



Pravoslávna cirkevná obec Snina
Chrám Voznesenija Iisusa Christa
Správca PCO - jerej Mgr. Igor Kerekanič .
Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina

tel.: (057) 76 85 290

mob.: 0907 974 713

e-mail: pco.snina@azet.sk

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Došlo:	17. 01. 2013
Číslo sp.	442/12345/2013
Prílohy:	0 Pr.

Primátor mesta Snina
Ing. Štefan Milovčík

Váš list/zo dňa

Naše číslo
23/13

Vybavuje/telefón

Snina
17.1.2013

Vec

Žiadosť o odpredanie pozemku - doplnenie

Pravoslávna cirkevná obec v Snine v roku 2007 odkúpila od mesta Snina budovu bývalej výmenníkovej stanice na Ul. študentskej č. 746, ako aj pozemok pod budovou, za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na sídliskách 1 a 2.

Týmto Vás v mene PCO v Snine žiadam o odpredaj časti pozemku (cca 10 m široký pás susediaci s budovou) číslo parcely 2520/61 a zriadenie vecného bremena na prístupovú cestu k tejto budove, čím by sa pre cirkevnú obec umožnilo začať plánovanú prestavbu budovy na pravoslávny chrám. Príslušný pozemok je pre PCO v Snine potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe (ohradenie budovy), výstavbu toaliet pre veriacich, ďalej je potrebný aj pre obrady Pravoslávnej cirkvi: Svätenie paschálnych jedál, obchod okolo chrámu na Paschu alebo chrámový sviatok. Keďže PCO v Snine nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov, aby daný pozemok mohla odkúpiť za trhovú cenu a vzhľadom na fakt, že tento pozemok bude slúžiť veľkej skupine obyvateľov Sniny, žiadame o odpredanie daného pozemku za symbolickú hodnotu 1 Euro. Nádejame sa na ústretovosť primátora a mestských poslancov a dúfame, že aj ich zásluhou bude umožnené pravoslávny veriacim vybudovať si chrám na sídlisku 2.

Za pochopenie a kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctivým pozdravom

Kerekanič

Prot. Mgr. Igor Kerekanič
duchovný správca Pravoslávnej cirkevnej obce v Snine





Pravoslávna cirkevná obec Snina 77M/4855/2011
Chrám Voznesenija Iisusa Christa 17
Správca PCO - jerej Mgr. Igor Kerekanič
Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina

tel.: (057) 76 85 290 mob.: 0907 974 713
e-mail: pco.snina@azet.sk

Primátor mesta Snina
Ing. Štefan Milovčík

Váš list/zo dňa

Naše číslo
205/11

Vybavuje/telefón

Snina
11.1.2011

Vec

Žiadosť o odpredanie pozemku

Pravoslávna cirkevná obec v Snine v roku 2007 odkúpila od mesta Snina budovu bývalej výmenníkovej stanice na Ul. študentskej č. 746, ako aj pozemok pod budovou, za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na sídliskách 1 a 2.

Týmto Vás v mene PCO v Snine žiadam o odpredaj časti pozemku (cca 10 m široký pás susediaci s budovou) číslo parcely 2520/61 a zriadenie vecného bremena na prístupovú cestu k tejto budove, čím by sa pre cirkevnú obec umožnilo začať plánovanú prestavbu budovy na pravoslávny chrám. Príslušný pozemok je pre PCO v Snine potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe (ohradenie budovy), ďalej je potrebný aj pre obrady Pravoslávnej cirkvi, napr. svätenie paschálnych jedál, obchod okolo chrámu na Paschu alebo chrámový sviatok. Pre PCO v Snine je potrebné vlastniť aspoň časť pozemku, aby okrem vyššie spomenutého mohla dať postaviť pri chráme kríž a aj toalety pre veriacich.

