

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

70

K bodu: **Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina.

Spracoval:

Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Ing. Jana Ihnátová
oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 21. 03. 2013

Dôvodová správa

Mestu Snina, ako príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) boli v priebehu roku 2012 a začiatkom roku 2013 doručených niekoľko žiadostí vlastníkov nehnuteľnosti v k.ú. Snina o zmenu územného plánu v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

Požadované zmeny majú charakter dielčích úprav týkajúcich sa funkčného využitia pozemku v k.ú. Snina. Ide o tieto žiadosti:

1. Jozef Holota, Nad Cirohou 2336/36, Snina – Parc. č. C KN 4991/3, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 4991/3, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy hromadnej bytovej výstavby na plochu individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom).

2. Patrik Baloga, Osloboditeľov 717/97, Belá nad Cirochou – Parc. č. C KN 6221/7, 6221/8, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 6221/7, 6221/8, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu poľnohospodárskej výroby (areál včelárstva).

3. Dušan Jankaj, Jesenského 2370, Snina – Parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na rekreačnú plochu (rekreačná chata).

4. Magdaléna Gerbocová, Duchnovičova 2257, Snina – Parc. č. C KN 6292/77, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6292/77, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom).

5. Jozef Avuk, Vihorlatská 1414/2, Snina – Parc. č. C KN 6094/11, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6094/11, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu individuálnej bytovej výstavby.

6. Marián Matús, Strojárska 1832/93, Snina – Parc. č. C KN 621/1, 621/2, 621/7, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 621/1, 621/2, 621/7, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy športovo-rekreačnej a parkoviska na plochu občianskej vybavenosti (obchodno-nákupné centrum).

7. Ing. Ján Štofira, Šafárikova 2851/44, Snina - Parc. č. C KN 6095/49, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6095/49, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu hospodárskeho chovu hovädzieho dobytku a iných domácich hospodárskych zvierat (objekt na ustajnenie hospodárskych zvierat).

8. Mgr. Katarína Harmaňošová, Strojárska 1832/93, Snina – Parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy hlavného záchytného parkoviska na plochu polyfunkčnú (administratíva, služby, bývanie).

3.9 Europrojekt Lambda 11SK s.r.o., Pražská 502, Košice – Parc. č. C KN 1121/215 a časť parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 1121/215 a časť parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (predajne nepotravinárskeho tovaru so zázemím).

Na základe žiadosti žiadateľov bol mestom spracovaný zadávací dokument Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina.

Mesto Snina, ako samospráva podporuje výstavbu a rozvoj aktivít na území mesta a doporučuje MsZ schválenie zadávacieho dokumentu a následne obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Snina.

V súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Snina.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP:

V čase spracovania materiálu ešte nebolo stanovisko komisie známe. Stanovisko bude doplnené dodatočne.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina

ZADÁVACÍ DOKUMENT

1. Popis platnej ÚPD mesta Snina

Mesto Snina má v súčasnosti schválený Územný plán mesta Snina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 zo dňa 04.11.2010; Zmenami a doplnkami č. 2, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 zo dňa 27.09.2012; Zmenami a doplnkami č. 3, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 336/2012 zo dňa 13.12.2012.

2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov

Dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov sú požiadavky fyzických a právnických osôb v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

3. Popis požadovaných zmien a doplnkov:

3.1 Jozef Holota, Nad Cirohou 2336/36, Snina – Parc. č. C KN 4991/3, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 4991/3, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy hromadnej bytovej výstavby na plochu individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom).

3.2 Patrik Baloga, Osloboditeľov 717/97, Belá nad Cirochou – Parc. č. C KN 6221/7, 6221/8, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 6221/7, 6221/8, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu poľnohospodárskej výroby (areál včelárstva).

3.3 Dušan Jankaj, Jesenského 2370, Snina – Parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na rekreačnú plochu (rekreačná chata).

3.4 Magdaléna Gerbocová, Duchnovičova 2257, Snina – Parc. č. C KN 6292/77, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6292/77, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu individuálnej bytovej výstavby (rodinný dom).

3.5 Jozef Avuk, Vihorlatská 1414/2, Snina – Parc. č. C KN 6094/11, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6094/11, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu individuálnej bytovej výstavby.

3.6 Marián Matús, Strojárska 1832/93, Snina – Parc. č. C KN 621/1, 621/2, 621/7, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 621/1, 621/2, 621/7, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy športovo-rekreačnej a parkoviska na plochu občianskej vybavenosti (obchodno-nákupné centrum).

3.7 Ing. Ján Štofira, Šafárikova 2851/44, Snina - Parc. č. C KN 6095/49, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 6095/49, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu

hospodárskeho chovu hovädzieho dobytku a iných domácich hospodárskych zvierat (objekt na ustajnenie hospodárskych zvierat).

3.8 Mgr. Katarína Harmaňošová, Strojárska 1832/93, Snina – Parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy hlavného záchytného parkoviska na plochu polyfunkčnú (administratíva, služby, bývanie).

3.9 Europrojekt Lambda 11SK s.r.o., Pražská 502, Košice – Parc. č. C KN 1121/215 a časť parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 1121/215 a časti parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (predajne nepotravinárskeho tovaru so zázemím).