

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa : **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: Žiadosť o vrátenie, resp. odkúpenie časti pozemku - Mária Zuščáková

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

berie na vedomie

žiadosť pani Márie Zuščákovvej o vrátenie, resp.
odkúpenie časti pozemku parc. číslo 1121/1 k. ú. Snina,
ktorý jej bol vyvlastnený.

Vyracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina 19. 03. 2013

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Snine boli od pani Márie Zuščákovej doručené viaceré žiadosti o vrátenie, resp. spätné odkúpenie časti pozemku v minulosti označenej pod parc. číslom 1224/1 a 1224/18, ktoré boli v jej vlastníctve, za cenu rovnú hodnote vyplatenej pri vyvlastnení, t. j. 372,- € za výmeru 1422 m² (3x kópia žiadosti).

Žiadateľke bolo písomne, ale aj ústne viackrát odpovedané, že v zmysle súčasnej právnej úpravy to nie je možné a navyše jej bol priznaný reštitučný nárok na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 2009/00556-7/ŠH zo dňa 02. 10. 2009 (citované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09. 11. 2009). Obvodný pozemkový úrad priznal žiadateľke náhradu vo forme iných pozemkov vo vlastníctve štátu alebo jej poskytne finančnú náhradu, podľa rozhodnutia žiadateľky (kópia rozhodnutia v prílohe).

Aj napriek rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu žiadateľka požaduje od mesta vrátenie nie náhradného pozemku, ale svojho pôvodného. Po tom, čo jej žiadosť bola viackrát prerokovaná aj v komisii finančnej a správy majetku, naposledy aj za jej účasti, komisia neodporučila žiadosti vyhovieť, žiadateľka stále trvá na tom, aby o jej žiadosti rozhodovalo Mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: neodporúča žiadosti vyhovieť, čo sa týka vrátenia, nakoľko prípadné vrátenie mestom by predstavovalo duplicitu priznaného reštitučného nároku od štátu prostredníctvom Obvodného pozemkového fondu. Prípadný odpredaj za cenu vyvlastnenia, tak ako to uvádza vo svojej žiadosti, by znamenal odpredaj pozemku za cenu 0,26 € za m², čo by bolo v rozpore so zákonom o nakladaní s majetkom obcí a tiež by to bolo nad rámec zákona o riešení reštitučných nárokov. Navyše podľa v súčasnosti platného územného plánu mesta Snina je predmetná parcela vedená ako verejná zeleň.

Prílohy: 3 x žiadosti
 Stanovisko MsÚ
 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu
 Gisplán