

Na základe úlohy vyplývajúcej z MsZ v Snine zo dňa 05. 11. 2012 je predkladaná analýza priebehu celej Obchodnej verejnej súťaže: na časť pozemku parc. číslo 142/2, k. ú. Snina

Vlastníctvo obcí vzniká prenesením vlastníckych práv štátu k časti majetku na obce/mestá a je jednou z hlavných črt ekonomickej samostatnosti obcí a subjektov, ktoré obec zriadila a založila. Pojem majetok obce zaviedol do praxe zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí rozobral problematiku podrobnejšie. Z uvedeného dôvodu pri nakladaní s majetkom obce platia najprv ustanovenia vyššie citovaných predpisov, ustanovenia Obchodného zákonníka platia pre obce, ak osobitné predpisy neurčujú niečo iné.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určí mestské zastupiteľstvo. V prípade mesta Snina je to VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina (ďalej len VZN). Pre Obchodnú verejnú súťaž platia ustanovenia § 20 (celé znenie ustanovení § 20 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu).

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom obcí, Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní dňa 13. 06. 2012 schválilo uznesenie č. 267/2012 o zámere prevodu pozemku parcelné číslo C KN 142/2 (kópia uznesenia tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu).

Následne MsZ v Snine na svojom rokovaní dňa 30. 07. 2012 v súlade s VZN mesta ako aj v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) o nakladaní s majetkom obcí schválilo na základe poslaneckého návrhu poslanca JUDr. Koca uznesenie č. 269/2012 o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN 142/2, k. ú. Snina, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (kópia uznesenia tvorí prílohu č. 4 tohto materiálu).

V súlade s ustanovením § 20 ods. 3 VZN a § 282 ods. 2 Obchodného zákonníka, bolo oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta Snina (kópia tvorí prílohu č. 5 tohto materiálu), na webovej stránke mesta (print screen kópia tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu) a v Sninských novinách zo dňa 13. 08. 2012 (kópia oznámenia tvorí prílohu č. 7 tohto materiálu).

Podľa ustanovenia § 20 ods. 7 VZN menoval primátor komisiu pre otváranie a vyhodnotenie ponúk pozostávajúcu z troch poslancov MsZ a dvoch zamestnancov úradu (kópia príloha č. 8 tohto materiálu).

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, dňa 27. 08. 2012 zasadala komisia v plnom zložení. Záznam zo zasadnutia vrátane prezenčnej listiny tvorí prílohu č. 9 tohto materiálu.

V súlade s rozhodnutím komisie boli uchádzačom zaslané výzvy na doplnenie predložených ponúk (kópie listov vrátane doručeníek tvoria prílohu č. 10 tohto materiálu).

Po uplynutí doby na zaslanie doplnení ponúk zasadala komisia dňa 19. 09. 2012. Kópia Záznamu zo zasadnutia vrátane prezenčnej listiny tvorí prílohu č. 11 tohto materiálu. Zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie.

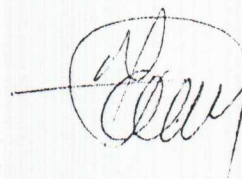
V súlade s ustanovením § 20 ods. 10 a 11 VZN bol na najbližšie rokovanie MsZ predložený materiál týkajúci sa prevodu majetku (kópia materiálu predloženého na rokovanie MsZ tvorí prílohu č. 12 tohto materiálu).

Po schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 311/2012 zo dňa 01. 10. 2012 boli v zmysle ustanovenia § 20 ods. 13 ako aj v zmysle ustanovenia § 288 Obchodného zákonníka zaslané všetkým uchádzačom oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže (kópie listov vrátane doručeníek tvoria prílohy č. 13 až 17 tohto materiálu). Uchádzač MP COMMERCE, s. r. o., neprevzal poštovú zásielku, tá bola poštou vrátená 10. 10 2012 (kópia vrátenej pošty).

