

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2012**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2520/64 – Pravoslávna cirkevná obec**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 24. 01. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - **pozemok parc. č. CKN 2520/64**, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 vyhotoviteľ Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 05. 11. 2012 pod G1-2342012, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2604 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú cenu 1,- €. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastníč budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej

ul., s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť predmetný pozemok za účelom prestavby tejto budovy na pravoslávny chrám pre značnú skupinu obyvateľov Sniny. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a ďalej pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi.

.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Pravoslávna cirkevná obec Snina (ďalej len „PCO“), zastúpená duchovným správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadal listom zo dňa 11. 11. 2011 o odkúpenie časti (cca 10 m široký pás susediaci s ich budovou) parcely č. CKN 2520/1, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe ZŠ Študentská 1446, Snina a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu cez túto parcelu k ich budove – bývalej výmenníkovej stanici s. č. 746, ktorú PCO odkúpila od mesta spolu so zastavanou časťou pozemku v roku 2007 za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na sídlisku I a II. Príslušný pozemok PCO potrebuje na zabezpečenie výstavby chrámu, ďalej pre obrady PCO, ako je svätenie jedál, obchod okolo chrámu na Paschu, alebo chrámový sviatok, pre výstavbu toaliet a umiestnenia kríža pre veriacich.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ. Komisia výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku, vrátane prístupovej cesty, s podmienkou vybudovania prístupu na vlastné náklady. Jestvujúci chodník a pozemok pod chodníkom odporúča ponechať vo vlastníctve mesta. Komisia finančná a správy majetku **odporúča odpredaj** predmetnej časti pozemku. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **odporúča vyhovieť žiadosti** o odpredaj pozemku

Uznesením MsZ v Snine zo dňa 01. 10. 2012, č. 293/2012, bol schválený zámer prevodu časti pozemku parc. č. CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 3145 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy na Ul. študentskej 1446, Snina.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe tohto uznesenia dalo vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie danej časti parcely (CKN 2520/64) a taktiež znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty parcely č. CKN 2520/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m². Táto všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 4/2013 znalca Ing. Mariána Výchonského, zo dňa 09. 01. 2013 a predstavuje sumu 6 000 €.

Pravoslávna cirkevná obec Snina listom dňa 17. 01. 2013 podala opakovane žiadosť o odpredaj časti parcely CKN 2520/1, teda už novovytvorenej parcely č. CKN 2520/64 o výmere 204 m², ale nie za trhovú cenu, ale za symbolické 1,- €. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že táto plocha bude slúžiť veľkej skupine obyvateľov mesta a PCO nemá dostatok finančných prostriedkov, aby mohla daný pozemok odkúpiť za trhovú cenu.

Túto žiadosť prerokovala komisia finančná a správy majetku a tá odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu, ktorá sa dojedná zhodou medzi predávajúcim a kupujúcim.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe stanoviska komisie finančnej a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu, ktorá sa dojedná medzi predávajúcim a kupujúcim, minimálne s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku 94,05 €, náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 164,- € a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností 66,- €.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Situácia na mape (Gisplan)
- nová žiadosť