

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 05. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer „Oplotenie areálu Domu pokojnej staroby“**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine
č. 156/2011 zo dňa 15.12.2011

s c h v a ľ u j e

1. investičný zámer „Oplotenie areálu
Dom pokojnej staroby Snina“.
Investičný zámer tvorí prílohu
uznesenia,

2. zadanie realizácie zákazky stavby
zadaním Verejnoprospešným službám
Snina, s.r.o.

Spracovala:

Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 28. 04. 2014

Dôvodová správa

V predchádzajúcich dňoch bolo stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu Domu pokojnej staroby Snina.

V rámci stavby bola zrealizovaná kompletná prestavba objektu bývalého hotela Družba s nadstavbou podkrovia a novej strechy, napojenie objektu na inžinierske siete a dodávka technológie kuchyne. Tiež dodávka interiérového vybavenia - nábytku, ktorý bude v druhej polovici mesiaca máj 2014 inštalovaný v priestoroch Domu pokojnej staroby.

Predpokladaný termín zahájenia prevádzkovania zariadenia pre seniorov Domu pokojnej staroby Snina je 01. 01. 2015, po predchádzajúcom zaradení zariadenia do registra sociálnych služieb.

Z dôvodu vytvorenia súkromia prevádzky zariadenia pre seniorov a sídliskových pomerov pred samotným spustením do prevádzky je potrebné areál zariadenia oplotiť, v rámci areálu osadiť mobiliár a tento zároveň upraviť.

Mesto navrhuje areál zariadenia od Ul. študentská oplotiť nepriehľadným oplotením, aby pobyt seniorov nebol rušený príľahlou rušnou ulicou. Od Ul. študentská zrealizovať oplotenie vo vzdialenosti 1,5 m a medzi oplotenie a cestu pre obyvateľov sídliska umiestniť nový chodník zo zámkovej dlažby. Zároveň navrhuje v rámci oplotenia zrealizovať aj uzatvorenie námestia pred kostolom.

Mesto Snina je verejným obstarávateľom a pri zadávaní zákaziek je povinné postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní, pokiaľ sa na zadávanie zákaziek nevzťahuje niektorá z výnimiek uvedených v § 1 ods. 2 a 3 zákona o verejnom obstarávaní. Z rozhodnutí a stanovísk Európskeho súdneho dvora vyplýva, že verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky spoločnosti, v ktorej má 100% majetkovú účasť, vykonáva nad ňou takú kontrolu ako nad vlastnými organizačnými útvarmi, a ktorá rozhodujúcu časť (v podstatnej miere) svojej činnosti vykonáva pre verejného obstarávateľa, nemusí postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Na základe vyššie uvedeného mesto navrhuje zákazku „Oplotenie Domu pokojnej staroby Snina“ zadať priamo spoločnosti Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o., v ktorej má mesto Snina 100 % majetkovú účasť.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP:

Komisia po oboznámení sa s predloženým návrhom doporučuje jeho schválenie. Zároveň doporučuje mestu vstúpiť do rokovania s vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. C KN 5066/267 a 5066/341, k.ú. Snina – Rímsko-katolíckou cirkvou o vrátenie pozemkov do vlastníctva mesta za účelom vytvorenia oddychového priestoru pre seniorov (vonkajšie sedenie – altánok a parkové úpravy) na týchto pozemkoch. Oplotenie rozšíriť aj na tieto pozemky. Zároveň doporučuje zadať realizáciu oplotenia priamo VPS Snina, s.r.o.

Investičný zámer „Oplotenie Domu pokojnej staroby Snina“

1. Stavba:

Oplotenie Domu pokojnej staroby Snina

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina na Ul. študentskej na Sídl. 1 na pozemkoch parc. č. C KN 5066/252, 5066/262, 5066/342, ktoré sú vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru Oplotenie Domu pokojnej staroby Snina je oplotenie areálu zariadenia pre seniorov vrátane osadenia mobiliáru a úpravy areálu a taktiež realizácia časti chodníka pre obyvateľov Sídl. 1.

.

4. Rozsah zámeru:

- Realizácia oplotenia
- Osadenie mobiliáru
- Úprava areálu
- Realizácia chodníka

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Oplotenie domu pokojnej staroby Snina sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre obyvateľov Domu pokojnej staroby. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

-