

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2013**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom –
parc. č. CKN 2147/23 – Andrejčík Štefan**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 21. 01. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9
ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku
obce a to **priamym predajom** najmenej za
cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej
znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov.
Predmetom prevodu je nehnuteľnosť
pozemku **parc. č. CKN 2147/23**, druh
pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
o výmere 1 405 m², zap. na LV č. 3200, k. ú.
Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktorý sa
nachádza vedľa firmy Štefan Andrejčík –
EZZUM.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Štefan Andrejčík, Mierová 1868, Snina, požiadal listom dňa 30. 08. 2012 o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1 405 m², ktorý sa nachádza vedľa jeho firmy: Štefan Andrejčík – EZZUM. Predmetný pozemok je v zanedbanom stave, pretože časť obyvateľov Sniny, ktorí tam majú svoje obydlia, ho využívajú ako skládku komunálneho odpadu a je miestom večerných stretnutí „pochybných osôb“, ktorí tam požívajú alkoholické nápoje a fajčia. Ako vlastník vedľajšieho pozemku chce danú parcelu odkúpiť, oplotiť a zabrániť šíreniu kriminality. Na predmetnom pozemku nechce nič stavať, len ho zveľaďovať a udržiavať v poriadku, nakoľko sa tam nachádza plynová stanica, ku ktorej prístup nebude ním obmedzovaný.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča odpredaj predmetného pozemku s podmienkou ponechania nezastavaného pozemku, nakoľko tento pozemok je v ÚP mesta vedený ako plochy priemyselnej výroby a skladov, na ktorom sa nachádza VTL plynovod, regulačná stanica plynu a je v ochrannom pásme dráhy.

Komisia finančná a správy majetku sa stotožňuje so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb a odpredaj predmetného pozemku odporúča v zmysle platných predpisov a za stanovených podmienok.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. CKN 2147/23 v k. ú. Snina s tým, že predmetný pozemok ostane nezastavaný a s podmienkami:

- zriadenia vecného bremena – prístupu ku všetkým sieťam nachádzajúcim sa na danom pozemku,
- predkupného práva pre mesto Snina za rovnakých podmienok.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod predmetného pozemku priamym predajom v zmysle platných predpisov a s podmienkou zachovania parcely ako nezastavaného priestranstva.

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)