Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 14. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

1. časť pozemku **parc. č. CKN 2520/1,** druh pozemku – záhrady o výmere 3145 m^2, zapísaného na LV č. 5038, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 06901 Snina, (II. ZŠ),

2. časť pozemku (cca 40 m^2) **parc. č. CKN 3958/527,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 642 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (Brehy – Sládkovičova),

3. časť pozemku (cca 7 m^2) **parc. č. CKN 2140/1,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4766 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (Kukučínova)

4. časť pozemku (cca 16,5 m^2) **parc. č. CKN 2140/1,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4766 m^2, zapísaného na LV č. 3200,

k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (Kukučínova),
5. časť pozemku (18 m^2) **parc. č. CKN 2140/1,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4766 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (Kukučínova),
6. časti parciel **EKN 6006, 6033, 6039,** druh pozemku – ostatné plochy, zap na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktoré sú súčasťou parcely č. CKN 8156/2 v k. ú. Snina, (Lesnícka),
7. časť pozemku (379 m^2) **parc. č. CKN 1121/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 9686 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina v zmysle návrhu GP č. 36485551-6/2012, (Komenského pri ZŠ),
8. časť pozemku (cca 150 m^2) **parc. č. CKN 1476/7**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (pri autobusovej zastávke),
9. pozemok parc. č. **CKN 1006/6**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (Strojárska ul.),
10. časť pozemku (cca 175 m^2) **parc. č. CKN 37/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 854 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, (oproti ZŠ Hviezdoslavova).

Dôvodová správa

1. Žiadateľ – Pravoslávna cirkevná obec Snina (ďalej len „PCO“), zastúpená duchovným správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadal listom zo dňa 11. 11. 2011 odkúpenie časti (cca 10 m široký pás susediaci s ich budovou) parcely č. CKN 2520/1, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe ZŠ Študentská 1446, Snina, a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu cez túto parcelu k ich budove – bývalej výmenníkovej stanice s. č. 746, ktorú PCO odkúpila od mesta spolu so zastavanou časťou pozemku v roku 2007 za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na Sídlisku I a II. Príslušný pozemok PCO potrebuje na zabezpečenie výstavby chrámu, ďalej pre obrady PCO, ako je svätenie jedál, obchod okolo chrámu na Paschu, alebo chrámový sviatok, pre výstavbu toaliet a umiestnenia kríža pre veriacich.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ. Komisia výstavby, ÚP a ŽP doporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku vrátane prístupovej cesty s podmienkou vybudovania prístupu na vlastné náklady. Jestvujúci chodník a pozemok pod chodníkom doporučuje ponechať vo vlastníctve mesta. Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku.

2. Žiadatelia – Ján Hudák, Richard Karapin a Ing. Ján Hudák, Sládkovičova , 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 20. 06. 2012 o odkúpenie južnej časti (cca 40 m^2) parcely č. CKN 3958/527, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, smerom k Sládkovičovej ulici, za účelom realizácie výstavby 3 garáží na svojom pozemku parc. č. CKN 3958/560 a pozemku k nemu priľahlom – mestskom. Svoju žiadosť doplnili listom zo dňa 03. 09. 2012 tým, že ak mesto uvažuje v budúcnosti s výstavbou chodníka, tak majú záujem o odkúpenie aj zostávajúcej časti pozemku, čo je cca 25 m^2. V súčasnosti tento pozemok neplní žiadny účel a aj po prípadnom vybudovaní mestského chodníka, by táto časť zostala nevyužitá.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku, doporučuje predmetný pozemok ponechať vo vlastníctve mesta výhľadovo na účely chodníka. Doporučuje žiadateľom riešiť výstavbu garáží na pozemkoch parc. č. CKN 3958/408, 3958/415 a 3958/560, ktoré sú priľahlé k bytovému domu s. č. 2516 a sú v spoluvlastníctve žiadateľov. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. CKN 3958/527, ktorý je vo vlastníctve z dôvodu, že sa tam uvažuje s rozšírením cestnej komunikácie.

3. Žiadateľ – M Padaras, Kukučínova , 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 18. 05. 2012 o odpredaj časti (6,86 m^2) parcely č. CKN 2140/1 na Ul. Kukučínovej, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, za účelom výstavby garáže na parkovanie prívesného vozíka, ktorého rozmery sú 1650 x 3200 mm. Pri hľadaní priestoru na jeho parkovanie narazil na priestor, ktorý nie je zastavaný a nie je plošne vhodný na vybudovanie plnohodnotnej garáže pre parkovanie osobného motorového vozidla. V súčasnosti je táto časť pozemku znečistená drobným odpadom.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej a správy majetku k tejto žiadosti nie je známe k dnešnému dňu. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča pozemok parc. č. CKN 2140/1 odpredať formou verejnej súťaže.

