Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Kúpa nehnuteľnosti - pozemku C KN 501/1 v k. ú. Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti - pozemku C KN 501/1 v podiele 1/3, t. j. z celkovej výmery 589 m^2, príslušný podiel 196,33 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na liste vlastníctva č. 7126, vedený správou katastra Snina, za cenu 6 900,- € do vlastníctva Mesta Snina.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2012

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Snine bol doručený návrh na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti - pozemku C KN 501/1 úpadcu Mikuláš Buraľ MIBU, Staničná 2203/20, 069 01 Snina. Správca konkurzu JUDr. Marta Maruniaková na základe vecného bremena spočívajúceho v predkupnom práve mesta zaslala tento návrh na mesto (kópia tvorí prílohu).

Po zvážení polohy, kde sa predmetná parcela nachádza, v blízkosti centra (viď Gisplán), mestský úrad doporučuje predmetnú nehnuteľnosť kúpiť. V budúcnosti vzhľadom na svoju polohu je veľmi ľahko využiteľná alebo v prípade predaja priľahlej stavby ju môže mesto odpredať novému vlastníkovi stavby za vyššiu cenu (už teraz je cena za obdobný pozemok v zmysle platného VZN vyššia ako je ponúkaná predajná cena.)

V súlade s príslušnou platnou legislatívou (zákon o obecnom zriadení a zákon o majetku obcí) ako aj VZN-kami mesta môže takýto úkon schváliť iba mestské zatupiteľstvo.

Stanovisko oddelenia právneho, správa majetku a služieb: doporučuje nehnuteľnosť odkúpiť tak, ako je to už vyššie uvedené, ide o pozemok v blízkosti centra a cena je nižšia ako je obvyklá cena pozemkov v Snine určená všeobecne záväzným nariadením mesta podľa lokalít.

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Gisplán