Na záver je potrebné povedať, že v tomto prípade ustanovenia obchodného zákonníka týkajúce sa obchodnej verejnej súťaže platia, ak osobitné ustanovenia neustanovujú niečo iné. Pretože mesto Snina nie je obchodnou spoločnosťou založenou v zmysle Obchodného zákonníka, pre mesto resp. obce sú v prípade prevodu majetku záväzné v prvom rade ustanovenia osobitných predpisov a to najmä zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o obecnom zriadení) a zákona č. 138/1991 o nakladaní s majetkom obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o nakladaní s majetkom obcí). Ak ustanovenia osobitných predpisov neurčujú niečo iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka (príloha č. 2 ustanovenia § 281 až 288). Na základe vyššie uvedeného, v súlade s prijatým a platným VZN mesta Snina nemôže mať stanovisko komisie týkajúce sa prevodu majetku iní ako odporúčajúci charakter – ustanovenie § 20 ods. 9 cit.: „Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu“.

Proces Obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnil v zmysle ustanovení VZN mesta Snina vo väzbe na osobitné zákony t. j. zákon o obecnom zriadení a zákon o majetku obcí. Originály z celého priebehu Obchodnej verejnej súťaže sú komisii k dispozícii na odd. právnom, správy majetku a služieb.

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík – vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb



Prevody hnutel'ného majetku mesta

(1) Mesto môže odpredať hnutel'ný majetok iba vtedy, ak je pre mesto prebytočný a neupotrebitel'ný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. už nemôže slúžiť svojmu účelu.

(2) Mesto ponúkne prebytočný a neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok v prvom rade organizáciám, ktorých je zakladateľom alebo zriaďovateľom. Ak tieto organizácie ponuku neakceptujú, ponúkne tento majetok na odpredaj fyzickým alebo právnickým osobám.

(3) Predaj hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota za jeden kus

- f) je nižšia ako 3 000,- € schvaľuje primátor mesta,
- g) je vyššia ako 3 000,- € schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(4) O predaji hnutel'ného majetku, ktorý je v správe príspevkovej a rozpočtovej organizácie môže rozhodnúť riaditeľ tejto rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie po predchádzajúcom súhlase primátora mesta, ak obstarávacía hodnota predávaného hnutel'ného majetku nie je vyššia ako 1 000,- €.

(5) Mesto môže darovať hnutel'ný majetok fyzickým alebo právnickým osobám na základe

- a) rozhodnutia primátora mesta, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je nižšia ako 350,- € za jeden kus,
- b) rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je nižšia ako 350,- € za jeden kus.

(6) Cena predávaného hnutel'ného majetku sa stanovuje

- a) dohodou zmluvných strán, ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000,- €,
- b) znaleckým posudkom, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000,- €.

§ 20

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, pokiaľ nie sú splnené podmienky na priamy predaj.

(2) Obchodná verejná súťaž sa použije aj na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade, že sú splnené podmienky podľa zákona o majetku obcí, alebo že ide o záujem mesta alebo ak vec slúžila pre tzv. občiansku vybavenosť, pri ktorej je nutné zachovanie jej pôvodného účelu.

(3) Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na webovej stránke mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže tak, aby bola zabezpečená čo najväčšia publicita. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže.

(4) Od navrhovateľov sa požaduje

- a) identifikácia navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
- b) návrh kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- c) čas a spôsob úhrady kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
- e) doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov,
- f) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom,
- g) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu.

(5) Uverejnené podmienky nemožno meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, iba ak si mesto toto právo v uverejnených podmienkach vyhradilo a zmenu alebo zrušenie uverejnilo spôsobom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(6) Navrhovateľom podaný návrh možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam a keď bol predložený v lehote stanovenej v podmienkach súťaže. Návrhy predložené po lehote stanovenej v podmienkach súťaže nemožno do súťaže zahrnúť.

(7) Primátor vymenuje pre verejnú obchodnú súťaž komisiu zloženú z 3 poslancov mestského zastupiteľstva a z 2 zamestnancov mestského úradu, ktorá posúdi a vyhodnotí predložené návrhy.

(8) Činnosť komisie riadi predseda, ktorého si zo svojho streda zvolia členovia komisie, ak ho neurčil vopred primátor mesta.

(9) Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu. Pri svojej činnosti sa riadi rokovacím poriadkom.

(10) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a preloží primátorovi návrh na potvrdenie rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Primátor buď návrh rozhodnutia potvrdí alebo odstúpi vec na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu, ktoré o návrhu rozhodne.

(11) O zmluvnom prevode majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestského zastupiteľstvo.

(12) Mesto je oprávnené odmietnuť všetky návrhy, ak si toto právo vyhradilo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(13) Mesto je povinné bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť víťaza, že jeho návrh vyhodnotilo ako víťazný, ako aj ostatných účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli. Zároveň je mesto povinné neúspešným účastníkom vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka zložená víťazom sa započíta na kúpnu cenu.

§ 21

Verejná dražba

(1) Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnutelných vecí vo vlastníctve mesta, nehnuteľností vo vlastníctve mesta, vrátane bytov.

(2) Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, predkupným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

(3) Organizátorom dražby je Mesto Snina, organizačne ju zabezpečí mestský úrad.

(4) Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor.

(5) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje zákon NR SR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a Dražobný poriadok mesta Snina o verejných dražbách.

§ 22

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Na základe úlohy vyplývajúcej z MsZ v Snine zo dňa 05. 11. 2012 je predkladaná analýza priebehu celej Obchodnej verejnej súťaže: na časť pozemku parc. číslo 142/2, k. ú. Snina

Vlastníctvo obcí vzniká prenesením vlastníckych práv štátu k časti majetku na obce/mestá a je jednou z hlavných črt ekonomickkej samostatnosti obcí a subjektov, ktoré obec zriadila a založila. Pojem majetok obce zaviedol do praxe zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Zákon SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí rozobral problematiku podrobnejšie. Z uvedeného dôvodu pri nakladaní s majetkom obce platia najprv ustanovenia vyššie citovaných predpisov, ustanovenia Obchodného zákonníka platia pre obce, ak osobitné predpisy neurčujú niečo iné.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o nakladaní s majetkom obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určí mestské zastupiteľstvo. V prípade mesta Snina je to VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina (ďalej len VZN). Pre Obchodnú verejnú súťaž platia ustanovenia § 20 (celé znenie ustanovení § 20 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu).

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom obcí, Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní dňa 13. 06. 2012 schválilo uznesenie č. 267/2012 o zámere prevodu pozemku parcelné číslo C KN 142/2 (kópia uznesenia tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu).

Následne MsZ v Snine na svojom rokovaní dňa 30. 07. 2012 v súlade s VZN mesta ako aj v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) o nakladaní s majetkom obcí schválilo na základe poslaneckého návrhu poslanca JUDr. Koca uznesenie č. 269/2012 o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku CKN 142/2, k. ú. Snina, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (kópia uznesenia tvorí prílohu č. 4 tohto materiálu).

V súlade s ustanovením § 20 ods. 3 VZN a § 282 ods. 2 Obchodného zákonníka, bolo oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta Snina (kópia tvorí prílohu č. 5 tohto materiálu), na webovej stránke mesta (print screen kópia tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu) a v Sninských novinách zo dňa 13. 08. 2012 (kópia oznámenia tvorí prílohu č. 7 tohto materiálu).

Podľa ustanovenia § 20 ods. 7 VZN menoval primátor komisiu pre otváranie a vyhodnotenie ponúk pozostávajúcu z troch poslancov MsZ a dvoch zamestnancov úradu (kópia príloha č. 8 tohto materiálu).

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, dňa 27. 08. 2012 zasadala komisia v plnom zložení. Záznam zo zasadnutia vrátane prezenčnej listiny tvorí prílohu č. 9 tohto materiálu.

V súlade s rozhodnutím komisie boli uchádzačom zaslané výzvy na doplnenie predložených ponúk (kópie listov vrátane doručeníek tvoria prílohu č. 10 tohto materiálu).

Po uplynutí doby na zaslanie doplnení ponúk zasadala komisia dňa 19. 09. 2012. Kópia Záznamu zo zasadnutia vrátane prezenčnej listiny tvorí prílohu č. 11 tohto materiálu. Zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie.

V súlade s ustanovením § 20 ods. 10 a 11 VZN bol na najbližšie rokovanie MsZ predložený materiál týkajúci sa prevodu majetku (kópia materiálu predloženého na rokovanie MsZ tvorí prílohu č. 12 tohto materiálu).

Po schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 311/2012 zo dňa 01. 10. 2012 boli v zmysle ustanovenia § 20 ods. 13 ako aj v zmysle ustanovenia § 288 Obchodného zákonníka zaslané všetkým uchádzačom oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže (kópie listov vrátane doručeníek tvoria prílohy č. 13 až 17 tohto materiálu). Uchádzač MP COMMERCE, s. r. o., neprevzal poštovú zásielku, tá bola poštou vrátená 10. 10 2012 (kópia vrátenej pošty).

Na záver je potrebné povedať, že v tomto prípade ustanovenia obchodného zákonníka týkajúce sa obchodnej verejnej súťaže platia, ak osobitné ustanovenia neustanovujú niečo iné. Pretože mesto Snina nie je obchodnou spoločnosťou založenou v zmysle Obchodného zákonníka, pre mesto resp. obce sú v prípade prevodu majetku záväzné v prvom rade ustanovenia osobitných predpisov a to najmä zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o obecnom zriadení) a zákona č. 138/1991 o nakladaní s majetkom obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o nakladaní s majetkom obcí). Ak ustanovenia osobitných predpisov neurčujú niečo iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka (príloha č. 2 ustanovenia § 281 až 288). Na základe vyššie uvedeného, v súlade s prijatým a platným VZN mesta Snina nemôže mať stanovisko komisie týkajúce sa prevodu majetku iní ako odporúčajúci charakter – ustanovenie § 20 ods. 9 cit.: „Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu“.

Proces Obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnil v zmysle ustanovení VZN mesta Snina vo väzbe na osobitné zákony t. j. zákon o obecnom zriadení a zákon o majetku obcí. Originály z celého priebehu Obchodnej verejnej súťaže sú komisii k dispozícii na odd. právnom, správy majetku a služieb.

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík – vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb



Prevody hnutel'ného majetku mesta

(1) Mesto môže odpredať hnutel'ný majetok iba vtedy, ak je pre mesto prebytočný a neupotrebitel'ný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. už nemôže slúžiť svojmu účelu.

(2) Mesto ponúkne prebytočný a neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok v prvom rade organizáciám, ktorých je zakladateľom alebo zriaďovateľom. Ak tieto organizácie ponuku neakceptujú, ponúkne tento majetok na odpredaj fyzickým alebo právnickým osobám.

(3) Predaj hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota za jeden kus

- f) je nižšia ako 3 000,- € schvaľuje primátor mesta,
- g) je vyššia ako 3 000,- € schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(4) O predaji hnutel'ného majetku, ktorý je v správe príspevkovej a rozpočtovej organizácie môže rozhodnúť riaditeľ tejto rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie po predchádzajúcom súhlase primátora mesta, ak obstarávacía hodnota predávaného hnutel'ného majetku nie je vyššia ako 1 000,- €.

(5) Mesto môže darovať hnutel'ný majetok fyzickým alebo právnickým osobám na základe

- a) rozhodnutia primátora mesta, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je nižšia ako 350,- € za jeden kus,
- b) rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je nižšia ako 350,- € za jeden kus.

(6) Cena predávaného hnutel'ného majetku sa stanovuje

- a) dohodou zmluvných strán, ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000,- €,
- b) znaleckým posudkom, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000,- €.

§ 20

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, pokiaľ nie sú splnené podmienky na priamy predaj.

(2) Obchodná verejná súťaž sa použije aj na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade, že sú splnené podmienky podľa zákona o majetku obcí, alebo že ide o záujem mesta alebo ak vec slúžila pre tzv. občiansku vybavenosť, pri ktorej je nutné zachovanie jej pôvodného účelu.

(3) Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na webovej stránke mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže tak, aby bola zabezpečená čo najväčšia publicita. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže.

(4) Od navrhovateľov sa požaduje

- a) identifikácia navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
- b) návrh kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- c) čas a spôsob úhrady kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
- e) doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov,
- f) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom,
- g) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu.

(5) Uverejnené podmienky nemožno meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, iba ak si mesto toto právo v uverejnených podmienkach vyhradilo a zmenu alebo zrušenie uverejnilo spôsobom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(6) Navrhovateľom podaný návrh možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam a keď bol predložený v lehote stanovenej v podmienkach súťaže. Návrhy predložené po lehote stanovenej v podmienkach súťaže nemožno do súťaže zahrnúť.

(7) Primátor vymenuje pre verejnú obchodnú súťaž komisiu zloženú z 3 poslancov mestského zastupiteľstva a z 2 zamestnancov mestského úradu, ktorá posúdi a vyhodnotí predložené návrhy.

(8) Činnosť komisie riadi predseda, ktorého si zo svojho stredy zvolia členovia komisie, ak ho neurčil vopred primátor mesta.

(9) Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu. Pri svojej činnosti sa riadi rokovacím poriadkom.

(10) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a preloží primátorovi návrh na potvrdenie rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Primátor buď návrh rozhodnutia potvrdí alebo odstúpi vec na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu, ktoré o návrhu rozhodne.

(11) O zmluvnom prevode majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestského zastupiteľstvo.

(12) Mesto je oprávnené odmietnuť všetky návrhy, ak si toto právo vyhradilo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(13) Mesto je povinné bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť víťaza, že jeho návrh vyhodnotilo ako víťazný, ako aj ostatných účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli. Zároveň je mesto povinné neúspešným účastníkom vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka zložená víťazom sa započíta na kúpnu cenu.

§ 21 Verejná dražba

(1) Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnutelných vecí vo vlastníctve mesta, nehnuteľností vo vlastníctve mesta, vrátane bytov.

(2) Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, predkupným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

(3) Organizátorom dražby je Mesto Snina, organizačne ju zabezpečí mestský úrad.

(4) Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor.

(5) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje zákon NR SR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a Dražobný poriadok mesta Snina o verejných dražbách.

§ 22 Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 13. 06. 2012, číslo: 267/2012

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN 142/2**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku verejnou obchodnou súťažou. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – časť (cca 11 000 m²) pozemku parc. č. CKN 142/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 373 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z dôvodu výstavby obchodného centra.


Ing. Stefan Milovčík
primátor

PRÍLOHA č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 30. 07. 2012, číslo: 269/2012

K bodu: **Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku CKN 142/2**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina, Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“ s tým, že pred vyhlásením bude výmera doplnená v zmysle geometrického plánu vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200072 a cena doplnená podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ v Snine č. 267/2012 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

I.

PREDMET obchodnej verejnej súťaže

1. Časť pozemku o výmere, podľa vyhotoveného geometrického plánu, z parcely číslo C KN 142/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 32 373 m², zapísaný na LV 3200, k. ú. Snina.
2. Ponúkaná cena za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta: minimálne vo výške podľa aktuálneho znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Galandom na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073, minimálne€.
3. Dátum a čas vykonania fyzickej ohliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: každý záujemca individuálne po dohode s JUDr. Jánom Paľovčíkom, vedúcim oddelenia právneho, správy majetku a služieb a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom, vždy v úradných hodinách mestského úradu na oddelení právnom, správy majetku a služieb, 3. poschodie, č. dverí 41.

II.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže

1. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 27. 08. 2012 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„parcela 142/2“
2. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina.
3. Forma podávania návrhov je písomná.
4. Súťaž končí dňom uvedeným v oznámení.

5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN a následne predkladateľom ponúk do 7 dní od ich vyhodnotenia písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

III. PODMIENKY predaja

1. Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľností, resp. jeho výsledok schválením v mestskom zastupiteľstve.
2. Kúpna zmluva na predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená do 30 dní od účinnosti schválených zmien a doplnkov č. 3 územného plánu.
3. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
4. Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účel – stanovený MsZ, t. j. výstavbu obchodného centra, ktorého výstavba bude môcť byť začatá po schválení zmien a doplnkov č. 3 územného plánu a vydaní príslušných povolení. Nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou v kúpnej zmluve vo výške 333 000 €.
5. Na kupovanú nehnuteľnosť sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predat' alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.
6. Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. PODMIENKY pre účasť vo obchodnej verejnej súťaži

1. Vo svojej ponuke je uchádzač povinný uviesť tieto údaje:
 - meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, prípadne IČO,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,
 - hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej ceny (napr. bankovou zárukou, výpisom z účtu uchádzača a pod.),
 - ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete „Obchodnej verejnej súťaže“,
 - písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k mestu a jeho organizáciám,
 - zámer a navrhované formy využitia nehnuteľností, návrh riešenia na využitie územia.
2. Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz, alebo vyrovnanie v zmysle právnych noriem.

3. Úspešný uchádzač je povinný v lehote do dvoch rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov č. 3 územného plánu, na vlastné náklady ukončiť výstavbu obchodného centra, pri nedodržaní lehoty má Mesto Snina právo na zmluvnú pokutu vo výške 33 000,- €.
4. V prípade, že úspešný uchádzač zo súťaže odstúpi po tom, čo bude vyzvaný k podpisu zmluvy má právo Mesto Snina uplatniť voči uchádzačovi sankciu vo výške 33 000,- €.
5. Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

V.
ČASOVÝ HARMONOGRAM súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 06. 08. 2012
2. Ukončenie súťaže: 27. 08. 2012
3. Vyhlásenie výsledku súťaže: všetkým uchádzačom do 7 dní od vyhodnotenia ponúk, informácia o výsledku na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od účinnosti schválených zmien a doplnkov č. 3 územného plánu.

VI.
KRITÉRIÁ HODNOTENIA navrhovateľov:

1. Kritérium – kúpna cena, váhový koeficient: 100 %
2. Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Kontakt:

Bližšie informácie poskytnete:

- JUDr. Ján Paľovčík, tel: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: j.palovcik@snina.sk.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka na uzatvorenie kúpnej zmluvy

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ v Snine č. 267/2012 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

I.

PREDMET obchodnej verejnej súťaže

1. Časť pozemku o výmere 8 993 m², podľa vyhotoveného geometrického plánu, z parcely číslo C KN 142/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 31 505 m², zapísaný na LV 3200, k. ú. Snina.
2. Ponúkaná cena za nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta: minimálne vo výške podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 42/2012, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Galandom, na základe objednávky mesta Snina č. 8/1200073, minimálne 410 000,- €.
3. Dátum a čas vykonania fyzickej ohliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: každý záujemca individuálne po dohode s JUDr. Jánom Paľovčíkom, vedúcim oddelenia právneho, správy majetku a služieb a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom, vždy v úradných hodinách mestského úradu na oddelení právnom, správy majetku a služieb, 3. poschodie, č. dverí 41.

II.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže

1. Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 27. 08. 2012 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“

„parcela 142/2“

2. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina.
3. Forma podávania návrhov je písomná.
4. Súťaž končí dňom uvedeným v oznámení.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN a následne predkladateľom ponúk do 7 dní od ich vyhodnotenia písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

III.

PODMIENKY predaja

1. Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľností, resp. jeho výsledok schválením v mestskom zastupiteľstve.
2. Kúpna zmluva na predmet obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená do 30 dní od účinnosti schválených zmien a doplnkov č. 3 územného plánu.
3. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
4. Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účel – stanovený MsZ, t. j. výstavbu obchodného centra, ktorého výstavba bude môcť byť začatá po schválení zmien a doplnkov č. 3 územného plánu a vydaní príslušných povolení. Nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou v kúpnej zmluve vo výške 333 000 €.
5. Na kupovanú nehnuteľnosť sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.
6. Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

PODMIENKY pre účasť vo obchodnej verejnej súťaži

1. Vo svojej ponuke je uchádzač povinný uviesť tieto údaje:
 - meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, prípadne IČO,
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt,
 - hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej ceny (napr. bankovou zárukou, výpisom z účtu uchádzača a pod.),
 - ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete „Obchodnej verejnej súťaže“,
 - písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k mestu a jeho organizáciám.
 - zámer a navrhované formy využitia nehnuteľností, návrh riešenia na využitie územia.
2. Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz, alebo vyrovnanie v zmysle právnych noriem.
3. Úspešný uchádzač je povinný v lehote do dvoch rokov od účinnosti schválených zmien a doplnkov č. 3 územného plánu, na vlastné náklady ukončiť výstavbu obchodného centra, pri nedodržaní lehoty má Mesto Snina právo na zmluvnú pokutu vo výške 33 000,- €.