

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5066/351 z dôvodu osobitného zreteľa – Michal Tarabčák**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 26. 03. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípadohodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku**. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - **pozemok parc. č. CKN 5066/351**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 236 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, IČO: 00 323 560, pre Michala Tarabčáka, bytom Dobrianskeho Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že žiadateľ užíva tento pozemok viac ako tridsať rokov na záhradkárské účely. Ide o pozemok príslahý k pozemku, na ktorom sa nachádza bytový dom T – 52, v ktorom s manželkou býva. Tento pozemok na vlastné náklady dal upraviť, zaviesť a vyrovnať.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 5066/351**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre manželov: **Michal Tarabčák, rod. Tarabčák**

a Irena Tarabčáková, rod. Kuzmová,

, za cenu 1002,14 € s podmienkou úhrady 80,68 € za vyhotovenie znaleckého posudku a všetkých nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Vid' materiál o zrušení Uznesenie č. 844/2010 .

Celková cena za prevod pozemku vychádza z Rozhodnutia Správy katastra, kde sa uvádza cit.: „Mestu Snina vykompenzovať odpredaj novej parcely o výmere 236 m² tak že celú výmeru 236 m² za cenu zbytku výmery teda 89 m², čo predstavuje rozdiel výmery už odkúpenej v parcelách 5066/172 a 5066/310...“

Výpočet $89 \times 11,26$ /cena určená znaleckým posudkom za m² = 1002,14 €.

Príloha: Gisplán