4. Žiadateľ – P Kosť, Kukučínova 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 15. 05. 2012 o odpredaj časti (16,5 m^2) parcely č. CKN 2140/1 na Ul. Kukučínovej, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, za účelom výstavby garáže na parkovanie osobného motorového vozidla.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej a správy majetku k tejto žiadosti nie je známe k dnešnému dňu. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča pozemok parc. č. CKN 2140/1 odpredať formou verejnej súťaže.

5. Žiadateľ – O Petrišin, Kukučínova 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 17. 07. 2012 o odpredaj časti (18 m^2) parcely č. CKN 2140/1 na Ul. Kukučínovej, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, za účelom výstavby garáže na parkovanie osobného motorového vozidla.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej a správy majetku k tejto žiadosti nie je známe k dnešnému dňu. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča pozemok parc. č. CKN 2140/1 odpredať.

6. Žiadateľ – N Kačala, Strojárska 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 05. 06. 2012 o odkúpenie časti parciel č. EKN 6006, 6033, 6039, ktoré sú časťou parc. č. CKN 8156/2 v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, za účelom výstavby odstavných plôch.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej a správy majetku k tejto žiadosti nie je známe k dnešnému dňu. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy žiada o predloženie stanoviska oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP ohľadom toho, či je výstavba odstavných plôch na časti pozemkov parc. č. EKN 6006, 6033, 6039 v zmysle s Územným plánom mesta Snina a taktiež v súlade s realizáciou projektu „Výstavba vodovodu a kanalizácie v okrajových častiach mesta Snina“. Predmetnú žiadosť spolu so stanoviskom oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP opätovne predložiť na prerokovanie do komisie.

7. Žiadateľ – MY. PET s. r. o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou, požiadal listom zo dňa 07. 05. 2012 o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/1, k. ú. Snina, na Ul. Komenského podľa predloženého návrhu geometrického plánu – teda pozemku parc. č. CKN 1121/435 o výmere 379 m^2, ktorý susedí s pozemkom parc. č. CKN 1121/395 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rozostavaný objekt, ktorý tiež vlastní žiadateľ a rekonštrukciou ktorého chce vytvoriť cenovo dostupné bývanie pre seniorov.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku. Na predmetný účel doporučuje dlhodobý prenájom pozemku. Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí z dopravného hľadiska s odpredajom časti parcely č. CKN 1121/1 podľa priloženého návrhu GP priamym predajom, v zmysle platných predpisov pre spoločnosť MY. PET s. r. o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou. Do budúca však bude potrebné zmeniť územný plán mesta týkajúci sa tejto lokality a to kvôli parkovacím miestam na sídlisku Komenského.

8. Žiadateľ – M Vaľko, Ul. 1. mája 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 21. 08. 2012 o odkúpenie časti (cca 150 m^2) pozemku parc. č. CKN 1476/7 k. ú. Snina, na Ul. strojárskej, z dôvodu výstavby moderného novinového stánku. V súčasnosti sa tu nachádza novinový stánok, ktorý vlastní žiadateľ. Chce v ňom predávať nielen dennú tlač, ale hlavne prezentačné suveníry s logom mesta Snina.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ., stanovisko ktorých k dnešnému dňu nie je známe.

9. Žiadatelia – F Dunaj a manželka M Dunajová, Daľkovská 069 01 Snina, požiadali listom o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1006/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, z dôvodu, že na predmetnej parcele majú postavené oplotenie a chcú tento pozemok právne vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ. Komisia výstavby, ÚP a ŽP nemá námietky k odpredaju pozemku, ktorý je priľahlý k pozemku parc. č. CKN 1006/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve žiadateľov, v súlade s VZN za cenu ako pozemok zastavaný nepovolenou stavbou – oplotením. Komisia finančná a správy majetku žiada o odborné stanovisko komisiu

výstavby, ÚP a ŽP a komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy v otázkach, či sa pripravuje majetkoprávne vysporiadanie v celej lokalite. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča odpredaj predmetného pozemku, pokiaľ ide o jedinú parcelu na danom úseku, ktorá nie je vysporiadaná.

10. Žiadateľ – D Jankaj, Jesenského 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 03. 09. 2012 o odkúpenie časti (cca 175 m^2) pozemku parc. č. CKN 37/17 k. ú. Snina, na Ul. Hviezdoslavovej, ktorý má v prenájme z dôvodu zásobovacej cesty, ktorú chce spevniť a starať sa o ňu.

Žiadosť nebola prejednaná v príslušných komisiách, nakoľko bola doručená na MsÚ 03. 09. 2012.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópie žiadosti
- Situácie na mape (Gisplan)
- Kópia návrhu GP č. 36485551-6/2012