PCO už v súčasnosti podpísala zmluvu na odkúpenie časti pozemku č. parcely 2520/2 (susediaceho s budovou bývalej výmenníkovej stanice) s KR PZ v Prešove. Ide o 2 m široký pás pozemku, kúpou ktorého PCO v Snine zabezpečí prístup k budove zo všetkých strán. Vzhľadom na to, že PCO v Snine vyšlo v ústrety KR PZ v Prešove, nádejame sa na ústretovosť primátora a mestských poslancov a dúfame, že bude umožnené pravoslávny veriacim vybudovať si chrám na sídlisku 2.

Za pochopenie a kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

V prílohe posielam mapu dotyčnej časti katastrálneho územia v Snine s vyznačenou časťou žiadaného pozemku.

S úctivým pozdravom

Kerekanič Igor
Mgr. Igor Kerekanič

duchovný správca Pravoslávnej cirkevnej obce v Snine



U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 11. 02. 2013, číslo: 368/2013

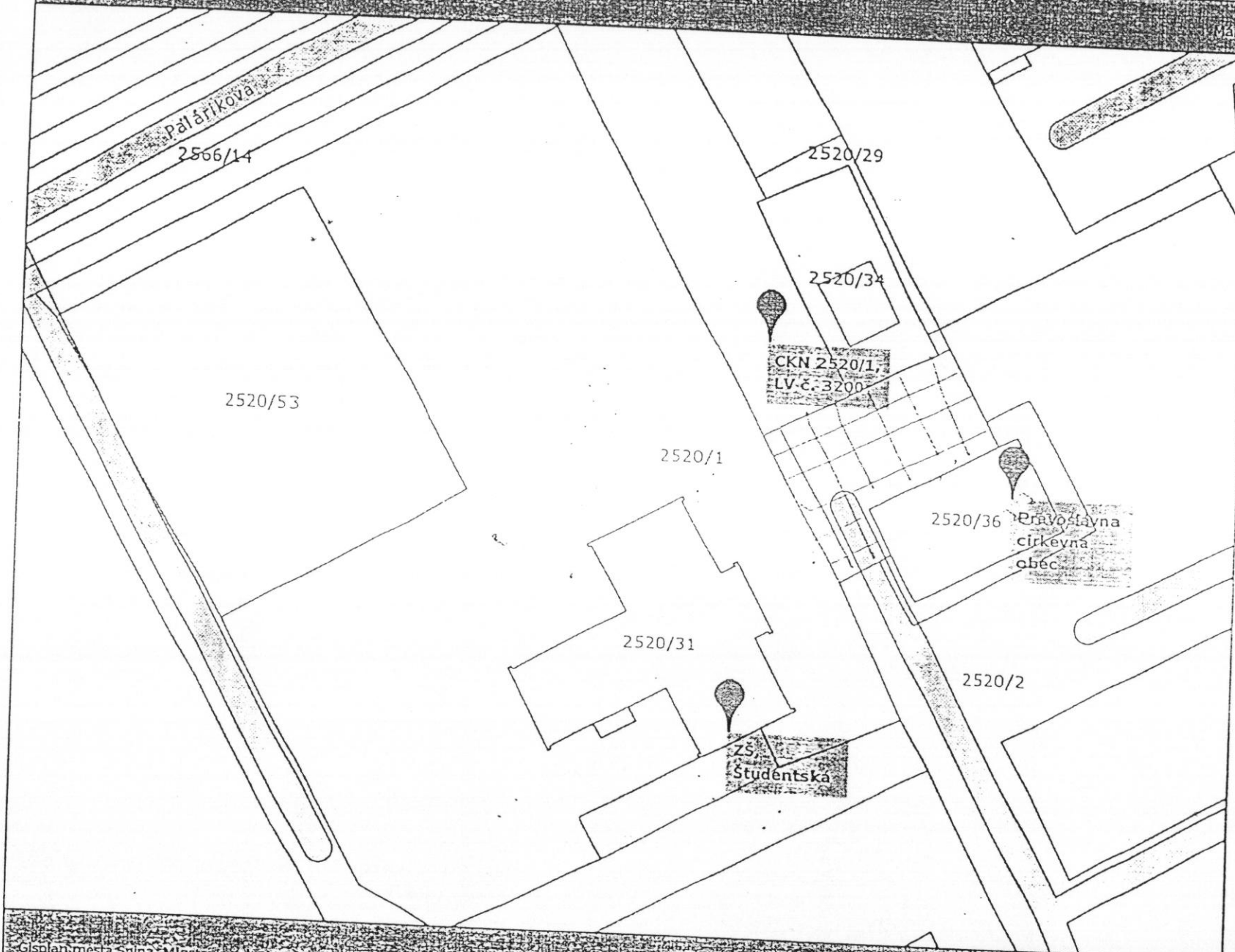
K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa
– odpredaj pozemku parc. č. CKN 2520/64 – Pravoslávna cirkevná obec**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok parc. č. CKN 2520/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, otvoreného dňa 05. 11. 2012 pod G1-2342012, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2 604 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú cenu 1,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ul., s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť predmetný pozemok za účelom prestavby tejto budovy na pravoslávny chrám pre značnú skupinu obyvateľov Sniny. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a ďalej pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi.

