

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/435**
MY.PET, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 25. 03. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/435**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 379 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-6/2012, vyhotoviteľa GEODET SNINA, s.r.o., Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeného dňa 22. 01. 2013 pod G1-2/2013, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 481 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **15 160,- €** za výmeru 379 m², **t. j. 40,- €/m²**, určenú na základe znaleckého posudku č. 8/2013 zo dňa 28. 01. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na § 13 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, **pre: MY.PET, s. r. o., sídlo: Gaštanová 793, 067 83 Kamenica nad Cirochou, v zastúpení: Dušan Brečka,**

konateľ, IČO: 36516741 s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, 97,35 € za vypracovanie znaleckého posudku, **s podmienkou:**

1) **zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí** na pozemku parc. č. CKN 1121/435 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,

2) **zriadenia predkupného práva** – práva na odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1121/435, za rovnakú kúpnu cenu v prípade jeho predaja, alebo scudzenia inak, než predajom v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – MY. PET, s. r. o., v zastúpení Dušan Brečka, Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou, požiadal listom zo dňa 07. 05. 2012 o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1121/1, k. ú. Snina, na Ul. Komenského podľa predloženého návrhu geometrického plánu – teda pozemku parc. č. CKN 1121/435 o výmere 379 m², ktorý susedí s pozemkom parc. č. CKN 1121/395 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa v súčasnosti nachádza rozostavaný objekt, ktorý tiež vlastní žiadateľ a rekonštrukciou ktorého chce vytvoriť cenovo dostupné bývanie pre seniorov.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP nedoporučuje odpredaj predmetnej časti pozemku. Na predmetný účel doporučuje dlhodobý prenájom pozemku.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí z dopravného hľadiska s odpredajom časti parcely č. CKN 1121/1 podľa priloženého návrhu GP priamym predajom, v zmysle platných predpisov pre spoločnosť MY. PET s. r. o., Gaštanová 739, 067 83 Kamenica nad Cirochou. Do budúca však bude potrebné zmeniť územný plán mesta týkajúci sa tejto lokality a to kvôli parkovacím miestam na sídlisku Komenského.

Zámer prevodu vlastníctva predmetnej časti parcely č. CKN 1121/1. K. ú. Snina, priamym predajom, bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 350/2012, zo dňa 13. 12. 2012.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 18. 02. 2013 – 13. 03. 2013 a v Sninských novinách zo dňa 18. 02. 2013.

Cena pozemku je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a činí za celkovú výmeru 379 m² **15 160,- €** za výmeru 379 m², **t. j. 40,- €/m²**, (zóna 1), nakoľko všeobecná hodnota pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2013 zo dňa 28. 01. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina predstavuje 13 900,- € (34,67 €/m²) a je nižšia ako ocenenie v zmysle platného VZN. V tomto prípade (podnikateľský zámer) sa pri predaji stanoví cena vyššia, teda cena podľa VZN.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia GP č. 36485551-6/2012
- Situačný náčrt
- Kópia zverejnenia v regionálnej tlači