Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj krytov CO na Ul. Janka Kráľa**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 10. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Snina:
- **nebytový priestor č. 12-1/A a č. 12-2/A,** vchod č. 3, suterén, v bytovom dome súp. č. **1006,** Ul. Janka Kráľa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 183/29 a zapísaného na **LV č. 4806**, spoluvlastníckeho podielu 28/769 + 30/769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu **117/769 k pozemku parc. č. CKN 183/29**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m^2, zapísaného na **LV č. 6700**,
- **nebytový priestor č. 12-1B,** vchod č. 3, suterén, v bytovom dome súp. č. **1008,** Ul. Janka Kráľa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 183/30 a zapísaného na **LV č. 4719**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 66/1183

k pozemku **parc. č. CKN 183/30**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m^2, zap. na **LV č. 4719**,

- nebytový priestor č. 12, vchod č. 1, prízemie, v bytovom dome súp. č. **1009,** Ul. Janka Kráľa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 183/33 a zapísaného na **LV č. 5534**, spoluvlastníckeho podielu 66/1229 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu **66/1229 k pozemku parc. č. CKN 183/33**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m^2, zapísaného na **LV č. 6685**,

- **nebytový priestor č. 12-1/C,** vchod č. 3, suterén, v bytovom dome súp. č. **1010,** Ul. Janka Kráľa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 37/42 a zapísaného na **LV č. 4866**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 66/1167 k pozemku **parc. č. CKN 37/42**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m^2, zap. na **LV č. 4866**,

- **nebytový priestor č. 12,** vchod č. 1, prízemie, v bytovom dome súp. č. **1011,** Ul. Janka Kráľa, postaveného na pozemku parc. č. CKN 37/48 a zapísaného na **LV č. 5203**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 61/810 k pozemku **parc. č. CKN 37/48**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m^2, zap. na **LV č. 5203.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto nebytové priestory kedysi slúžiace ako „Kryty CO“ mesto v súčasnosti nevyužíva a spoločenstvá vlastníkov jednotlivých bytových domov si ich chcú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva a využívať vo svoj prospech.

Dôvodová správa

Mesto Snina presťahovalo kryty CO z nebytových priestorov bytových domov na Ul. Janka Kráľa do priestorov „Starej polikliniky“. Teda mesto tieto priestory v súčasnosti nevyužíva a z tohto dôvodu ich chce predať.

Spoločenstvo vlastníkov jednotlivých bytových domov na Ul. Janka Kráľa prejavili záujem o kúpu týchto nebytových priestorov do podielového spoluvlastníctva, čo deklarujú aj svojimi žiadosťami o predmetnú kúpu.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča predaj z dôvodu osobitného zreteľa pre vlastníkov bytových domov, v ktorých sa dané kryty CO nachádzajú, do ich podielového vlastníctva.

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópie žiadostí
- Situácia na mape (Gisplan)