

Róbert Bajza, nar. ~~21. 11. 1969~~, a manželka Tatiana
Bajzová, nar. ~~21. 11. 1969~~, Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Dátum:	03. 04. 2014
Číslo spisu:	30031/2287/2014
Pridelená:	
Prílohy:	0 Pr

Mesto Snina
Strojárska 2060
069 01 Snina

V Snine 03.04.2014

Žiadosť o odkúpenie bytu

Na základe zverejnenej verejnej súťaže žiadame Mesto Snina o odpredaj bytu Č. 10, bytový dom súpisné číslo 1611 na Ul. Palárikovej, Snina vo zverejnenej kúpnej cene **5300 €**.

Po zložení zábezpeky a nákladov za znalecký posudok a vklad do katastra v sume: spolu : **1922 €** do depozitu mestského úradu, žiadam o umožnenie vyrovnaní doplatku kúpnej ceny **3710 €** po dobu **36 mesiacov** v mesačných splátkach po **103,06 €**

Vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom

Bajza
.....

Bajza
.....

Róbert Bajza, ~~byť č. 10, Snina~~, Snina

Zloženie zálohy do depozitu na kúpu bytu vo verejnej súťaži:

byť č. 10, bytový dom súpisné číslo 1611 na Ul. Palárikovej, Snina,

Kúpna cena 5300 €

Zábezpeka: 1590 €, znalecký posudok 200 €, kolky do katastra 132 €

Spolu : 1922 € do depozitu

Potom po dobu 36 mesiacov zostatok kúpnej ceny 3710 € mesačné splátky 103,05 €



**MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD**

-5P-

MESTO SNINA Mesto Snina, Mestský úrad Snina Strojárska 2060/95, Snina IČO: 00323560 DIČ: 2020794666	Príjmový pokladničný doklad č. : 3011 / 14 Zo dňa: 3.4.2014
Prijaté od : Bajza Róbert Adresa : Snina, Študentská 1468	Suma: 800,00 EUR
Slovom : Osemsto eur	
Účel platby : zloženie zálohy do depozitu na kúpu bytu vo verejnej súťaži Poznámka :	
Podpis pokladníka : pokladna	

MESTO SNINA Mesto Snina, Mestský úrad Snina Strojárska 2060/95, Snina IČO: 00323560 DIČ: 2020794666	Príjmový pokladničný doklad č. : 6981 / 14 Zo dňa: 9.5.2014
Prijaté od : Bajza Róbert Adresa : Snina, Študentská 1468	Suma: 400,00 EUR
Slovom : Štyristo eur	
Účel platby : zloženie zálohy do depozitu na kúpu bytu vo verejnej súťaži Poznámka :	
Podpis pokladníka : pokladna	

MESTO SNINA Mesto Snina, Mestský úrad Snina Strojárska 2060/95, Snina IČO: 00323560 DIČ: 2020794666	Príjmový pokladničný doklad č. : 8145 / 14 Zo dňa: 2.6.2014
Prijaté od : Bajza Róbert Adresa : Študentská 1468/31, Snina	Suma: 720,00 EUR
Slovom : Sedemstodvadsať eur	
Účel platby : zloženie zálohy do depozitu na kúpu bytu vo verejnej súťaži Poznámka :	
Podpis pokladníka : pokladna	

Znalec:

Ing. GALANDA Jozef, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, č. t. 057/7625373, 0905551663, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác.

Zadávateľ znaleckého posudku:

Mesto Snina
Mestský úrad
Strojárska č. 2060/95,
069 01 SNINA

Číslo spisu (objednávky):

74/2013 - 8/1300228

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo: 74/2013

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 10 v bytovom dome č. s. 1611 v Snine na Palárikovej ulici č. 10, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcela č. 5066/82 v katastrálnom území Snina pre účel prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností.

Počet strán posudku (z toho príloh): 24 (10)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
STAVBY	
Byt č. 10 v bytovom dome č. s. 1611 v Snine, Palárikova ul.	4 952,59
POZEMOK – spoluvlastnícky podiel	
zastavané plochy a nádvoría – parc. č. 5066/82 (22,8 m ²)	382,58
Spolu VŠH	5 335,17
Zaokrúhlene	5 300,00

Všeobecná hodnota bytu č. 10 v bytovom dome č. s. 1611 v Snine na Palárikovej ulici č. 10, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku - parcely č. 5066/82 v katastrálnom území Snina ku dňu 01. 10. 2013 je 5 300,- eur.

Slovom:

Päťtisíctristo Eur

V Snine, dňa 03. 10. 2013

Ing. GALANDA Jozef
znalec

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Snina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SNINA

Dátum vyhotovenia 18.09.2013

Katastrálne územie: Snina

Čas vyhotovenia: 16:21:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5066/ 82	280	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1811	5066/ 82	9	bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 1 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

53 / 651

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

15 SMAJLOVIČ ERIKA r. Demeterová, Palárikova 1610/9, Snina, PSČ 069 01, SR

Dátum narodenia : 23.01.1972

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 2.5.2006, V-415/06 zo dňa 1.8.2006. - č.z. 820/06

Vchod: 1 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

54 / 651

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

14 HOLUB GABRIEL r. Holub a DENISA HOLUBOVÁ r. Grundzová, Palárikova 1611/10, Snina, PSČ 069 01, SR

Dátum narodenia : 25.05.1975

Dátum narodenia : 30.10.1981

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 26.10.2005, V-901/05 zo dňa 30.11.2005. č.z. 1235/05

Vchod: 1 2. p. Byt č. 3

54 / 651

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2 1. p. Byt č. 12
16 BANÍKOVÁ VERONIKA r. Grundzová, Palárikova 1611/10, Snina, PSČ 069 01, SR
Dátum narodenia : 03.03.1987

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 132/B/2007 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 6.3.2007, V-171/07 zo dňa 14.3.2007.

Vchod : 2 2. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

53 / 651

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MESTO SNINA, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Vchod : 2 2. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

55 / 651

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Cvermová Jana r. Grundzová, Palárikova 1611/10, Snina, PSČ 069 01, SR

Dátum narodenia : 23.01.1987

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 29.06.2009, V-455/09 zo dňa 28.07.2009.

Vchod : 2 3. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

56 / 651

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 LAZORIŠÁK MILAN a BEÁTA r. Kužmová, Snina, Ul. Palárikova č. 1611/10

Dátum narodenia : 14.03.1961

Dátum narodenia : 30.11.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zml. č. 1739 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 20.9.2002, V-876/02.

Vchod : 2 3. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

55 / 651

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 Pašek Jaroslav r. Pašek, Ing., Vihorlatská 1412/42, Snina, PSČ 069 01, SR

Dátum narodenia : 10.06.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 13.9.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 8.1.2012, V-711/12 zo dňa 24.1.2013

Legenda: