

Marián Galanda, Staničná 14, 069 01 Snina

Tel.: 0903 631 167, 0907 976 941

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Došlo:	24. 05. 2013
Číslo spisu:	414/2823/2013
Pridelené:	
Prílohy:	

Mesto Snina
JUDr. Ján Paľovčík
Vedúci oddelenia
správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Snina, 24.05.2013

VEC:

Žiadosť o zmenu uznesenia - prevod pozemku vrátane predkupného práva na tretiu osobu

Na mestskom zastupiteľstve dňa 23.06.2011 bolo schválené uznesenie č. 68/2011, ktorým bol schválený prevod pozemku KN 1225/205 v k. ú. Snina vrátane predkupného práva Mesta Snina v celom rozsahu na Marcelu Galandovú - GAMECO, Komenského 2827/105, 069 01 Snina.

Vzhľadom na skutočnosť, že od schválenia uznesenia uplynuli takmer 2 roky a schválené uznesenie nebolo dodnes vykonateľné z dôvodu tretej strany, dovoľujem si Vás požiadať o zmenu uznesenia spočívajúcu vo vypustení názvu subjektu tak, aby som vo svojich vlastníckych právach nebol nijako obmedzovaný.

Všetky podmienky zakotvené v Kúpnej zmluve č. 414/2004/SMaS, článku V., ktoré sú evidované v Správe katastra pod číslom V-979/04, teda predkupné právo Mesta Snina a taktiež spôsob využitia pozemku ostanú zmenou uznesenia zachované.

S úctou,

Marián Galanda



Príloha:

1) Výpis z LV č. 7285 (www.katasterportal.sk)

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 23. 06. 2011, číslo: 68/2011

K bodu: **Súhlas s prevodom práv z vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

súhlas mesta Snina ako oprávneného z vecného bremena z Kúpnej zmluvy č. 414/2004/SMaS zo dňa 21. 09. 2004 na prevod tohto práva na Marcelu Galandovú - GAMECO, Komenského 2827/105, 069 01 Snina v celom rozsahu.



Ing. Štefan Milovčík
primátor

Mestské zastupiteľstvo Snina

U Z N E S E N I E

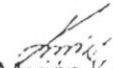
Mestského zastupiteľstva v S n i n e
zo dňa 19. 08. 2004, číslo: 407/2004

K bodu: **Odpredaj pozemku parc. č. KN 1225/205**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. KN 1225/205, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 1.769 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Snina, zapísaného na LV č. 3200, za ponúknutú cenu 101.000,- Sk pre Mariána Galandu, r.č. , Staničná 14, 069 01 Snina, pre účel „vybudovanie zariadenia na autoopravárenské služby pre nákladnú i osobnú dopravu“.


Ing. Marián Kníž
primátor

SPRÁVA KATASTRA SNINA
10 NOV 2004
Vklad povolený dňa: 9.9.2004
Pod č. V: 989/2004
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.
Právne účinky vkladu nastali dňa: 10 NOV 2004
Vklad povolil: ING. JÁN KORNÚC
Podpis zamestnanca: [signature]

KÚPNA ZMLUVA č. 414/2004/SMas
s vecným bremenom



Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Predávajúci: MESTO SNINA
zastúpené Ing. Mariánom Knižom, primátorom mesta,
Bankové spojenie: PKB a.s. Michalovce, č.ú. 4205964004/5600,
IČO: 323 560.

Kupujúci: Marián GALANDA, r.č.
bytom : 069 01 SNINA,

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci MESTO SNINA vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku č. KN 1225/205, vo výmere 1769 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 3200 mesto Snina, v k.ú. SNINA, podľa uznesenia MsZ č. 407/2004 zo dňa 19.8.2004 uvedenú nehnuteľnosť p r e d á v a do výlučného vlastníctva kupujúcemu, v zmysle "Zásad na odpredaj pozemkov na podnikateľské účely" pre účel „vybudovanie zariadenia na autoopravárenské služby pre nákladnú i osobnú dopravu.“

Článok III.
Kúpna cena

Predávajúci Mesto Snina pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy p r e d á v a kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 101.000,- Sk, slovom: Stojedentisíc korún slovenských, t.j. v zmysle verejnej súťaže zo dňa 29.7.2004
Kupujúci uhradil čiastku 50.000,- Sk dňa 28.7.2004 v pokladni MsÚ Snina.
Zvyšnú časť kúpnej ceny t.j. 51.000,- Sk uhradí kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra SNINA povolí vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností kupujúcemu na pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

/./

Článok V.
Vecné bremeno

Touto zmluvou sa zriaďuje v prospech predávajúceho vecné bremeno – predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu na odkúpenie pozemok č.KN 1225/205 vo výmere 1769 m² za cenu 101.000,-Sk, ak by ho chcel predať, alebo v prípade iného scudzenia než predajom.

Kupujúci sa zaväzuje na odkúpenom pozemku vybudovať zariadenie na autoopravárenské služby pre nákladnú i osobnú dopravu.

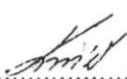
Právo zodpovedajúce zriadeniu vecnému bremenu – predkupné právo, Mesto Snina nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností KÚ Prešov, Správa katastra v Snine.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

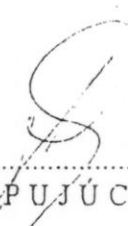
Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaného pozemku a ako taký ho kupuje.

V SNINE 21.9.2004.


PREDÁVAJÚCI




KUPUJÚCI