Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **05. 11. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom**

Predkladá:

Ing. Jaroslav Regec , Ing. Miroslav Balog
poslanci MsZ

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Jaroslav Regec
poslanec MsZ

Snina 02. 11. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku (379 m^2) **parc. č. CKN 1121/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9686 m^2, zap na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v zmysle návrhu GP č. 36485551-6/2012, (pri ZŠ na Komenského ulici).

Dôvodová správa

7. Žiadateľ – MY. PET s. r. o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou, požiadal listom zo dňa 07. 05. 2012 o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/1, k. ú. Snina, na Ul. Komenského podľa predloženého návrhu geometrického plánu – teda pozemku parc. č. CKN 1121/435 o výmere 379 m^2, ktorý susedí s pozemkom parc. č. CKN 1121/395 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rozostavaný objekt, ktorý tiež vlastní žiadateľ a rekonštrukciou ktorého chce vytvoriť cenovo dostupné bývanie pre seniorov.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku. Na predmetný účel doporučuje dlhodobý prenájom pozemku.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí z dopravného hľadiska s odpredajom časti parcely č. CKN 1121/1 podľa priloženého návrhu GP priamym predajom, v zmysle platných predpisov pre spoločnosť MY. PET s. r. o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou. Do budúca však bude potrebné zmeniť územný plán mesta týkajúci sa tejto lokality a to kvôli parkovacím miestam na sídlisku Komenského.