

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **24. 06. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpa pozemku parc. č. CKN 3958/817 vo vlastníctve K Halamkovej**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta – **kúpu pozemku parc. č. CKN 3958/817**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. **46053328-43/2013**, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa **29. 11. 2013** Správou katastra Snina pod G1-240/2013, z pozemku parcelné číslo CKN 3958/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 475 m², zap. na LV č. 1843, k. ú. Snina, vo **vlastníctve K Halamkovej, rod. Halmková, nar. , r. č. , trvale bytom Nad Cirochou 2309/5, 069 01 Snina, za cenu 720,- €** určenú na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 09. 04. 2014 s podmienkou, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 110,- €, náklady na vyhotovenie GP vo výške 224,- € a vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o vysporiadanie prístupovej cesty – **M Marcinekova**, bytom Nad Cirochou **069 01 Snina**.

Snina 12. 06. 2014

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Snine č. 440/2013 zo dňa 09. 07. 2013 bol schválený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – kúpa pozemku parc. č. CKN 1256/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve P Gerboca a kúpa časti pozemku parc. č. CKN 3958/14, k. ú. Snina, vo vlastníctve K Halamkovej.

Dôvodom kúpy nehnuteľnosti 1. pozemku parc. č. CKN 1256/3, k. ú. Snina, je podanie žiadosti Š Halamku, A Halamkovej a K Barnišinovej, bytom Daľkovská Snina, ako podielových vlastníkov rodinného domu so s. č. , ktorý je postavený na pozemku parc. č. CKN 3564/4, k. ú. Snina na Daľkovskej ulici, o vyriešenie prístupovej cesty na pozemku vo vlastníctve mesta – parcely č. CKN 1256/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 99 m², zap. na LV č. 5335, k. ú. Snina, vo vlastníctve P Gerboca, trvale bytom Daľkovská , 069 01 Snina, ktorý je ochotný odpredať tento pozemok za cenu všeobecnej hodnoty.

Kúpa 2. pozemku, teda len časti (cca 30 m²) parcely č. CKN 3958/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 444 m², zap. na LV č. 1843, k. ú. Snina, vo vlastníctve K Halamkovej, trvale bytom, Nad Cirochou , Snina, je predložený na základe podania žiadosti o odčlenenie časti stavebného pozemku pre zabezpečenie prístupu k rodinnému domu s. č. . M Marcinkovej, trvale bytom Nad Cirochou , Snina, ktorá požiadala mesto na základe územného rozhodnutia č. 188/83/1985 vydaného MNV v Snine dňa 27. 02. 1985, ktoré nebolo zrealizované, o jeho obnovu a majetkovoprávne vysporiadanie. Ide o odčlenenie cca 10 m² pozemku parc. č. CKN 3958/14 vo vlastníctve K Halamkovej, ktorá je ochotná odpredať časť pozemku len mestu. Dotknutá časť parcely predstavuje pre žiadateľku a jej rodinu jediný prístup k jej pozemku a domu s napojením na mestskú komunikáciu. Chce si zrealizovať rekonštrukciu oplotenia, v čom jej bráni nevysporiadaná časť parcely. Finančné náklady vzniknuté s odkúpením pozemku je ochotná znášať.

Predmetné žiadosti boli predložené do príslušných komisií pri MsZ.

1. Komisia výstavby, ÚP a ŽP odporúča zrealizovať odkúpenie predmetných parciel pre zabezpečenie prístupu k RD mestom, zároveň odporúča, aby pred samotným odkúpením pozemkov mesto zmluvne zaviazalo žiadateľov na úhradu všetkých nákladov spojených s odkúpením , vrátane ceny pozemku. Na Ul. daľkovská sa v súčasnosti realizuje kanalizácia. V rámci stavby má byť v trase kanalizácie (aj smerom k RD p. Halamku) zrealizovaná aj pokládka asfaltobetónu. Vzhľadom na to, že podkladové vrstvy jestvujúcich komunikácií tvorí len zemina a škvara, komisia odporúča, aby pred samotnou pokládkou asfaltobetónu, mesto zabezpečilo z vlastných zdrojov realizáciu podkladných vrstiev (zhutnený makadam), aby sa asfaltobetón nepoložil len do hliny a škvary. Zrekonštruovaná cesta by týmto opatrením mala dlhšiu životnosť.
2. Komisia finančná a správy majetku odporúča kúpu predmetných pozemkov s tým, že kúpnu cenu pozemkov za kúpu prístupovej cesty od p. Gerboca a časti parcely od p. Halamkovej uhradí mesto a náklady s tým spojené (znalecké posudky, GP, vklady do KN) uhradia žiadatelia.
3. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy sa stotožnila so stanoviskom komisie finančnej a správy majetku a taktiež odporúča kúpu predmetných pozemkov s tým, že kúpnu cenu pozemkov za kúpu prístupovej cesty od p. Gerboca a časti parcely od p. Halamkovej uhradí mesto a náklady s tým spojené (znalecké posudky, GP, vklady do KN) uhradia žiadatelia.

4. Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča kúpu predmetných pozemkov, podmienka úhrady všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností žiadateľmi je zapracovaná v návrhu na uznesenie.

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia uznesenia MsZ č. 440/2013
- Kópia GP č. 46053328-43/2013