Spoločenstvo vlastníkov bytov Janka Kráľa 1009/7, 069 01 Snina

Vybavuje
tel.: 0907 869 969

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE
Došlo: 22. 03. 2012
Číslo spisu: 2421/2053/2012
Pridelené:
Prílohy: MA3 A50

Mesto Snina, Mestský úrad
Právne oddelenie
Správa majetku a služieb
069 01 Snina

VEC : Záväzné stanovisko - záujem o kúpu nebytového priestoru - krytu CO

Vlastníci bytov bytového domu 1009/7 Janka Kráľa na svojom zasadnutí dňa 20.03.2012 jednohlasne odsúhlasili odkúpenie nebytového priestoru, ale nesúhlasia s navrhnutou cenou, nakoľko nebytový priestor je pivničným priestorom a určená cena je vzhľadom k tomu neadekvátna.

Druhým dôvodom proti je to, že bytové spoločenstvo spláca hypotekárny úver, ktorý bol použitý na zateplenie a zastrešenie bytového domu a Mesto Snina ako vlastník nebytových priestorov sa na splácaní úveru nepodieľalo a nepodieľa. Tým, že bytový dom bol zateplený a má novú strechu stúpla aj hodnota nebytových priestorov.

Ďalším dôvodom neprimeranej ceny je to, že Mesto Snina ako vlastník neprispieval viac ako 7 rokov do Fondu opráv, hoci zo zákona túto povinnosť mal.

Dôležitým dôvodom proti cene je aj to, že v dobe predaja bytov, vlastníci nemohli odkúpiť uvedené nebytové priestory , lebo zo zákona bola na uvedených priestoroch ťarcha z dôvodu krytu CO.

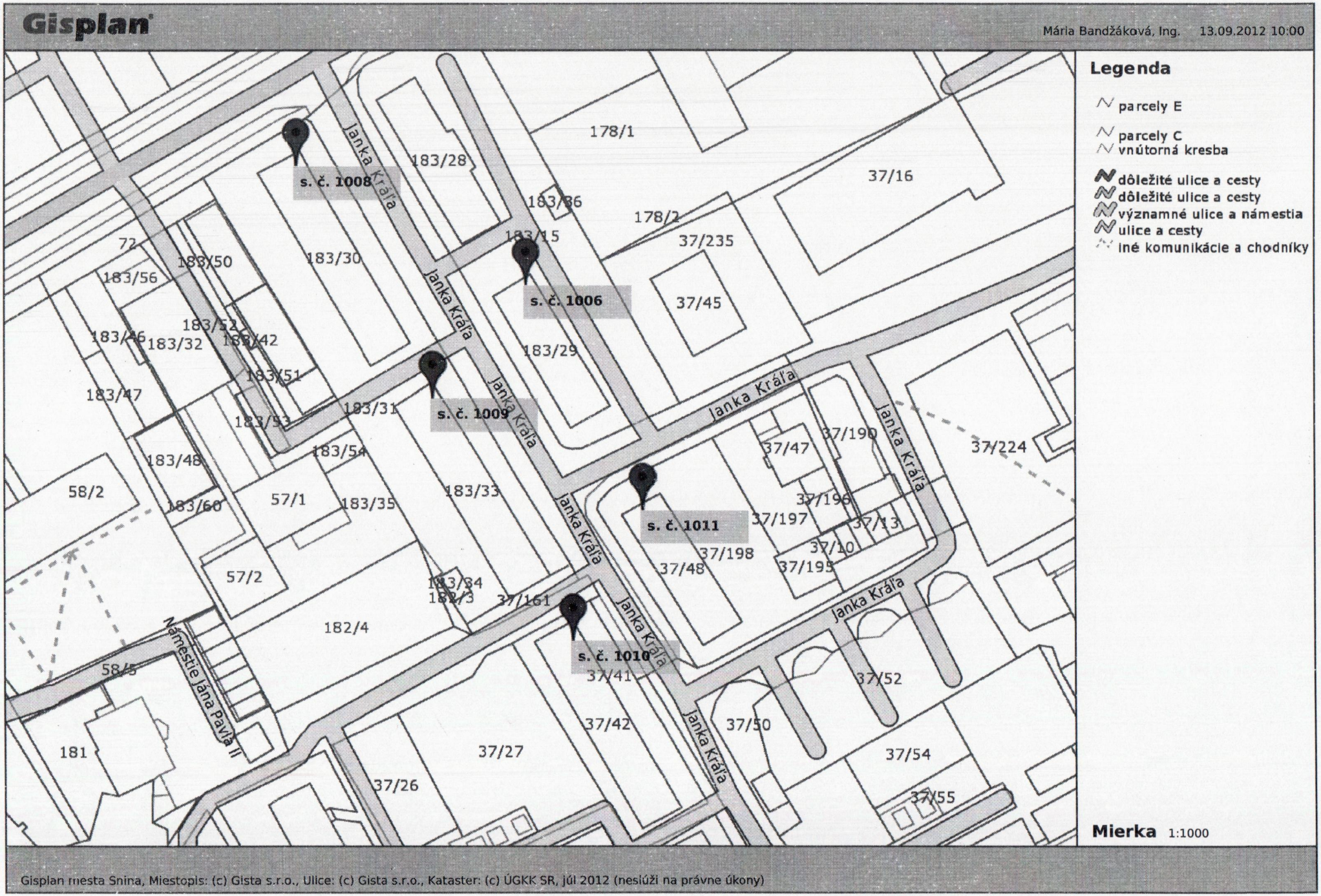
Vlastníci navrhujú aby predaj prebiehal podľa starého zákona aký platil v dobe predaja bytov a nebytových priestorov a aby bolo vyvolané jednanie aj za prítomnosti poslancov Mestského zastupiteľstva. Požadujú aby došlo k priamej konfrontácii a došlo ku kompromisu a dojednaniu predajnej ceny.

S pozdravom

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
Ul. Janka Kráľa 1009/7
069 01 SNINA

Pavel Bindzár

Predseda spoločenstva
vlastníkov bytov


Gisplan
Mária Bandžáková, Ing. 13.09.2012 10:00
Legenda
parcely E
parcely C
vnútorná kresba
dôležité ulice a cesty
dôležité ulice a cesty
významné ulice a námestia
ulice a cesty
iné komunikácie a chodníky
Mierka 1:1000
s. č. 1008
s. č. 1006
s. č. 1009
s. č. 1011
s. č. 1010
Janka Kráľa
Námestie Jána Pavla II
178/1
183/28
183/36
178/2
37/16
183/15
37/235
183/30
183/50
72
183/56
37/45
183/29
183/46
183/32
183/42
183/51
183/47
183/31
183/53
183/54
183/48
58/2
183/60
57/1
183/35
183/33
37/190
37/47
37/224
37/196
37/197
37/13
37/10
37/198
37/48
37/195
57/2
183/34
183/3
37/161
182/4
58/5
37/41
37/52
37/42
37/50
181
37/27
37/54
37/26
37/55
Gisplan mesta Snina, Miestopis: (c) Gista s.r.o., Ulice: (c) Gista s.r.o., Kataster: (c) ÚGKK SR, júl 2012 (nesiúži na právne úkony)