

Znalec:

Ing. Marián Výhonský,
Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina
Tel. č. 0911471903, 0905435839

Zadávateľ:

Mesto Snina
Mestský úrad
Strojárska 2060
069 01 Snina

Číslo spisu (objednávky):

Objednávka č. 8/1200110 zo dňa 23.10.2012

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 60/2012

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty Telocvične súp. č. 1406
postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7527/6 a pozemku parc. č.
7527/6 v k. ú. Snina, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh):

47 (z toho 35 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Názov	Všeobecná hodnota
-------	-------------------

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota stavieb:	63 886,15 EUR
Všeobecná hodnota pozemkov:	25 922,04 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer.
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Telocvičňa T18 súp. č. 1406 na parc. č. 7527/6 k. ú. Snina	63 886,15
POZEMKY	
Pozemok pod stavbou - parc. č. 7527/6 (1 011 m ²)	25 922,04
Spolu VŠH	89 808,19
Zaokrúhlene	89 800,00

Všeobecná hodnota nehnuteľností budova telocvične súp. č. 1406 a pozemku parc. č. 7527/6 v k. ú. Snina ku dňu 29.10.2012 je 89 800,- €, slovom osemdesiatdeväťtisíc osemsto EUR.

Všeobecná hodnota je stanovená za predpokladu poctivého predaja nehnuteľností tohto typu v danom mieste so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni, ani predaju na základe rozhodnutia (napr. konkurz, exekúcia).

V Snine, dňa 2.11.2012

Ing. Marián Výhonský

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

**Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 19. 11. 2013, číslo: 500/2013**

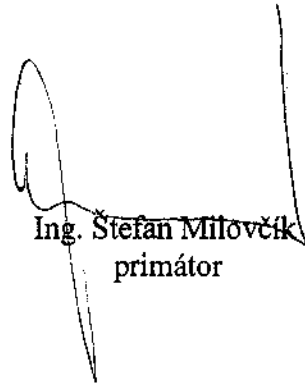
K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – telocvične so s. č. 1406 – T18 postavenej na parc. č. CKN 7527/6, pozemkov parc. č. CKN 7527/6, CKN 7527/19 a CKN 7527/20, k. ú. Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

- stavba, telocvičňa so s. č. 1406, postavená na parcele č. CKN 7527/6, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 7527/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 011 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 7527/19, CKN 7527/23, CKN 7527/24, CKN 7527/25, CKN 7527/26, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 523 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. CKN 7527/20, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 184 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, na Pčolinskej ulici.


Ing. Štefan Milovčík
primátor

U Z N E S E N I E

**Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 19. 11. 2013, číslo: 501/2013**

K bodu: **Zámer prenájmu telocvične so s. č. 1406 – T18 postavenej na parc. č. CKN 7527/6 a pozemku parc. č. CKN 7527/6, k. ú. Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

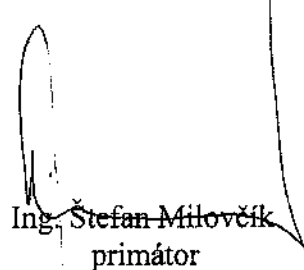
s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je:

- stavba, telocvičňa so s. č. 1406, postavená na parcele č. CKN 7527/6, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

- pozemok parc. č. CKN 7527/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 011 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre športové kluby mesta Snina: Mestský futbalový klub Snina a Zápasnícky klub Vihorlat Snina, ktoré požiadali o prenájom športovej haly T18 za účelom využívania týchto priestorov na športové aktivity uvedených klubov ako aj širokej verejnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o nehnuteľnosti účelové, v súčasnosti v zlom technickom stave a z toho dôvodu nevyhovujúce pre užívanie a mesto nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na opravu tohto zariadenia.


Ing. Štefan Milovčík
primátor