

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **01. 07. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť parc. č. CKN 1121/215, CKN 1121/212, CKN 1121/1 – Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 13. 06. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú časti nehnuteľností pozemkov: **parc. č. CKN 1121/215**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 687 m², **parc. č. CKN 1121/212**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 048 m² a **parc. č. CKN 1121/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 102 m², zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina na Ul. Komenského v blízkosti OC TESCO.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Europrojekt Lambda 11SK, s. r. o., so sídlom: Pražská 502, 040 11 Košice, IČO: 35 873 060, v zastúpení: Ing. Arch. Jozef Bajus, požiadal listom zo dňa 28. 03. 2013 o odkúpenie časti parciel č. CKN 1121/215, 1121/212 a 1121/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina. Ide o výmeru cca 2500 m². Predmetné parcely sa nachádzajú na UL. Komenského v blízkosti TESCO. Na predmetnom pozemku chce žiadateľ zrealizovať investičný zámer – rozšírenie investície jestvujúceho OC TESCO Snina, ktoré vlastní. Nakoľko prieskum trhu ukázal záujem zákazníkov o priemyselný tovar a sním súvisiace služby, chce na danom území zrealizovať výstavbu predajní o výmere cca 1200 m² – malý „BAUMAX“. V rámci projektu vznikne cca 15 pracovných miest, súhrne cca 32 parkovacích miest pre predajňu a 24 nových parkovacích miest pre obyvateľov obytného domu K2. Stredom pozemku ide kábel VN, ktorý bude treba preložiť.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ:

Komisia finančná a správy majetku doporučuje odpredaj časti predmetných pozemkov a zámer schváliť.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy berie na vedomie informáciu o investičnom zámere, nemá k nemu žiadne závažné pripomienky a preto odporúča oddeleniu výstavby, ŽP, ÚP a SP doriešiť stavebné konanie a od účastníkov konania vyžiadať písomné stanovisko k investičnému zámeru.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP k dnešnému dňu nie je známe.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča zámer schváliť.

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Kópia katastrálnej mapy
- Grafický návrh pozemku