

U Z N E S E N I E

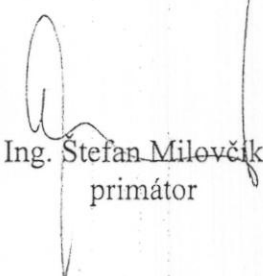
Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 04. 11. 2010, číslo: 844/2010

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 5066/351**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti - odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 5066/351 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 236 m², zapísaného na LV č. 3200, kat. úz. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, IČO: 00 323 560, pre Michala Tarabčáka, nar. [redacted] za cenu 2 640 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 91/2010 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, s podmienkou úhrady 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva a 80,68 € za znalecký posudok. Prevod je v súlade s ustanovením § 10 a § 12 VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1 až 3. Cena je v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku v znení doplnkov č. 1 a 2. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 VZN č. 95/2008 o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku v znení doplnkov č. 1 a 2.


Ing. Štefan Milevčík
primátor

F

SPRÁVA KATASTRA SNINA

Partizánska 1057, P.O.BOX 39, 069 01 Snina

X-29/03

V Snine dňa 26.5.2003

ROZHODNUTIE

Správa katastra Snina príslušná na rozhodovanie, v zmysle ustanovenia § 18 odst. 2 a § 22 odst. 1, 2 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení zák. č. 222/1996 Z.z. a zák. č. 255/2001 Z.z., vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte, na základe zistenia nezrovnalosti pri vybavovaní stránok, vedenom na Správe katastra Snina v registri „X“ pod číslom 29/03 zo dňa 31.3.2003 **t a k t o**

r o z h o d l a :

V zmysle ustanovenia § 59 odst.1 pís. a/ a c/ katastrálneho zákona č.162/1995 Z.z. v znení zák. č. 222/1996 Z.z. a zák. č. 255/2001 Z.z. Správa katastra Snina

o p r a v u j e

v k. ú. Snina na

LV 3200 - vlastník Mesto Snina, výmeru CKN parcely

- 5066/269 z výmery 152 m² na výmeru 75 m² (dodat 19 m²)
- 5066/271 z výmery 116 m² na výmeru 28 m²
- 5066/272 z výmery 309 m² na výmeru 246 m²

LV 121 výmeru CKN parcely - 5066/270 z výmery 81 m² na výmeru 158 m² => 215 -1 +57
- 5066/64 z výmery 854 m² na výmeru 715 m² => 660 -> -55

ktorých spoluvlastníkmi sú - Tarabčák Michal, nar. 28.1.1931, bytom Snina, Dobrianskeho 1127
Tarabčáková Irena, nar. 25.4.1934, bytom Snina, Dobrianskeho 1127
Briančinová Anna, r.č. 306120/785, bytom Snina, Dobrianskeho 1127
Briančin Jaroslav, r.č. 540430/2354, bytom Košice, Kurská 853
Makarová Libuša, r.č. 535212/219, bytom Snina, Palárikova 1127
Briančin Vladimír, r.č. 630303/7015, bytom Dlhé n/C č. 140
Csala Július, nar. 8.11.1935, bytom Snina, Dobrianskeho 1127
Csalová Terézia, nar. 25.5.1930, bytom Snina, Dobrianskeho 1127
Joneková Lýdia, r.č. 446002/141, bytom Snina, Palárikova 1127

d o p i s u j e

na LV 3200 novovzniknutú parcelu 5066/351 o výmere 236 m², kultúra zastavaná plocha,
na LV 121 parcelu 5066/65 s novovypočítanou výmerou 312 m²,

ktorú

ruší

z LV 3200 vlastní Mesto Snina s výmerou 161 m², kultúra zastavaná plocha.

Na základe skutočného prešetrenia v teréne ruší CKN parcely 5066/151 o výmere 17 m², 5066/150 o výmere 19 m² a 5066/149 o výmere 13 m². Tieto parcely sa v teréne nenachádzajú, ale sú vedené v SPI a SGI. Jedná sa o parcely pôvodne určené na výstavbu garáží, ale ich výstavba nebola zrealizovaná. Parcely nemajú založený LV. Výpočet nových výmer parciel bude prevedný cez výpočtový protokol a výkaz výmer. Rozdiel výmer parciel bude vyrovnaný v parcele 5066/79, ktorá nemá založený LV. Nova výmera parcely 5066/79 bude 7566 m².

Novovytvorenú parcelu 5066/351 o výmere 236 m² si môžu užívatelia odkúpiť od vlastníka - Mesto Snina.

