Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – pre MY.PET, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

v komisii finančnej a správy majetku
v komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
v komisii výstavby , ÚP a ŽP

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Snina pre žiadateľa - MY.PET, s. r. o., v zastúpení: Dušan Brečka, konateľ, so sídlom: Gaštanová 793, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 36 516 741. Text zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková

referent oddelenia právneho, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 06. 09. 2012

Dôvodová správa

Žiadateľ MY, PET,s. r. o., Gaštanová 793, 067 83 Kamenica nad Cirochou, požiadal listom v zastúpení ARGO – PK s. r. o., 12. 06. 2012 Mesto Snina o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200 vo vlastníctve mesta – parc. č. CKN 1121/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9686 m^2, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, NN elektrickej prípojky) pre navrhovanú stavbu - „Bytový dom – Ul. Komenského“,

Žiadosť bola odstúpená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré súhlasili s uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie na pozemku vo vlastníctve Mesta Snina na realizáciu inžinierskych sietí v zmysle platného VZN.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemku mesta parc. č. CKN 1121/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina v prospech žiadateľa za odplatu v zmysle platného VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 po vyhotovení geometrického plánu k danému účelu pri porealizačnom zameraní. Geometrický plán dá vyhotoviť žiadateľ, ktorý taktiež hradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

K účinnému vzniku práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena dôjde až povolením vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena v katastri nehnuteľností, k čomu je potrebné schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpísania zmluvy o budúcej zmluve a nájomnej nájomnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Vypracoval: Schválil:

Ing. Mária Bandžáková JUDr. Ján Paľovčík

Prílohy:
- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia projektu
- Zmluva o budúcej zmluve

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 46/2012/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	**Mesto Snina**,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**MY.PET, s.r.o.**,
v zastúpení:	Dušan Brečka, konateľ
so sídlom:	Gaštanová 739, Kamenica nad Cirochou, 067 83
registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove Oddiel Sro, vložka 17387/P
IČO:	36516741
DIČ:	
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to: **pozemku** parcely registra “C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9686 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina.

3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1121/435**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200 pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina.

4. Zriadenie budúceho vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. ..... zo dňa 27. 09. 2012, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická NN prípojka) na pozemok uvedený v bode 2 článku II., v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno"), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto **vecné bremeno sa zriadi** v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného **in rem**, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatu v zmysle platného VZN, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.
Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho

povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na budúcu stavbu – Bytový dom – Ul. Komenského Snina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budúcu stavbu – Bytový dom – Ul. Komenského Snina a úradne overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa .....**....**

V Kamenici n/C, dňa .....

.....	.....
Mesto Snina	MY.PET, s.r.o.
primátor mesta	konateľ
Ing. Štefan Milovčík	Dušan Brečka
budúci povinný z vecného bremena	**budúci oprávnený z vecného bremena**