

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – byt č. 14
v bytovom dome na Ul. Študentskej 1463**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

vy h l a s u j e

podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 20 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou Obchodnej verejnej súťaže, a to bytu č. 14 v bytovom dome súpisné číslo 1463, vchod č. 3, poschodie tretie, na Ul. študentskej v Snine a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a spoluvlastnícky podiel na pozemku č. 5066/104, zapísané na LV 4952 minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 6 500,- €.
2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 19. 03. 2013

Dôvodová správa

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je byt, ktorý bol v súlade s Rozhodnutím Okresného súdu Humenné z dôvodu neplatenia nájomného vyprataný po neplatičovi. Pretože samotný byt je značne poškodený a v prípade, že by ho mesto chcelo prenajímať sú nevyhnutné značné investície do opravy, sa mesto rozhodlo tento byt odpredať za znaleckú cenu s tým, aby rekonštrukciu bytu na svoje náklady vykonal nový vlastník.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: z vyššie citovaných dôvodov, ako aj vzhľadom na lokalitu tohto bytu, je pre mesto ekonomickejšie uvedený byt odpredať, hoci aj za minimálnu, teda znaleckú cenu. **Odporúčame** predložený návrh schváliť a vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž za podmienok uvedených v súťažných podkladoch.

Prílohy:

- Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže
- Gíplán
- LV



Mesto Snina, Mestský úrad,
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ v Snine č. vo väzbe s platným Všeobecne záväzným nariadením č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205964004/5600
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je:

Byt č. 14 v bytovom dome súpisné číslo 1463, vchod č. 3, tretie poschodie na Ul. Študentskej v Snine, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku parc. číslo 5066/104, všetko zapísané na LV 4952, k. ú. Snina, Správa katastra Snina, okres Snina, obec Snina.

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej aktuálnym znaleckým posudkom č. 15/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, minimálna cena: 6 500,- €.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie

ponúk, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom je možné uskutočniť vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 30. 06. 2013 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške 1 300,- €, slovom: tisíc eur.

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. **35 – 22922532/0200** variabilný symbol **OVS/2/2013**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.
- Originál bankou vystavenej záruky.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Oznámením banke o jej zrušení.

Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.

Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 07. 05. 2013 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/2/2013“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh kúpnej ceny s podpisom účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
- Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina t. j. dňom 15. 04. 2013
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia ponúk bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.
- 3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV.

Podmienky predaja

- 4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.3 Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V.
Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– kúpna cena, váhový koeficient 100 %. Ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov).

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI
Uzatvorenie zmluvy

6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia o výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta Snina.

6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta