Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/1 medzi Gladkovou a Starinskou ulicou**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 14. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú jednotlivé časti - parcely **pozemku parc. č. CKN 3958/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 182 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a priľahlých pozemkov na Ul. Gladkovej a Starinskej. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,** že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici užívajú dlhodobo časti predmetnej parcely ako záhrady priľahlé k svojim pozemkom a majú na nich postavené aj drobné stavby, ktoré si chcú skolaudovať.

Dôvodová správa

Obyvatelia, resp. vlastníci rodinných domov a pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici prejavili záujem o kúpu, teda majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, ktorý vlastní mesto a na ktorom majú postavené drobné stavby a ktoré v skutočnosti využívajú ako záhrady priľahlé k svojim pozemkom.

Mesto Snina dalo vypracovať zameranie skutočného stavu v areáli medzi ulicami Gladkova a Starinská a porovnanie so stavom evidovaným na katastri. Výsledkom tohto reálneho zamerania bolo zistenie nesúladu jednotlivých reálnych hraníc so stavom v katastri. Na základe tejto technickej správy bol vypracovaný Geometrický plán č. 37002341-126/2011, úradne overený Správou katastra v Snine dňa 22. 03. 2012 pod G1-61/2012, na úpravu hranice medzi parcelou č. CKN 3958/1 vo vlastníctve mesta a parcelami dotknutých vlastníkov na Starinskej ulici. Po zápise tohto GP, pri ktorom je potrebný písomný súhlas všetkých dotknutých vlastníkov, je možné vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie jednotlivých parciel z pozemku parc. č. CKNN 3958/1, použiteľný na následný prevod týchto parciel do vlastníctva dotknutých vlastníkov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča predaj nehnuteľností pozemku parc. č. CKN 3958/1 z dôvodu osobitného zreteľa pre vlastníkov rodinných domov a preto navrhuje predmetný návrh na uznesenie schváliť.

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Situácia na mape (Gisplan)