

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **01. 07. 2013**

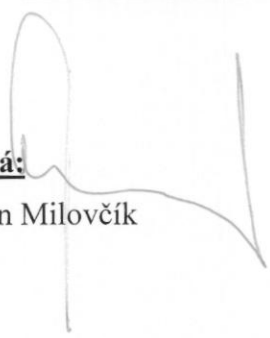
Číslo poradia:

5

K bodu: **Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
po prerokovaní predloženého návrhu

berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Miroslavom Roháľom.
2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina.
3. Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina sú základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.
4. Výsledok posúdenia návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obvodným úradom , Odbor výstavby a bytovej politiky Prešov vyjadrenom v stanovisku č.
..... zo dňa,

s ú h l a s í

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4
Územného plánu mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina vypracované Stavoprojektom s.r.o. Prešov, Ing. arch. Stanislavom Dučayom, Jarkova 31, Prešov,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č./2013, ktorým sa podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona **vyhlasuje** záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina a

u k l a d á

Mestskému úradu v Snine:

1. Opatriť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina schvaľovacou doložkou.
2. Zaslať Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina, kópiu uznesenia a všeobecne záväzného nariadenia na Obvodný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Prešov a na príslušný stavebný úrad.
3. Vyvesiť všeobecne záväzné nariadenie na úradnej tabuli, doručiť dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým obciam v súlade s ustanoveniami § 27 ods. 4 stavebného zákona, § 6 ods. 8, 9, 10 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Vyhotoviť registračný list Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina, ktorý spolu s kópiou uznesenia doručí príslušnému ministerstvu.
5. Rešpektovať Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Snina pri posudzovaní jednotlivých investícií v meste a koordinovať výstavbu tak, aby boli zmeny a doplnky dodržiavané.
6. Sledovať aktuálnosť územného plánu.

Spracoval:

Ing. Lýdia Gičová

Ing. Jana Ihnátová

Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina dňa 12. 06. 2013

Dôvodová správa

Na základe uznesení MsZ v Snine č. 238/2012 zo dňa 10.05.2012 a č.266/2012 zo dňa 13. 06. 2012 mesto Snina v júli 2012 v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov začalo proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina.

Zmeny majú charakter dielčích úprav týkajúcich sa funkčného využitia jednotlivých pozemkov.

Celý postup obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚP je uvedený v Správe o postupe obstarávania a prerokovania návrhu s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami, s verejnosťou a s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktorú spracoval Ing. Miroslav Rohal', odborne spôsobilá osoba, prostredníctvom ktorej mesto zabezpečuje obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina. Táto tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP:

Na základe predloženého návrhu, po oboznámení sa s obsahom komisia doporučuje schválenie predmetného návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina .

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Snina dňa
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Snina dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Snina toto:

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č./2013,

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného
plánu mesta Snina**

Článok 1

Mesto Snina podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.
2. Záväznou časťou sa:
 - a) schvaľujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe č. 1 pod bodom A-F,
 - b) vymedzuje sa zastavané územie mesta, ochranné pásma a územia ťažby uvedené v prílohe č. 1 pod bodom G, H,
 - c) ustanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu, stavebné uzávery a pre chránené časti krajiny uvedené v prílohe č. 1 pod bodom I,
 - d) ustanovujú sa územia s potrebou spracovania ÚPN-Z uvedené v prílohe č. 1 pod bodom J,
 - e) určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 pod bodom K.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina je uložená na Meste Snina, Mestskom úrade, Strojárska 2060, Snina, na stavebnom úrade Meste Snina, Strojárska 2060, Snina a na Obvodnom úrade, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Mieru 3, Prešov.

Článok 3

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa

Prílohy:

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Snina.
2. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta