

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **01. 07. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

1. výnimku z ust. § 7 ods. 10 rokovacieho poriadku MsZ v Snine v znení doplnkov č. 1 a č. 2
2. zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina.

Spracoval:

Ing. Lýdia Gičová
Ing. Jana Ihnátová
oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 10. 06. 2013

Dôvodová správa

Mestu Snina, ako príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) boli v predchádzajúcom období doručené opätovné žiadosti spoločnosti Europrojekt Lambda 11SK, s.r.o. Košice, Dušana Jankaja, Ul. Jesenského 2370, Snina a Mgr. Kataríny Harmaňošovej, Ul. strojárska 1832/93, Snina o zmenu územného plánu. Taktiež žiadosti vlastníkov nehnuteľnosti v k.ú. Snina o zmenu územného plánu v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

Požadované zmeny majú charakter dielčích úprav týkajúcich sa funkčného využitia pozemku v k.ú. Snina. Ide o tieto žiadosti:

1. Europrojekt Lambda 11SK s.r.o., Pražská 502, Košice - parc. č. C KN 1121/215 a časť parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 1121/215 a časť parc. č. C KN 1121/212, 1121/1, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (predajne nepotravinárskeho tovaru so zázemím).

**2. Dušan Jankaj, Jesenského 2370, Snina - parc. č. C KN 5735/5, k.ú. Snina,
Ján Haburaj, Komenského 2823/101, Snina - parc. č. C KN 5707/14, 5735/3, 5735/8, k.ú. Snina,
Milan Podol'ák a Marta, Jesenského 2843/191, Snina - parc. č. C KN 5735/7, k.ú. Snina,
R.I.B.L.I.S. – vjab/S2, m s.r.o., Pčoliné 129 - parc. č. C KN 5707/6, 5735/4, k.ú. Snina,
Ján Haragal', Študentská 1469, Snina - parc. č. C KN 5707/7, 5721/2, k.ú. Snina.**

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 5735/5, 5707/14, 5735/3, 5735/8, 5735/7, 5707/6, 5735/4, 5707/7, 5721/2, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na rekreačnú plochu (rekreačné chaty).

3. Mgr. Katarína Harmaňošová, Strojárska 1832/93, Snina - parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 247/8, 247/9, k.ú. Snina t.j. zmenu plochy hlavného záchytného parkoviska na plochu polyfunkčnú (administratíva, služby, bývanie).

4. Ing. Štefan Grecko, Hámorská 4000/40, Snina - parc. č. C KN 6126/5, 6126/12, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia územia pozemkov parc. č. C KN 6126/5, 6126/12, k.ú. Snina z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy individuálnej bytovej výstavby.

5. Peter Vružek, Nad Gichtou 170/9, Zemplínske Hámre - parc. č. C KN 513/1, 513/2, 514/60, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia územia pozemkov parc. č. C KN 513/1, 513/2, 514/60, k.ú. Snina z plochy občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby.

6. Jozef Poldruhák, Gen. Svobodu 2487, Snina – parc. č. C KN 5652/7, 5652/27, k.ú. Snina

Požadovaná zmena má charakter dielčej úpravy týkajúcej sa funkčného využitia územia pozemkov parc. č. C KN 5652/7, 5652/8, 5652/27, k.ú. Snina z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy individuálnej bytovej výstavby.

Na základe žiadosti žiadateľov bol mestom spracovaný zadávací dokument Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina.

Mesto Snina, ako samospráva podporuje výstavbu a rozvoj aktivít na území mesta a doporučuje MsZ schválenie zadávacieho dokumentu a následne obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina.

V súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu

mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP:

Komisia nedoporučuje schválenie Zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚP mesta Snina. V súčasnosti mesto Snina realizuje proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina. Vzhľadom na to, že ide o 4 zmenu ÚP obce v posledných 2 rokoch, vzhľadom na zložitosť a náročnosť procesu obstarávania komisia doporučuje realizovať zber žiadostí o zmenu ÚP, tieto prerokovať koncom každého kalendárneho roka a zmeny ÚP realizovať max. 1 x ročne.