

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1006/6 - František Dunaj s manželkou Máriou, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 25. 03. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 1006/6**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 24 m²**, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **660,- €, t. j. 27,50 €/m²**, určenú na základe znaleckého posudku č. 9/2013 zo dňa 25. 01. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, **pre Františka Dunaja, rod. Dunaj, r. č. a Máriu Dunajovú, rod. , obaja trvale bytom, Daľkovská 069 01 Snina**

s tým, že kupujúci uhradia poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností a 96,75 € za vypracovanie znaleckého posudku. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadatelia – František Dunaj a manželka Mária Dunajová, trvale bytom, Daľkovská 2181/63, 069 01 Snina, požiadali listom o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1006/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, z dôvodu, že na predmetnej parcele majú postavené oplotenie a chcú tento pozemok právne vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nemá námietky k odpredaju pozemku, ktorý je priľahlý k pozemku parc. č. CKN 1006/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve žiadateľov, v súlade s VZN za cenu ako pozemok zastavaný nepovolenou stavbou – oplotením.

Komisia finančná a správy majetku žiada o odborné stanovisko komisiu výstavby, ÚP a ŽP a ÚP a komisiu ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy v otázkach, či sa v územnom pláne uvažuje s výstavbou chodníka cez predmetnú parcelu a či sa pripravuje majetkoprávne vysporiadanie v celej lokalite.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča odpredaj predmetného pozemku, pokiaľ ide o jedinú parcelu na danom úseku, ktorá nie je vysporiadaná.

Zámer prevodu vlastníctva predmetnej parcely priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 293/2012, zo dňa 01. 10. 2012.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 18. 02. 2013 – 13. 03. 2013 a v Sninských novinách zo dňa 18. 02. 2013.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a činí **660,- €**, t. j. **27,50 €/m²**.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP a znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetného pozemku za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia zverejnenia oznamu v tlači