Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1813/383 - Východoslovenská distribučná, a. s. Košice**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina dňa 13. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj** pozemku **parc. č. CKN 1813/383,** druh pozemku – ostatné plochy **o výmere 10 m^2**, odčlenený Geometrickým plánom č. 34974628-60/2011, vyhotoveným fy. Juraj Maška GEOMA, IČO: 34974628, úradne overeným Správou katastra Snina pod číslom G1-51/2012, z pozemku parc. č. **CKN 1813/228,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3680 m^2 **zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,** vo vlastníctve mesta za cenu **209,80 €, t. j. 20,98 €/m^2**, určenú na základe znaleckého posudku č. 165/2012 zo dňa 11. 09. 2012, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Pavol Maťufka, vo väzbe na § 13 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, pre: Východoslovenskú distribučnú a. s. Košice, IČO: **36599361, so sídlom Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 04291 Košice** s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo väzbe na uznesenie MsZ č. 70/2011 zo dňa 23. 06. 2011.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Snine uznesením č. 70/2011 schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou a. s. , Košice (kópia uznesenia ako aj zmluvy tvorí prílohu tohto materiálu).

Jedná sa o pozemok o výmere 10 m^2 určený na zriadenie trafostanice na Ul. Kollárovej.

V súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 12. 07. 2011, je predkladaný na rokovanie MsZ aj tento návrh už samotnej Kúpnej zmluvy, ktorý zaslal žiadateľ – Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 13. 09. 2012 e-mailom.

Cena pozemku je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a činí za celkovú výmeru 10m^2 **209,80,- €, t. j. 20,98,- €/m^2.**

Úhradu nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku návrhu na vklad znáša kupujúci.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia uznesenia 70/2011
- Kópia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
- Kópia geometrického plánu