

## **Mesto Snina - primátor**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmena uznesenia MsZ č. 162/2012 zo dňa 05. 01. 2012 – zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13 (Hricík Jaroslav)**

### **Predkladá:**

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia MsZ v Snine č. 612/2012 zo dňa 05. 01. 2012 v **schvaľovacej časti** takto:  
- výmera pozemku parc. č. CKN 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí sa mení z **22 m<sup>2</sup> na 27 m<sup>2</sup>** pri zmluvnom prevode pre Jaroslava Hricíka, rod. Hricík, trvale bytom Palárikova 069 01 s tým, že žiadateľ doplatí cenu **73,95 €** za 5 m<sup>2</sup>, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 82/2011 zo dňa 09. 11. 2011. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

### **Spracoval:**

Ing. Mária Bandžáková  
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík  
vedúci oddelenia, právneho,  
správy majetku a služieb

Snina 20. 03. 2013

## Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 162/2012 zo dňa 05. 01. 2012 bol schválený odpredaj pozemku parcelné číslo CKN 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, Jaroslavovi Hricíkovi, trvale bytom Palárikova

Snina, na výstavbu garáže. Dňa 13. 02. 2013 bolo na MsÚ doručené rozhodnutie Správy katastra Snina č. X-8/2013/Zu zo dňa 11. 02. 2013., ktorým sa zmenila celková výmera predmetnej parcely z 22 m<sup>2</sup> na 27 m<sup>2</sup> (kópia rozhodnutia v prílohe). Z uvedeného dôvodu požiadal pán Hricík Mesto Snina o vysporiadanie predmetných 5 m<sup>2</sup>. Na zameranie novostavby garáže na parcele č. CKN 2238/13 bol vyhotovený GP č GP č. 34823123-8/2013, overený pod G1 -33/2013 dňa 07. 03. 2013.

Žiadosť bola predložená na prerokovanie do príslušných komisií MsZ. Komisia finančná a správy majetku doporučuje žiadosti Jaroslava Hricíka o vysporiadanie zastavanej časti pozemku pod garážou na Palárikovej ulici vyhovieť za cenu v zmysle VZN.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 2238/13, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo výmere 5 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená garáž, pre Jaroslava Hricíka, Palárikova, Snina.

Odpredaj je v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a je to prípad osobitného zreteľa, nakoľko je nelogické, aby 5 m<sup>2</sup> bolo odpredané vo verejnej súťaži niekomu inému.

Cena je v súlade s VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností, OPSMaS navrhuje zmenu uznesenia č. 162/2012 zo dňa 05. 01. 2012 tak, aby sa výmera 22 m<sup>2</sup> zmenila na 27 m<sup>2</sup> s tým, že žiadateľ doplatí  $(325,38 \text{ €/} 22 \text{ m}^2 = 14,79 \text{ €/} \times 5 \text{ m}^2) = 73,95 \text{ €}$  za 5 m<sup>2</sup> stanovenú podľa ZP č. 82/2011 zo dňa 09. 11. 201311 schváliť.

### Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu Snina ku dňu podpisu zmluvy.

Ing. Mariničová

### Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

### Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

### Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján