

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 6875/10 a parc. č. CKN 6875/11 z dôvodu osobitného zreteľa – Frimmer D**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 10. 09. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku** v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200 vo vlastníctve Mesta Snina a to:

- pozemok parc. č. **CKN 6875/10**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-42/2013 zo dňa 10. 09. 2013, vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 13. 09. 2013 pod G1-170/2013, z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a
- pozemok parc. č. **CKN 6875/11**, druh pozemku – orná pôda o výmere 4 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2013 zo dňa 10. 09. 2013, vyhotoviteľa GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 13. 09. 2013

pod G1-170/2013, z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/7, druh pozemku – orná pôda o výmere 161 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva D Frimmera, rod. Frimmer, nar. , trvale bytom Jesenského , 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je vlastníkom priľahlej parcely č. CKN 6876/1, na ktorej má postavený rodinný dom a chce si na nich vykonať terénne úpravy z dôvodu odvodnenia.

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov:

- pozemok parc. č. **CKN 6875/10**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-42/2013 zo dňa 10. 09. 2013, vyhotoviteľ GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 13. 09. 2013 pod G1-170/2013, z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina

a

- pozemok parc. č. **CKN 6875/11**, druh pozemku – orná pôda o výmere 4 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2013 zo dňa 10. 09. 2013, , vyhotoviteľ GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 13. 09. 2013 pod G1-170/2013, z pôvodného pozemku parc. č. CKN 6875/7, druh pozemku – orná pôda o výmere 161 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva D Frimmera, rod. Frimmer, nar. , trvale bytom Jesenského , 069 01 Snina, za cenu 222,30 €, za celkovú výmeru 78 m² s tým, že kupujúci uhradí 66 € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadatelia – A Gabrišová, Jesenského Snina a J Gabriš s manželkou Annou, trvale bytom Jesenského Snina, požiadali dňa 08. 11. 2012 o odkúpenie rovnakým dielom (1/2) parcelu č. CKN 6875/3 a CKN 6875/6, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Svoju žiadosť odôvodňujú tým že tieto pozemky v minulosti vlastnili ich predkovia a v súčasnosti sú to pozemky príhlé k ich rodinným domom a spoločne ich užívajú ako záhradky a udržiavajú v poriadku a v náležitej čistote.

Následne listom zo dňa 24. 01. 2013 žiadateľ D Frimmer, Jesenského Snina, požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 6875/6, o výmere 221 m², nakoľko je táto parcela príhlá k jeho parcele č. CKN 6876/1 a k parcele č. CKN 6876/2. Na parcele č. CKN 6876/1 má postavený rodinný dom, v ktorom býva so svojou rodinou. Túto parcelu chce kúpiť za účelom vykonania úprav pozemku, pretože v čase dažďov mu z predmetnej parcely stekajúca voda podmáča rodinný dom a narúša jeho statiku.

Predmetné žiadosti boli predložené do príslušných komisií pri MsZ, najprv od žiadateľov Gabrišových a potom opakovane znovu aj so žiadosťou žiadateľa Dušana Frimmera.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča odpredaj predmetných parciel do podielového vlastníctva vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 6875/1 a CKN 6875/2, k. ú. Snina. V prípade odpredaja parcely č. 6875/7, k. ú. Snina, komisia odporúča preveriť, či na túto parcelu nezasahuje prístupová komunikácia k parc. č. CKN 6876/1, k. ú. Snina a rodinný dom na tejto parcele. Vzhľadom na to, že parc. č. CKN 6875/7 je príhlou aj k parc. č. CKN 6876/1, k. ú. Snina, k odpredaju je potrebné požiadať o stanovisko aj vlastníkov pozemku parc. č. CKN 6876/1, k. ú. Snina.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj pozemku parc. č. CKN 6875/3 a č. CKN 6875/6 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu podľa VZN a pozemku parc. č. CKN 6875/7 formou priameho predaja pre žiadateľov za cenu všeobecnej hodnoty. Pri prejednaní žiadosti Dušana Frimmera doporučila zvolať rokovanie všetkých dotknutých strán. V prípade ak nedôjde k dohode medzi žiadateľmi, komisia navrhuje vypísať verejnú obchodnú súťaž s podmienkou, že pozemok bude odpredaný až po cestu.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy sa stotožnila so stanoviskom oddelenia právneho, správy majetku a služieb, teda odporúča predaj pozemkov parc. č. CKN 6875/3 a CKN 6875/6, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva žiadateľom z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN, alebo alternatívne ponúknuť na predaj predmetné parcely spolu s parcelou CKN č. 6875/7, k. ú. Snina, formou priameho predaja pre žiadateľov za cenu všeobecnej hodnoty. Po prejednaní žiadosti Dušana Frimmera komisia odporúča odpredať pozemky žiadateľom na základe ich užívania, ale aj s podmienkou, že odkúpia pozemok parc. č. CKN 6875/7 a to na základe dohody. V prípade, že k dohode nedôjde a žiaden zo žiadateľov nebude mať o pozemok parc. č. CKN 6875/7 záujem, komisia odporúča vypísať verejnú súťaž na odpredaj všetkých žiadaných pozemkov za cenu všeobecnej hodnoty a doterajším užívateľom mestských pozemkov vyrubiť nájom.

Žiadatelia boli zvolaní dňa 05. 03. 2013 na pracovné rokovanie, na ktorom sa dohodli na tom, v akých podieloch si predmetné pozemky odkúpia, k čomu sa aj písomne vyjadrili.

Zámer prevodu nehnuteľností parc. č. CKN 6875/3, CKN 6875/6 a CKN 6875/7, k. ú. Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 439/2013 dňa 09. 07. 2013.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností a schváleného uznesenia o prevode predmetných pozemkov odporúča prevod v zmysle GP, ktorý bol vypracovaný po dohode dotknutých vlastníkov na odčlenenie jednotlivých parciel tak, ako ich žiadatelia užívajú už dlhodobo.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov činí 222,30 € za celkovú výmeru 78 m² a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za celkovú výmeru 315 m² parciel č. CKN 6875/10 a CKN 6875/11:

- § 14 ods. 3 písm. b) – $78 \text{ m}^2 \times 2,85 \text{ €/m}^2 = 222,30 \text{ €}$

Spolu 222,30 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v prebytočnosti a v skutočnosti, že žiadateľ je vlastníkom príľahlej parcely č. CKN 6876/1, na ktorej má postavený rodinný dom a chce si na nich vykonať terénne úpravy z dôvodu odvodnenia.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Gisplan
- GP
- Uznesenie č. 439/2013