Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – časť pozemku C KN 1582/1**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 12. 09. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina, Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“ s tým, že pred vyhlásením bude výmera doplnená v zmysle geometrického plánu vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073 a cena doplnená podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200095. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia .

Dôvodová správa

Mesto Snina malo v minulosti spracovaný zámer na využitie časti predmetnej parcely pre účely výstavby samostatných radových garáži. Predmetná dokumentácia obsahuje aj príslušné povolenia dotknutých orgánov ako napr. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Slovenského vodohospodárskeho podniku, Obvodného úradu životného prostredia, SPP - Distribúcia, Východoslovenskej distribučnej a pod. Nakoľko tieto stanoviska sú staré tri a viac rokov a ich súčasťou sú aj iné opatrenia, ktoré nie je možné realizovať bez potreby finančných prostriedkov, je výstavba garáži pre mestský úrad v súčasnosti nereálna. Je predpoklad, že o nové garáže bude záujem.

Zámer iného spôsobu využitia citovanej parcely neexistuje, preto mesto dospelo k názoru, že pre mesto je výhodnejšie zabezpečiť výstavbu garáži prostredníctvom súkromného investora.

Prílohy:
- Situácia na mape (Gisplan),
- Informatívna kópia z mapy,
- Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ v Snine č. 267/2012 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

I.
PREDMET obchodnej verejnej súťaže

1. Časť pozemku o výmere ..... m^2 podľa vyhotoveného geometrického plánu, z parcely číslo C KN 1582/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 31 505 m^2, zapísaný na LV 3200, k. ú. Snina.
2. Ponúkaná cena za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta: minimálne vo výške podľa aktuálneho znaleckého posudku č. ..... vypracovaného znalcom .....na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073, minimálne .....,- €.
3. Dátum a čas vykonania fyzickej ohliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: každý záujemca individuálne po dohode s JUDr. Jánom Paľovčíkom, vedúcim oddelenia právneho, správy majetku a služieb a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom, vždy v úradných hodinách mestského úradu na oddelení právnom, správy majetku a služieb, 3. poschodie, č. dverí 41.

II.
PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže

1. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 30. 10. 2012 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

   „Obchodná verejná súťaž – neotvárať “
   „parcela 1582/1“

2. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina.
3. Forma podávania návrhov je písomná.
4. Súťaž končí dňom uvedeným v oznámení.

5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN a následne predkladateľom ponúk do 7 dní od ich vyhodnotenia písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

III.
PODMIENKY predaja

1. Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľností, resp. jeho výsledok schválením v mestskom zastupiteľstve.
2. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na výstavbu samostatných radových garáži, výstavba bude môcť byť začatá po vydaní právoplatného územného a stavebného povolenia. Nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou v kúpnej zmluve vo výške 33 000 €.
4. Na kupovanú nehnuteľnosť sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.
5. Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.
PODMIENKY pre účasť vo obchodnej verejnej súťaži

1. Vo svojej ponuke je uchádzač povinný uviesť tieto údaje:
   - meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, prípadne IČO,
   - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,
   - hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej ceny (napr. bankovou zárukou, výpisom z účtu uchádzača, čestným vyhlásením a pod.),
   - ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete „Obchodnej verejnej súťaže“,
   - písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k mestu a jeho organizáciám,
   - zámer a navrhované formy využitia nehnuteľností, návrh riešenia na využitie územia.
2. Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz, alebo vyrovnanie v zmysle právnych noriem.
3. Úspešný uchádzač je povinný v lehote do jedného roka od účinnosti kúpnej zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na výstavbu garáží a stavbu ukončiť do jedného roka od právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že uchádzač v lehote do jedného roka

o účinnosti kúpnej zmluvy nebude mať vydané právoplatné stavebné povolenie je povinný bezodkladne previesť vlastníctvo k pozemku späť na mesto Snina za rovnakú kúpnu cenu. V prípade, že stavbu neukončí do jedného roka od právoplatnosti stavebného povolenia mesto Snina má právo na zmluvnú pokutu vo výške 33 000,- €.

4. Z celkového počtu garáži je úspešný uchádzač povinný poskytnúť 10 % garáži pre osoby so ZŤP. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto odseku má Mesto Snina právo na zmluvnú pokutu vo výške 33 000,- €.
5. V prípade, že úspešný uchádzač zo súťaže odstúpi po tom, čo bude vyzvaný k podpisu zmluvy má právo Mesto Snina uplatniť voči uchádzačovi sankciu vo výške 33 000,- €.
6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 7 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

V.
ČASOVÝ HARMONOGRAM súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 01. 10. 2012
2. Ukončenie súťaže: 30. 10. 2012
3. Vyhlásenie výsledku súťaže: všetkým uchádzačom do 7 dní od vyhodnotenia ponúk, informácia o výsledku na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od prijatia uznesenia o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

VI.
KRITÉRIÁ HODNOTENIA navrhovateľov:

1. Kritérium – kúpna cena, váhový koeficient: 100 %
2. Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Kontakt:
Bližšie informácie poskytne:

- JUDr. Ján Paľovčík, tel: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: j.palovcik@snina.sk.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta