

b) Stavba - Basketbalové ihrisko s príslušenstvom postavenej na parcele CKN 182/4 v k. ú. Snina bola doplnená do zámeny nehnuteľností, resp. vysporiadania nehnuteľností medzi mestom a Rímskokatolíckou cirkvou z dôvodu, že vlastníkom parcely, na ktorej je postavené ihrisko je Rímskokatolícka cirkev.

c) Na základe výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR bolo potrebné doplniť uznesenie MsZ č. 42/2011 tak, aby v uznesení bol doplnený záväzok mesta odpredať kupujúcemu trafostanicu aj s príslušnou časťou pozemku v prípade jej zrušenia.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 24. 03. 2011, číslo: 42/2011

K bodu: **Predaj nehnuteľnosti – výmenníková stanica FGH na Pčolinskej ulici**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností – výmenníková stanica FGH, súp. č. 625, postavená na parcele KNC 2188/19 a pozemku parc. č. KNC 2188/19 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 268 m^2, za cenu 28 000,- €, pre víťaza verejnej súťaže MY HOME, s. r. o., Snina, Mierová 1842/1, IČO: 36731684. Text kúpnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 05. 01. 2012, číslo: 159/2012

K bodu: **Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to pozemku parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m^2, stavby so s. č. 2718 postavenej na parc. č. CKN 1508/94, pozemku parc. č. CKN 1508/107, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 375 m^2 vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010 a stavby so s. č. 747 postavenej na parc. č. CKN 182/2 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, a to pozemku par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 15 555 m^2, vytvoreného GP č. 37002341-31/2010 z parc. č. CKN 1934, ostatné plochy, o výmere 16 100 m^2 (starý cintorín), pozemkov par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m^2, CKN 5591/5 o výmere 353 m^2, CKN 5586/6 o výmere 4 820 m^2, CKN 5588/2 o výmere 460 m^2, CKN 5590/1 o výmere 11 060 m^2, CKN 5591/3 o výmere 3 040 m^2, CKN 5586/2 o výmere 2 171 m^2, CKN 5582/3 o výmere 7 110 m^2, CKN 5591/2 o výmere 6 014 m^2, CKN 5590/3 o výmere 116 m^2 vytvorených GP č. 37002341 – 66/2010, overeným pod G1 – 151/2010 dňa 07. 06. 2010,

u k l a d á

mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Ing. Štefan Milovčík
primátor