Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj bytu z vlastníctva Mesta Snina pre Miroslava Lattu, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 06. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov **zmluvný prevod** nehnuteľnosti – **odpredaj bytu** č. 26 na 7. poschodí, vchod 1 v bytovom dome s. č. 2665 na Ul. Komenského, postaveného na pozemku parc. č. CKN 857/62 a zapísaného na liste vlastníctva č. 5390, katastrálne územie Snina a spoluvlastníckeho podielu 48/5163 k pozemku parc. č. CKN 857/62, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m^2, zapísaného na LV č. 5390, k. ú. Snina, za cenu **7 111,96 €** pre **Miroslava Lattu,** bytom Snina, Komenského do jeho výlučného vlastníctva s tým, že kupujúci uhradí poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod a cena bytu je v súlade s § 8 ods. 8 písm. a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a Zákonom o majetku obcí.

ZOZNAM ODPREDANÝCH BYTOV

Konzultačný list

Ul. Komenského parcela č. C KN 857/62, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 964 m^2, zap. na LV č. 5390, k. ú. Snina.

Vchod	Číslo bytu	Na posch.	Nájomník Priezvisko a meno	Podiel na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku	Cena bytu v €	Cena pozemku v €	Kúpna cena bytu a pozemku v €
1	26	7	Latta M	48/5163	7 066,90	45,06	7 111,96

Dôvodová správa

Nájomca bytu č. 26 na 7. poschodí, vchod č. 1 v bytovom dome s. č. na Ul. Komenského, postaveného na pozemku parc. č. C KN 857/62 a zapísaného na LV č. 5390, k. ú. Snina, Latta M , požiadal o odpredaj tohto bytu. Žiadateľ je nájomníkom tohto bytu na základe Rozhodnutia o prenájme bytu zo dňa 25. 03. 2003.

Žiadateľ si riadne plní záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nevykazuje žiadne nedoplatky.

Prevod je v súlade s § 8 ods. 8 písm a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~ JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Kópia konzultačného listu