

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok parcelné číslo 5712/11 vo vlastníctve mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

uznesenie MsZ v Snine č. 438/2013 zo dňa
09. 07. 2013,

v y h l a s u j e

podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 20 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou Obchodnej verejnej súťaže, a to pozemky parcela č. 5712/11 o výmere 258 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Snina, vedenom na liste vlastníctva č. 3200, vedeného správou katastra Snina, za cenu určenú znal. posudkom č. 50/2013 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Výhonským, Ul. gen. Svobodu, č. 2492/46, 069 01 Snina, t. j. min. 4 282 €;

2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 10. 09. 2013

m e n u j e

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- MUDr. Mária Kostelníková
- MUDr. Adrej Kulan
- MUDr. Igor Latta
- Ing. Jana Rosičová
- JUDr. Ján Paľovčík

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Snine č. 438/2013 zo dňa 16. 04. 2013 bol schválený zámer mesta na prevod pozemkov priamym predajom žiadateľovi Michalovi Kapráľovi, Staničná 1024/7, 069 01 Snina. Na základe schváleného zámeru mestský úrad vystavil objednávku na vypracovanie znaleckého posudku k určeniu hodnôt predávaných nehnuteľností. Po zverejnení zámeru v súlade so zákonom o majetku obcí, bola na mestský úrad doručená ďalšia ponuka ku kúpe predmetného pozemku. Pretože v súčasnosti mesto disponuje dvoma záujemcami na totožný pozemok, v zmysle zákona o majetku obcí, je mesto povinné vypísať Obchodnú verejnú súťaž na prevod citovaného pozemku. Kritériom pre úspešného uchádzača je cena.

Stanovisko odd. právneho, správy majetku a služieb: nová ponuka bola doručená v lehote na predkladanie ponúk uvedenej v zverejnenom zámere. Súhlas s prevodom predmetných parciel mestské zastupiteľstvo vyjadrilo schválením zámeru. Nakoľko sú dvaja uchádzači, nie je iná možnosť ako rozhodnúť, komu budú pozemky odpredané. **Odporúčam** schváliť vypísanie verejnej obchodnej súťaže.

Prílohy:

- Uznesenie MsZ č. 438/2013,
- Oznámenie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže
- kópia žiadosti o odkúpenie – Kapráľ,
- kópia ponuky na odkúpenie – Kostišče
- kópia rekapitulácie všeobecnej hodnoty



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska **2060/95, 069 01 Snina**

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ v Snine č. vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205964004/5600
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je:

- pozemok parcelné číslo 5712/11, o výmere 258 m², druh - zastavané plochy a nádvoria.

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej aktuálnym znaleckým posudkom č. 66/2013 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Výhonským, Ul. gen. Svobodu 2495/46, 069 01 Snina, t.j. minimálne: 4 282 €.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Predmet

Obchodnej verejnej súťaže môže byť v budúcnosti využitý iba na účely v súlade s platným Územným plánom mesta Snina.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom: vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 30. 11. 2013 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške spolu za celý predmet Obchodnej verejnej súťaže 1 500,- €, slovom: tisícpäťsto Eur.

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. **35–22922532/0200** variabilný symbol **OVS/5/2013**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži, zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.
- Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 31. 10. 2013 do 14.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/5/2013“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO.

- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
 - Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže.
 - Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
 - Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
 - Zámer a navrhované formy využitia nehnuteľnosti.
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že on, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu sú bezúhonní; za bezúhonného sa považuje účastník, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, ktorí neboli právoplatne odsúdení za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, ani za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, ani za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie a nie je v likvidácii.
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
 - Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikat'.
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.
- V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 30. 09. 2013.
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.
- 3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV.

Podmienky predaja

- 4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.

- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účely v súlade s platným Územným plánom Mesta Snina.
- 4.4 Na kupovanú nehnuteľnosť sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu navýšenú o hodnotu investícií ocenenú aktuálnym znaleckým posudkom. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.
- 4.5 Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.6 Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na Obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie v zmysle platných právnych noriem.

Čl. V.

Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

- kúpna cena, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov). V prípade rovnosti ceny vyhodnotí komisia účel využitia pozemkov.

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI

Uzatvorenie zmluvy

- 6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom prepadá zložená zábezpeka v prospech mesta Snina.
- 6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.
- 6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta