

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011
o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Doplnok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina. Text Doplnku č. 3 tvorí prílohu uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 11. 03. 2013

Dôvodová správa

V návrhu Doplnku č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina sa navrhované zmeny týkajú priebehu obchodnej verejnej súťaže a vychádzajú z pripomienok poslancov na mestskom zastupiteľstve. Všetky zmeny v § 19 vychádzajú z diskusie k danej problematike a sú v súlade s zákonom o majetku obcí, ako aj s zákonom o nakladaní s majetkom obcí.

Pripomienkové konanie: do uzávierky materiálov na rokovanie MsZ bol Doplnok prerokovaný v týchto komisiách:

- Komisii ochrany verejného poriadku , bezpečnosti a dopravy – bez pripomienok, berie na vedomie,
 - Komisii bytovej, sociálnej a zdravotníckej – bez pripomienok, berie na vedomie,
 - Komisii výstavby, životného prostredia a územného plánovania, bez pripomienok berie na vedomie, ku dňu uzávierky doplnok ešte nebol prerokovaný,
 - Komisii školstva – bez pripomienok, komisia odporúča schváliť doplnok,
 - Komisii mládeže, kultúry, športu a návrhov na poskytovanie grantov - ku dňu uzávierky ešte nebol doplnok prerokovaný,
 - Komisii kontrolnej, pripomienky Ing. Regeca:
1. Navrhujem, aby v § 19 ods.4 písm. f) bola nasledovné znenie: zloženie finančnej zábezpeky vo výške min. 20%.....**pripomienka zapracovaná do návrhu**
 2. Navrhujem, aby v § 19 ods.8 prvá veta mala nasledovné znenie: Komisia ma postavenie dočasného orgánu. (zásadne odmietam pojem "poradného orgánu", tým sa nič nemení!!!)
 3. Navrhujem, aby v § 19 písm.9 druhá veta bola znenia: Zápisnica o otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je záväzným podkladom pre primátora pre spracovanie materiálu na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva. (ak tam nedáte slovo "záväzným" zmena VZN nemá žiaden zmysel!!!)
 4. Navrhujem, aby v § 19 písm. ods.10 bolo nasledovné znenie: Výsledky obchodnej verejnej súťaže a následne samotný prevod majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov. (nevidím dôvod prečo by sme VOS mali pridávať inštitút osobitného zreteľa),
- Komisii regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi - bez pripomienok, odporúča schváliť,
 - Komisii finančnej a správy majetku – ku dňu uzávierky ešte nebol doplnok prerokovaný.

Návrh Doplnku č. 3 vyvesený na úradnej tabuli v meste Snina dňa: 26. 03. 2013

VZN v úplnom znení vyvesené na úradnej tabuli: 12. 04. 2013

VZN nadobúda účinnosť dňa: 26. 04. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a p r e ú z e m i e m e s t a S n i n a t e n t o d o p l n o k :

D O P L N O K č. 3

k

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É M U N A R I A D E N I U

č. 110/ 2011

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

Mestské zastupiteľstvo v Snine sa uznieslo na tomto Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina sa mení a dopĺňa takto:

§ 19 vrátane nadpisu znie:

„§ 19 Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, pokiaľ nie sú splnené podmienky na priamy predaj.

(2) Obchodná verejná súťaž sa použije aj na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade, že sú splnené podmienky podľa zákona o majetku obcí, alebo že ide o záujem mesta, alebo ak vec slúžila pre tzv. občiansku vybavenosť, pri ktorej je nutné zachovanie jej pôvodného účelu.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na webovej stránke mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže tak, aby bola zabezpečená čo najväčšia publicita. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže.

(4) Od navrhovateľov sa požaduje:

- a) identifikácia navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
- b) návrh kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- c) čas a spôsob úhrady kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
- e) doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov,
- f) zloženie finančnej zábezpeky vo výške min. 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom,
- g) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu,
- h) iné doklady uvedené v podmienkach o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

(5) Uverejnené podmienky nemožno meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, iba ak si mesto toto právo v uverejnených podmienkach vyhradilo a zmenu alebo zrušenie uverejnilo spôsobom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(6) Navrhovateľom podaný návrh možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len vtedy, keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam a keď bol predložený v lehote stanovenej v podmienkach súťaže. Návrhy predložené po lehote stanovenej v podmienkach súťaže nemožno do súťaže zahrnúť.

(7) Mestské zastupiteľstvo menuje pre obchodnú verejnú súťaž komisiu, ktorá posúdi predložené návrhy. Na riadny priebeh obchodnej verejnej súťaže dohliada hlavný kontrolór. Komisia je zložená minimálne z piatich členov, ktorú tvoria najmä poslanci mestského zastupiteľstva a dvaja zamestnanci mestského úradu. Činnosť komisie riadi predseda, ktorého zo

svojho streda volia členovia komisie, ak ho neurčilo Mestské zastupiteľstvo. Predseda komisie musí byť poslanec mestského zastupiteľstva. Komisia môže zahájiť svoju činnosť, iba ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov.

(8) Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu. Komisia skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke priradí poradie č. 1.

(9) Z otvárania a vyhodnotenia ponúk komisia vyhotoví zápisnicu, ktorú podpisujú všetci členovia komisie prítomní na zasadnutí. Zápisnica o otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je podkladom pre primátora pre spracovanie materiálu na najbližšie rokovania mestského zastupiteľstva.

(10) Výsledky obchodnej verejnej súťaže a následne samotný prevod majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

(11) Mesto je oprávnené odmietnuť všetky návrhy, ak si toto právo vyhradilo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(12) Po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom je mesto povinné do 7 dní písomne upovedomiť víťaza, že jeho súťažný návrh prijíma, vyzve ho na zaplatenie kúpnej ceny, resp. doplatku kúpnej ceny, ako aj ostatných účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli. Zároveň je mesto povinné neúspešným účastníkom vrátiť zloženú finančnú zábezpeku; finančná zábezpeka zložená víťazom sa započíta do kúpnej ceny. Vo výzve na uzavretie zmluvy poučí víťazného uchádzača, že ak nebude uzatvorená zmluva v lehote do 30 dní z akýchkoľvek dôvodov na strane uchádzača, má za to, že uchádzač nemá záujem o uzatvorenie zmluvy a že sa mu nevráti zložená zábezpeka. Mesto v takomto prípade vyzve uchádzača vyhodnoteného na druhom mieste k uzavretiu zmluvy.“

Čl. II

Tento doplnok nadobúda účinnosť 26. 04. 2013.

Ing. Štefan Milovčík
primátor