Zároveň sa prevedie aj oprava zákresu parciel v mape.

Odôvodnenie:

Správa katastra Snina pri vybavovaní stránok zistila nezrovnalosti vo výmere parciel vlastníkov na LV 121 a to medzi výmerou odkúpenou a výmerou po prevzatí THM. Vlastníci kúpnu zmluvou RII.165/68, ktorá im bola zapísaná PVZ 12/69, odkúpili CKN parcelu 5066/64 a 5066/65 o celkovej výmere 1338 m². Pri THM bola výmera parcely 5066/64 zmenená na 854 m² z dôvodu, že sa zameriaval užívací stav. GP č. 222 585.1-302/95, ktorý si vlastníci p. Csala a p. Jonekova dali vyhotoviť sami vznikla parcela 5066/270, ktorá sa zapísala na LV 121 a parcely 5066/269, 5066/272, 5066/271, 5066/274, 5066/273 a 5066/65, ktoré sú zapísané na LV 3200. Tieto parcely si užívatelia chceli odkúpiť od Mesta Snina ako vlastníka uvedených parciel do vlastníctva. Keďže pri vybavovaní stránok sa zistila chyba vo výmere odkúpených parciel a terajšej výmery uvedenej na LV 121 Správa katastra Snina na základe záznamu previedla šetrenie a vyvolala katastrálne konanie, kde bolo vlastníkom vysvetlené ako vznikla chyba vo výmerách ich parciel. Zástupca Mestského úradu Snina, ako aj vlastníci súhlasil s navrhovaným riešením, ktoré je nasledovné.

Správa katastra Snina po vynesení GP 915-019-7c, na základe ktorého boli pozemky odpredávané, zistila rozdiely vo výmerách parciel a navrhla toto riešenie. Rozdiel vo výmere odkúpenej výmery a výmery po THM je 403 m². Správa katastra upraví výmeru pôvodne odkúpených parciel na 1332 m² – spolu všetky parcely s tým, že 147 m² je už v parcelách 5066/172 a 5066/310, ktoré si odkúpili p. Tarabčák a p. Briančinová a spol. do vlastníctva od vlastníka - Mesto Snina. Z tohto dôvodu doporučujeme Mestu Snina vykompenzovať odpredaj novej parcely 5066/351 o výmere 236 m² tak, že vlastníkom odpredá celú výmeru 236 m² za cenu zvyšku výmery iba 89 m², čo je rozdiel výmery už odkúpenej v parcelách 5066/172 a 5066/310 - 147 m², ktorá by mala správne patriť do pôvodnej výmery odkúpených parciel pôvodnou kúpnu zmluvou a ktorú si vlastníci odkúpili nevediac, že odkupujú časť pôvodnej svojej parcely. 236 - 147 = 89

Podobne aj parcela 5066/65 výmerovo patrí do pôvodnej odkúpenej výmery aj s časťami výmery od parciel 5066/272 a 5066/271. Preto parcela 5066/65 bude zapísaná na LV 121 s výmerou 312 m². Časť výmery parcely 5066/269 taktiež patrí do výmery pôvodne odkúpenej a teraz patrí do parcely 5066/270, ktorá je zapísaná na LV 121. Užívatelia parcely 5066/65 a 5066/270 si potrebujú vysporiadať spoluvlastníctvo na uvedené parcely.

V zmysle ust. § 59 ost. 1 pís. a/ a c/ kat. zák. správa katastra opraví údaje katastra, ak sú v rozpore z verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. V danom prípade sa jedná o opravu, ktorá je

v rozpore s verejnou listinou z dôvodu, že výmera parcely 5066/64 nesúhlasí s pôvodnou odkúpenou výmerou. Preto Správa katastra Snina rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia jeho písomného vyhotovenia na Katastrálny úrad v Prešove cestou Správy katastra v Snine.

Doručuje sa: Briančin Vladimír, Dlhé nad Cirochou 140

Briančinová Anna, Dobrianskeho

Briančin Jaroslav, Kurská 600, Snina

Makarová Libuša, Palárikova

Tarabčák Michal, Dobrianskeho

Tarabčáková Irena, Dobrianskeho

Csala Július, Dobrianskeho 140, Snina

Csalová Terézia, Dobrianskeho Snina

Joneková Lýdia, Palárikova

Mesto Snina, Snina



JUDr. Harakal' Michal
riaditeľ správy katastra