Ing. Štefan Milovčík
primátor



Legenda

- výlučné vlastníctvo
- ▤ podielové spoluvlastníctvo
- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500

Plesali aj v OUI Snina

Vo štvrtok, 7. februára t. r. sa v priestoroch krásne vyzdobenej školskej telocvične stretli v poradí už na 3. Študentskom plesu aj žiaci a pedagogickí pracovníci Odborného učilišťa internátneho v Snine. Ples zorganizovala Výchova mimo vyučovania (VMV) OUI a Občianske združenie pri OUI „Bocianie detí“.

Krátkym príhovorom otvorila ples vedúca VMV Anna Šafranová a úvodný valčík zatancovali žiaci školy A. Horváthová, D. Mišalková, P. Milo a A. Pampa. Po zaujímavom programe žiakov ubytovaných v DM OUI nasledoval učiteľský tanec a odovzdávanie zelených stužiek žiakom končiacich ročníkov, ako symbolu nádeje na úspešný

vstup do sveta dospelých. Hudobná zábava, o ktorú sa pre účastníkov plesu postarali DJ Gi & Kel a ochutnávanie dobrôt, ktoré na švédské stoly nachystali kuchárky školskej jedálne a cukrárky – majsterky odborného výcviku, boli prerušované iba losovaním tomboly s množstvom zaujímavých cien. Nechýbala ani tradičná voľba kráľa a kráľovnej plesu, ktorých vybrali prítomní pedagógovia. Pre tento rok sa nimi stali žiaci Michaela Telvákova z 3.Ba Dávid Bilý z 3.E triedy. V závere príjemného večera bolo ešte losovanie vstupeniek o fľaše detského perlivého moku a všetci prítomní sa rozlúčili domov s prianím stretnúť sa znova o rok na 4. Študentskom plesu. (ju)



Úvodný valčík



Žiaci končiaci ročníkov

Kráľ a kráľovná plesu

MESTO SNINA, Mestský úrad, Strojárska č. 2060, 069 01 Snina

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 368/2013 zo dňa 11.02.2013, zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Snina predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2520/64, druh pozemku – záhrady o výmere 204 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 zo dňa 05.11.2012, z pozemku parc. č. CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady o výmere 2604 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom PCO – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú cenu 1 Euro.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že PCO, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ulici s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť predmetný pozemok za účelom prestavby na pravoslávny chrám pre značnú skupinu obyvateľov Sniny. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 368/2013 dňa 11.02.2013.



Ing. Štefan Milovčík v. r.,
primátor mesta

V Snine, dňa 15.02.2013
Zverejnené na úradnej tabuli
mesta dňa: 18.02.2013
Zvesené z úradnej tabule:

MESTO SNINA, Mestský úrad, Strojárska č. 2060, 069 01 Snina

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk

Mesto Snina, so sídlom Strojárska č. 2060, Snina, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 293/2012 zo dňa 01.10.2012 a č. 350/2012 zo dňa 13.12.2012, zverejňuje zámer predaj svoj nehnuteľný majetok priamym predajom a výzvou na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností:

- pozemok parc. č. CKN 1006/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina (Strojárska ul.),
- pozemok parc. č. CKN 1121/435, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-6/2012, z pozemku parc. č. CKN 1121/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11481 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina (Síd. Komenského).

Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať okrem iného aj priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

Minimálna cena, za ktorú Mesto Snina ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti je v prípade: a) 660,- Eur, t. j. 27,50,- Eur/m², b) 15 160,- Eur, t. j. 40,- Eur/m².

Tieto ceny sú stanovené v súlade § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1.) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Mestského úradu v Snine, alebo poštou na adresu Mestský úrad Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, najneskôr do 18.03.2013 vrátane, do 15:30 hod.

2.) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ - (špecifikácia nehnuteľnosti) – NEOTVÁRÁŤ!“

3.) Cenová ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu: - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav, telefónne číslo, prípadne mailová adresa,
- označenie nehnuteľností – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
- výška cenovej ponuky,
- ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do vylučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

4.) Mesto Snina si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

Bližšie informácie Vám poskytne JUDr. Ján Paľovčík, tel.: 057/7561870, e-mail: jan.palovcik@snina.sk, alebo osobne na Mestskom úrade v Snine, kancelária č. 40, 3. poschodia.



V Snine dňa: 15.02.2013

Ing. Štefan Milovčík v. r., primátor mesta

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh poz.	Diel č.	k parcele m ²	od parcely m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh poz.	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vl.	listu vlast.	parcely										ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		číslo		číslo			ha	m ²	kód	
	5038			2520/1		3145	záhrada					2520/1	2604	záhrada 4		doterajší
												2520/64	204	záhrada 4		Pravoslávna cirkevná obec v Snine
												2520/65	337	záhrada 4		Mesto Snina
						3145							3145			
Poznámka:																
Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu cez parcelu C KN č. 2520/65 v prospech vlastníka parcely C KN č. 2520/64																
Kód spôsobu využívania pozemku:																
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu cez parcelu C KN č. 2520/65 v prospech vlastníka parcely C KN č. 2520/64

Kód spôsobu využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysokā zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: Ing. Jozef Fencák, F-GEODET Dlhé nad Cirochou č. 79 Dlhé nad Cirochou 067 82 IČO: 37002341 DIČ: 1042680925 Registr.č.48047/99,sp.č.Žo-99/48489/000	Kraj	Prešovský	Okres	Snina	Obec	Snina
	Kat. územie	Snina	Číslo plánu	37002341 - 118 / 2012	Mapový list č.	Snina 8-5/43, Snina 8-5/44
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie parciel C KN č. 2520/64, 2520/65 a zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 2520/65

Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
23.10.2012	Ing. Jaroslav Zuza	23.10.2012	Ing. Jozef Fencák	05. 11. 2012	Ing. ELENA HARMANOŠOVA
Nové hranice boli v prírode označené plotom, farebn. značením		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4517E		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné					

N. 2566/13

2566/14

-7.8-

12

-2.31-

11

-7.36-

13

-8.90-

-7.00-

Q
2520/33

Q
2520/30

Q
2520/65

Q
2520/29

Q
2520/1

-4.52-

-4.25-

2520/34

-1.19-

15

-2.25-

14

-7.73-

Q
2520/64

-17.83-

-13.52-

-15.31-

-0.97-

9

-3.30-

2520/36

2520/62

-14.12-

2520/31

2520/2

2518

