

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **19. 11. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 5712/11**
- Kapraľ Michal

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb
Snina 31. 10. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 5712/11**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere **258 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **3 810 €**, t. j. 14,77 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 50/2013 zo dňa 14. 08. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, pre **M Kapraľa**,

, trvale bytom Staničná 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí 97,65 € za vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – M Kapraľ, Staničná 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 12. 03. 2013 o odkúpenie parcely č. CKN 5712/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 258 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina. Predmetná parcela sa nachádza v lokalite RO Rybníky pred hotelom Kamei. Dôvodom jeho odkúpenia je fakt, že tento pozemok sa nachádza pod tenisovými kurtmi pri hoteli Kamei, ktoré vlastní.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia finančná a správy majetku odporúča predmetný pozemok odpredať.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. CKN 5712/11 za cenu všeobecnej hodnoty.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP vzhľadom na to, že pozemok je zastavaný stavbou – tenisovým kurtom, ktorá bola vybudovaná v rámci infraštruktúry RO Rybníky Združením Horný Zemplín, odporúča odpredaj pozemku pod kurtmi priamym predajom

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parc. č. CKN 5712/11, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 438/2013 zo dňa 09. 07. 2013.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 26. 08. 2013 – 26. 09. 2013 a v Sninských novinách zo dňa 26. 08. 2013.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 50/2013 zo dňa 14. 08. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina a predstavuje 3 810,- € v zmysle ustanovenia § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Kópia zverejnenia v regionálnej tlači
- Kópia katastrálnej mapy