Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **05. 11. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Snina na Ulici nad Cirochou**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková

oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 15. 10. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti týchto pozemkov - parc. č. **CKN 3958/752**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2, **CKN 3958/754**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2, vytvorené GP č. 37002341-99/2010 zo dňa 09. 06. 2011 z pozemku parc. č. **CKN 3958/29,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4948 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a pozemkov parc. č. **CKN 3806/29**, druh pozemku – orná pôda o výmere 792 m^2, **CKN 3806/28** , druh pozemku – orná pôda o výmere 635 m^2, **CKN 3806/27**, druh pozemku - orná pôda o výmere 474 m^2, vytvorené GP č. 37002341-99/2010 zo dňa 09. 06. 2011, **z pozemku parc. č. CKN 3806/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1723 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, pozemkov parc. č. **CKN 1225/216,** druh pozemku – trvalé

trávnaté porasty o výmere 369 m^2, **CKN 1225/269,** druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 303 m^2, CKN **1225/270,** druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 20 m^2, vytvorené GP č. 37002341-99/2010 zo dňa 09. 06. 2011, **z pozemku parc. č. CKN 1225/216**, druh pozemku – trávnaté porasty o výmere 870 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, **pre dotknutých vlastníkov rodinných domov so s. č.: 2327, 2328, 2329 a 2330** a pozemkov zastavaných týmito stavbami na Ulici nad Cirochou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci predmetných rodinných domov a nehnuteľností - pozemkov na danej ulici užívajú dlhodobo časti mestských parciel ako záhrady priľahlé k svojim pozemkom a chcú tieto právne vysporiadať a odkúpiť od mesta.

Dôvodová správa

Mesto Snina, na základe žiadosti pani Kristíny Macanovej, Nad Cirochou Snina a uznesenia MsR č. 37/2010 zo dňa 06. 09. 2010, dalo vypracovať geometrický plán č. 37002341-99/2010 zo dňa 09. 06. 2011, pre účely majetkoprávneho vysporiadania parciel na ulici Nad Cirochou aj pre ostatných vlastníkov rodinných domov, nielen pre žiadateľku, pretože aj ostatní dotknutí vlastníci užívajú časť mestských pozemkov ako záhrady a dvory priľahlé k svojim pozemkom.

Predložený návrh tohto materiálu bol po dohode poslancov z rokovania MsZ dňa 27. 09. 2012 stiahnutý na návrh poslanca MsZ s tým, že poslanci majú pochybnosti o navrhovanom spôsobe – **osobitný zreteľ.** Oddelenie právne, správy majetku a služieb požiadalo o stanovisko k stiahnutým materiálom hlavného kontrolóra mesta (stanovisko tvorí prílohu tohto materiálu).

Oddelenie právne, správy majetku a služieb aj po stanovisku HK navrhuje schváliť uvedený zámer prevodu - **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Tak ako to uvádza hlavný kontrolór spôsob prevodu navrhovaný MsÚ nie je v rozpore so zákonom o nakladaní s majetkom obce. MsZ formou poslaneckého návrhu môže navrhnúť aj inú formu prevodu v súlade s citovaným zákonom..

Vypracoval:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia žiadosti p. Macanovej
- Kópia GP č. 37002341-99/2010
- Situácia na mape (Gisplan)